

215-10/2008

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS átalakításra, bővítésre

egyrésről az

Bag Nagyközség Önkormányzata

Székhely:

2191 Bag Szent Imre út 52.

Képviseli:

Tóth Gábor polgármester

a továbbiakban "Megrendelő" másrésről a

cégnév: HABAG Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhely:

2191 BAG, Szent Imre út 22.

Cégjegyzékszám:

13-09-099046

Egységes statisztikai számjel:

13280288-41-20-113-13

Adószám:

13280288-2-13

Bankszámlaszám:

10103836-46214100-01000005

Képviseli:

Hajdú László ügyvezető igazgató

a továbbiakban "Vállalkozó"

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél")
között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. PREAMBULUM

- 1.1. A Felek kifejezetten kijelentik, és tudomásul veszik, hogy jelen szerződés megkötésére a „KMOP-4.6.1/B_2-2008-0206 Bag Arany János Általános Iskola kétszintes épületének, fűtési rendszerének felújítása, korszerűsítése, akadálymentesítése, nyílászárók cseréje építési beruházás EU alapokból finanszírozott projekt (a továbbiakban: "Projekt") keretei között kerül sor. Jelen szerződés keretében történő valamennyi joggyakorlásra és kötelezettségteljesítésre, az együttműködés valamennyi formájára a Projekt Pályázati Felhívása, Pályázati Útmutatója, Támogatási Szerződése és egyéb Projekt feltételek, kikötések, és korlátozások (a továbbiakban: "Projektdokumentáció") között kerül sor.
- 1.2. Jelen szerződés megkötésének célja a Projekt keretében, jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott feltételekkel Bag Arany János Általános Iskola kétszintes épületének, fűtési rendszerének felújítása, korszerűsítése, akadálymentesítés, nyílászárók cseréje építési beruházás kivitelezése.

SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

- 1.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: "Kbt") szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: "Közbeszerzési eljárás") folytatott le a kivitelezést végző kiválasztása tárgyában.

- 1.4. A Megrendelő a Közbeszerzési eljárás eredményét kihirdette azzal, hogy a Közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, ezért a Felek a Kbt. 99. § (1) bekezdése értelmében a Közbeszerzési eljárás és a Projektdokumentáció keretei között a törvényes határidőn belül vállalozási szerződést kötnek. A Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja és a Vállalkozó ajánlata és egyéb közbeszerzési dokumentáció (a továbbiakban együtt: "Közbeszerzési dokumentáció") jelen szerződés 1. sz. melléklete.
- 1.5. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.
- 1.6. Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésére jogosult. A Megrendelő e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Megrendelő jelen szerződés 1. pontjára figyelemmel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Bag Arany János Általános Iskola kétszintes épületének, fűtési rendszerének felújítása, korszerűsítése, akadálymentesítése, nyílászárók cseréje kivitelezési munkáinak (továbbiakban: Felújítás) elvégzését.
- 2.2. A Felújítás részletes műszaki tartalmát jelen szerződés 1. sz. mellékletének részét képező, a Megrendelő által biztosított tervdokumentáció, a tervdokumentáció alapján a Vállalkozó által elkészített jelen szerződés 2. mellékletét képező részletes, árazott költségvetés (a továbbiakban együtt: "Kiviteli tervdokumentáció") tartalmazza.
- 2.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződés tárgya szerinti munkák I. osztályú minőségben, jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, a Közbeszerzési eljárás során kiadott ajánlattételi dokumentációban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.
- 2.4. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által jelen szerződésnek megfelelő szolgáltatás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

3. A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

199
+

- 3.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező kiviteli tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat így különösen, de nem kizárólagosan az építési engedélyezési tervet, építési engedélyt, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, az esetleges hiányokat, a kiviteli tervdokumentációtól való eltérési igényeit a Megrendelő irányába jelezte. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a Felújítás szerződés szerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok átadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte, észrevételezte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.
- 3.2. A jelen szerződés 3.1. pontjára tekintettel a Megrendelő a kiviteli tervdokumentáció és egyéb dokumentumok esetleges hiányai miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.
- 3.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Felújítással érintett épületeket, épületrészeket megtekintette és a Felújítás megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Felújítás eredményeként létrehozott, átalakított épületek, épületrészek a Felújítás eredményeképpen szerződés szerű és rendeltetés szerű használatra alkalmasak lesznek. Erre tekintettel, ha jelen szerződés tárgyát képező Felújítással kapcsolatban a Megrendelővel szemben harmadik személy(ek) – bírósági, egyéb hatósági vagy nem hatósági eljárásban – bármilyen követeléssel lépnek fel, a Vállalkozó köteles a harmadik személy(ek) előtt a Megrendelő helyett feltétel nélkül helytállni, különös tekintettel a tervezett használatra, illetőleg az ehhez szükséges engedélyek megszerzésére.
- 3.4. A Felek rögzítik, hogy a Felújításhoz kapcsolódó munkák, nem akadályozhatják a Megrendelő egyéb területeinek, épületeinek és létesítményeinek zavartalan működését.

4. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

- 4.1.1. a Felújítás során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint a Felújítást érintően a Megrendelő által a Vállalkozóval közölt Projekt előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 4.1.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;

- 4.1.3. a Felújítás során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;
- 4.1.4. ha a kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;
- 4.1.5. a munkaterületet saját költségén a Felújítás teljes időtartamára körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodik. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 4.1.6. a Felújítás megkezdésekor a 290/2007. (IX. 31.) Korm. rendelet szerinti táblát elhelyezi és azon a meghatározott adatokat feltünteti. Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 4.1.7. a Felújítást érintően a Megrendelőt terhelő, a Projekt keretében előírt és a Megrendelő által közölt egyéb tájékoztatási kötelezettségek teljesítése során a Megrendelővel együttműködik;
- 4.1.8. a Felújítás teljes időtartama alatt felvonulási (ideiglenes) energiát és a közműcsatlakozásokat biztosítja: az ideiglenes energia szükség szerinti kiépítése és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli. A Megrendelő az igényelt szolgáltatásokat (víz, csatorna, villany, stb.) térítés ellenében, külön megállapodás alapján biztosítja;
- 4.1.9. a Felújítás során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségén elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. A bontást a Megrendelő kapcsolattartójával történő előzetes írásos egyeztetés alapján úgy kell végezni, hogy az alkalmas anyagok, berendezések újrahasznosítása biztosítva legyen. Ezeket elkülönítetten kell tárolni, és jegyzőkönyv szerint át kell adni a Megrendelő képviselőjének. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 4.1.10. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelő műszaki ellenőrért előzetesen, beépítés előtt legalább három (3) munkanappal értesíti;
- 4.1.11. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a Felújítás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; érteve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

L 19 4

- 4.1.12. a Felújítás befejeztével legalább a munkaterületet átvétele előtti állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, parkok, parkolók, növényzet rekonstrukcióját;
- 4.1.13. a Felújítás teljesítése során felmerülő, külső elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a tervdokumentációtól való eltérési igény(eke)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi;
- 4.1.14. a Megrendelővel együttműködik a Projekt támogató hatóság(ok) előírásai megfelelő ellenőrzésének, nyomon követésének, jelentés-készítésének érdekében;
- 4.1.15. a Felújítás során jogszabály és jelen szerződés szerint építési naplót vezet, és azt állandó jelleggel a Felújítás színhelyén, hozzáférhető helyen tartja;
- 4.1.16. kialakít egy fűthető, esővédett, szélvédett "irodát", ahol a tervdokumentációt és építési naplót tartja;
- 4.1.17. a Felújítás során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;
- 4.1.18. Megrendelővel együttműködni a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet és más jogszabályok által előírt és a Támogató Hatóság előírásainak megfelelő ellenőrzés, nyomon követés, jelentéskészítések érdekében;
- 4.1.19. a Megrendelő képviselője és műszaki ellenőre számára a munkaterületre történő belépéshez munkavédelmi eszközt biztosít;
- 4.1.20. a tervdokumentációnak megfelelő, az épületek, épületrészek megjelenését befolyásoló anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket (különösen, de nem kizárólagosan nyílászárókat, burkolatokat, festéseket, vakolatokat, műkö elemeket és világítótesteket) a Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartója, valamint a tervező részére mintafelületen, a beépítést megelőző legalább két (2) héttel bemutatni. A Vállalkozó köteles a megrendelést a műszaki ellenőrrel, a kapcsolattartóval és a tervezővel az építési naplóban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;
- 4.1.21. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a Felújítás lebonyolítása során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a Felújítással érintett épületek, épületrészek vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő, károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a Felújítás lebonyolításához igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni, illetőleg az ennek kapcsán felmerült vagoni igényeit a Vállalkozóval szemben érvényesíteni;

4.1.22. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a Felújítás lebonyolításával kapcsolatos káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a Felújítás lebonyolításához igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni, illetőleg az ennek kapcsán felmerült vagoni igényeit a Vállalkozóval szemben érvényesíteni;

4.2. Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő:

4.2.1. jelen szerződés megkötését követő öt (5) munkanapon belül biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és munkavégzésre alkalmas állapotát az építési naplóban rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A munkaterület átadás-átvételének rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel;

4.2.2. a Vállalkozó a Felújítás teljesítése során felmerülő tervdokumentációtól való eltérési igényé(i)t öt (5) munkanapon belül elbírálja;

4.2.3. a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területeket a telekhatáron belül, valamint térítés ellenében, a tényleges fogyasztás, almérők által rögzített ellenértékének megfizetése mellett a víz és energiavételezési lehetőséget;

4.2.4. A Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket naponta ellenőrizheti, a Megrendelő műszaki ellenőre a hatályos jogszabályok szerint végzi és köteles végezni az ellenőrzéseket. A Vállalkozó a beépítendő anyagok megfelelőségi nyilatkozatait (műbizonylatait) minden esetben a beszerzéssel egy időben, a beépítést megelőzően, - biztosítva ezzel az ellenőrzés lehetőségét -, folyamatosan csatolja az építési naplóhoz, annak mellékleteként kezelve, amiket a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőriz. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el;

4.2.5. A Felújítás megvalósításához és a Felújítás eredményeként létrehozott, átalakított épületeknek, épületrészeknek a Projekt megvalósítását szolgáló célra történő rendeltetésszerű használatához szükséges összes hatósági engedélyt (így különösen, de nem kizárólagosan a használatbavételi engedélyt) a Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott engedélyek alapján a Megrendelő köteles saját költségén beszerezni. A használatához valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó engedélyekkel kapcsolatosan felmerült összes költséget a Megrendelő viseli.

5. TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

5.1. Jelen szerződés:

5.1.1. teljesítésének helye: Bag Szent András u. 41.

5.1.2. teljesítésének határideje: 2009. augusztus 31.

A szerződés szerű teljesítésnek a jelen szerződés – és annak mellékletei - szerinti kivitelezési munkák hiánymentes, eredményesen lezárt műszaki átadás-átvétele minősül.

6. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

- 6.1. A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg.
- 6.2. A Felek a vállalkozói díjat 150.799.761,- Ft + Áfa, azaz Egyszázötvenmillió-hétszázkilencvenkilencezer-hétszázhatvanegy Ft + Áfa összegben határozzák meg.
- 6.3. A Felek kijelentik, hogy a hatályos ÁFA törvény 142.§ (1) bekezdés alapján a vállalkozási díj jelen szerződés 7.2.1. pontja szerinti része után a 20%-os ÁFA-t a Megrendelő fizeti meg.
- 6.4. Az építési hatóság engedélye a szerződés 3. melléklete.
- 6.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozási díjat határoz meg, azt a szerződéskötéshez és a vállalkozási díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszínek ismeretében állapította meg.
- 6.6. A vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építési Felújítással kapcsolatos valamennyi költségét (különösen, de nem kizárólagosan az anyagok, alkatrészek, berendezések és technológiák, valamint az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) és tisztas hasznát is. A Vállalkozó a vállalkozási díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez, a rendeltetés szerű használathoz szükségesek.

7. VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

- 7.1. Megrendelő előleget nem fizet. A beszerzett anyagokra tárolási nyilatkozat alapján 86.780.283 Ft összeget átutal jelen szerződés aláírásától számított 3 (három) banki napon belül a Vállalkozó Budapest Bank 10103836-46214100-01000005 sz. pénzügyi számlájára.
- 7.2. A teljesítés során 3 részszámla és 1 végszámla nyújtható be. A részszámlák benyújtása esedékességét a Vállalkozó ajánlatának megfelelő, jelen szerződés 7. sz. mellékletét képező pénzügyi-műszaki ütemterv tartalmazza.
- 7.3. A Megrendelő a részszámlákat a Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt teljesítésigazolás alapján, cégszerűen kiállított és aláírt részszámla ellenében, a részszámlának a Támogató általi befogadásától számított 30 napon belül Vállalkozó Budapest Bank 10103836-46214100-01000005 sz. pénzügyi számlájára való átutalással egyenlíti ki, figyelemmel a Kbt. 305.§ (1) bekezdésére is.
- 7.4. A Vállalkozó szerződés szerű teljesítést, a jelen szerződés 5.1.2. pontjában meghatározott hiánymentes, eredményesen lezárt műszaki átadás-átvételt követően végszámlát nyújt be. A Megrendelő a végszámlát az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően, a Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt teljesítésigazolás alapján, cégszerűen kiállított és aláírt végszámla ellenében, a végszámlának a Támogató általi befogadásától számított 30 napon belül a Vállalkozó Budapest Bank 10103836-46214100-01000005 sz. pénzügyi számlájára való átutalással egyenlíti ki, figyelemmel a Kbt. 305.§ (1) bekezdésére is.

- 7.5. A Vállalkozó a részszámlát és a végszámlát (a továbbiakban együtt: "számla") öt példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a Felújítás megnevezését, a Megrendelő műszaki ellenőre teljesítésigazolását. A számla melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó leírás.
- 7.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlái meg kell, hogy feleljenek a közösségi támogatás illetve a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolás vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályainak.
- 7.7. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. 301/A. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 7.8. A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

8. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

- 8.1. A Vállalkozó alvállalkozót az ajánlatban megjelöltek szerint vehet igénybe. A 10%-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó az ajánlatban megjelöltek szerint működhet közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része, az ajánlatban rögzített 10 %-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóval nem lenne teljesíthető, a Megrendelő írásban más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek. A Vállalkozó az alvállalkozók által elvégzett munka teljesítéséért, és az általuk a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott esetleges kárért teljes körű felelősséget vállal.

9. KÜLÖNLEGES KÖRÜLMÉNYEK, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 9.1. Különleges körülmények között keletkezett többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.

10. TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 10.1. A Felújítás megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja.

10.2. Részteljesítés

- 10.2.1. Részteljesítésre a Vállalkozó ajánlatát képező pénzügyi-műszaki ütemtervben rögzítettek szerint kerülhet sor. A részteljesítés szerződésszerű teljesítésének számít, ha a Megrendelő műszaki ellenőre és a Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkarészeket közösen megtekinti, és a Megrendelő műszaki ellenőre teljesítésigazolása alapján részteljesítés megtörténtét írásban igazolja.

- 10.3. A Vállalkozó legkésőbb 2009. augusztus 31. napjával a Megrendelő műszaki ellenőre felé írásban készre jelenti a Felújítást. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő öt (5) munkanapon belül a Megrendelő műszaki ellenőre útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdeni. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében történik.

- 10.4. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

LA A
8

- 10.5. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített mozzanatát. A Megrendelő jogosult a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.
- 10.6. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyvében a Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Felújítás jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak maradéktalanul megfelel, az épületek, épületrészek, és egyéb a Felújítással érintett létesítmények megfelelő üzemeltetésre alkalmasak, a használatba vételi engedély kiadásának feltételei fennállnak, valamint e szerződésben rögzített esetleges kártérítési kötelezettségének Vállalkozó maradéktalanul eleget tett.
- 10.7. Amennyiben 2009. augusztus 31. napjáig az átadás-átvételi eljárás meghiúsul a Megrendelő jogosult 200.000,- Ft/nap késedelmi kötbért az átadás-átvételi eljárás megkezdésének napjától érvényesíti. (ld. 14.1.)
- Amennyiben Vállalkozó a teljesítéssel 30 napot meghaladó késedelembe esik, úgy Megrendelő jogosult 50 millió Ft meghiúsulási kötbért érvényesíteni Vállalkozóval szemben. (ld. 14.1.)
- 10.8. A Megrendelő nem szerződésszerű teljesítés esetén igénye szerint jogosult kijavítás, cserét vagy árleszállítást kérni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.
- 10.9. A Felújítás teljesítése további feltétele, hogy Vállalkozó;
- 10.9.1. a hulladékkezelésről gondoskodott és
- 10.9.2. a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításáról gondoskodott, valamint
- 10.9.3. Megrendelő részére átadja a megvalósulási tervdokumentációt.
- 10.10. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átad a Megrendelő részére három (3) sorozat megvalósulási tervdokumentációt nyomtatott és digitális formátumban is, amely tartalmazza a megvalósult állapot műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagot:
- 10.10.1. minőségbiztosítási dokumentáció vizsgálati jegyzőkönyvekkel, beépített anyagok műbizonylataival,
- 10.10.2. magyar nyelvű kezelési útmutató, gépkönyvek,
- 10.10.3. az épületgépészeti és elektromos rendszerek, berendezések próbaüzemről, beszállítóról készült jegyzőkönyvei,
- 10.10.4. érintésvédelmi jegyzőkönyvek,
- 10.10.5. villámvédelmi jegyzőkönyvek,
- 10.10.6. építési napló másolata és a jótállási jegyek,
- 10.10.7. vállalkozói (kivitelezői) nyilatkozatok,
- 10.10.8. az építési engedélyben szereplő szakhatósági előírásoknak megfelelő dokumentumok, szakhatóságként külön fűzve.
- 10.11. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

10.12. A sikeres műszaki átadás-átvételt követően a Vállalkozó kötelezettsége a használatba vételi engedélyhez szükséges eljárások lefolytatása, engedélyek, nyilatkozatok beszerzése.

11. ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

11.1. Építési napló

11.1.1. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezetni és azt állandóan az építkezés helyszínén tartani. A naplót egy eredeti és két másolati példányban kell vezetni, ebből a Megrendelőt egy (1) másolati példány illeti meg.

11.1.2. A Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a naplóban megnevezett személyek jogosultak.

11.1.3. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, tényt, észrevételt, körülményt, kifogást, és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. A Megrendelő utasításait műszaki ellenőre útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

11.1.4. A tervező naplóbejegyzései a Megrendelő műszaki ellenőrének ellenjegyzésével érvényesek.

11.1.5. A Megrendelő műszaki ellenőre köteles az építési naplót legalább nyolc (8) naponta ellenőrizni és a bejegyzésekre válaszolni.

11.1.6. A Vállalkozó a Megrendelő naplóbejegyzéseire egy (1) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

11.1.7. Az építési naplóban tett bejegyzésekre Felek csak az építési naplóban válaszolhatnak.

11.1.8. A naplót az építési munka befejezését követően le kell zárni, a záróbejegyzést a Felek aláírják. A napló egy-egy (1-1) példányát és mellékleteit a Megrendelőnek és a Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételtől számított öt (5) évig meg kell őriznie.

11.2. Kooperációs tárgyalás

11.2.1. A szerződés szerű teljesítés érdekében Felek legfeljebb heti rendszerességgel kooperációs tárgyalást tartanak.

11.2.2. Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél kooperációs lehetőséget biztosít. A Felek a kooperációs tárgyalást a Megrendelő által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg.

11.2.3. A kooperációs tárgyalásról a Megrendelő jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak.

11.3. További kapcsolattartás



11.3.1. Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés amennyiben azt nem az építési naplóban, a kooperációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik, írásba foglalandó, és eltérő rendelkezés hiányában telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő, amennyiben az érintett Fél faxszámát illetve postai címét a 12.3. pontnak megfelelően megadta.

11.3.2. Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és fax számok szolgálnak:

ha a Vállalkozó a címzett: HABAG Kft. 2191 Bag, Szent Imre út 22.

Tel.: 06 28 504-440 Fax: 06 28 504-441

11.3.2.1. ha a Megrendelő a címzett:

Bag Nagyközség Önkormányzata;

Tel: 06/28/583-118, Fax: 06/28/583-118.

valamint a műszaki ellenőr

11.3.3. Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy fax száma megváltozna, az adott Fél a változás várható bekövetkezése előtt a másik Felet értesíteni.

11.4. Bármely közlés vagy okirat, amelyet a Felek bármelyike jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban a másik Félnek, vagy valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:

11.4.1. faxon történő továbbítás esetén azt követő első (1) munkanapon válik hatályossá, amikor a fax fogadását bizonyító OK feliratú visszajelzést a küldő Fél kézhez kapja, az ily módon elküldött fax kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett Fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az OK visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy

11.4.2. levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén öt (5) munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott Félnek sikertelenül megkísérelték.

11.5. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy (1) napon belül írásban értesíteni.

12. TÖBBLETMUNKA

Jelen szerződés alapján a Vállalkozó által elvégzett többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el.

13. PÓTMUNKA

Jelen szerződés alapján pótmunka a tervdokumentáció megvalósításán túlmenően felmerülő munka. A műszaki ellenőr vagy Megrendelő kapcsolattartója által elrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységáron. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre, a Vállalkozó annak közlésétől

számított egy (1) munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr hagy jóvá előzetesen írásban. A jóváhagyást megelőzően a Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség a Megrendelőre nem hárítható át.

14. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

14.1. Kötbér

14.1.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén – ide értve a Vállalkozó ajánlata részét képező pénzügyi-műszaki ütemtervben rögzített részteljesítési határidők be nem tartását is – késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke 200 000 Ft/nap. A késedelmi kötbér a részteljesítések határidejének betartására is vonatkozik. A kötbér érvényesítése a vállalkozási díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő műszaki ellenőre a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozási díjba történő beszámítással illetve a teljesítési biztosíték terhére nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

14.1.2. Amennyiben a Vállalkozó a rész- illetve végteljesítéssel harminc (30) napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan, indokolás nélkül elállni, és egyben jogosult a meghiúsulási kötbér érvényesítésére.

14.1.3. A Vállalkozó köteles meghiúsulás esetén 50 millió Ft kötbért fizetni Megrendelőnek. A kötbér érvényesítése a vállalkozási díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő műszaki ellenőre a teljesítésigazolásba köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozási díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

14.1.4. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is érvényesítheti.

A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

14.2. Jótállási biztosíték

14.2.1. A Vállalkozó annak biztosítására, hogy jótállási kötelezettségeit a dokumentációban megadott, és ajánlatában vállalt feltételek mellett, szerződés szerint, maradéktalanul teljesíti, annak határidőre eleget tesz köteles az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátani 4.000.000 Ft jótállási biztosítékot. A jótállási biztosíték a műszaki átadás első évfordulóján 1.500.000 Ft, a második évfordulón 1.500.000 Ft, a lejártakor 1.000.000 Ft kerül a vállalkozónak visszafizetésre.

14.2.2. A jótállási biztosítékot a Vállalkozó választása szerint a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12030004-00155805-02600004 számú bankszámlájára való átutalással vagy Kbt. 53. § (5) bekezdés a) pontjában meghatározott egyéb módon köteles rendelkezésre bocsátani. A Vállalkozó egyidejűleg köteles nyilatkozatot vagy igazolást adni arról, hogy a biztosíték korlátozás nélkül, visszavonhatatlanul és szükség esetén öt (5) munkanapon belül igénybe vehető.

14.2.3. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó – a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – a közléstől számított öt (5) munkanapon belül köteles a hibát a Megrendelő kérésének megfelelően kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó a hibát a fenti határidő belül nem javítja ki, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát jótállási biztosíték terhére maga kijavítani illetve mással kijavíttatni. A jótállási biztosíték korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul igénybe vehető. A Megrendelő ezt a jogát jótállási biztosíték keretein felül is érvényesítheti. A Vállalkozó a Megrendelő kijavításra vonatkozó döntését nem bírálhatja felül, és köteles a jótállási biztosíték és a javítási költség különbözetét a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő 14.2.2 pontban körülírt bankszámlájára való átutalással rendezni.

A Megrendelő a javítást az ésszerű és indokolt gazdálkodás keretei között köteles végrehajtani.

14.2.4. A jótállási időszak végén a Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

14.2.5. Amennyiben a jótállás időtartama alatt a Megrendelő kifogást nem támaszt vagy a jótállási biztosíték csak egy részét veszi igénybe a Megrendelő a jótállási biztosítékot vagy annak fennmaradó részét – a jótállási időszak végétől számított tíz (10) napon belül visszafizeti a Vállalkozó részére.

14.2.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kötbér illetve jótállási biztosítékon túlmenően jelen szerződés megszegéséből eredő kárát is jogosult érvényesíteni.

15. JÓTÁLLÁS:

15.1. A Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásától számított 36 hónap.

15.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket a Felek a Ptk. és a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-KM-MÉM-BKM számú együttes rendelet figyelembevételével kezelik.

15.3. A Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó garanciáját kiterjeszti.

15.4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

- 15.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő három (3) munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartójának és/vagy műszaki ellenőrének jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő öt (5) munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében a Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő huszonnégy (24) órán belül felülvizsgálja a garanciális meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul köteles megkezdeni.
- 15.6. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés hatályosulásától számított nyolc (8) munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.
- 15.7. A Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számított tizenkét (12) hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó harminc (30) napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.
- 15.8. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:

HABAG Kft. 2191 Bag, Szent Imre út 22.

Tel: 06 28 504-440 fax: 06 28 504-441

16. KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

- 16.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő (Üzemeltető) és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 16.2. Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő huszonnégy (24) órán belül köteles arra észrevételt tenni.
- 16.3. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát.
- 16.4. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a felelősségbiztosítási szerződése másolatát. A Vállalkozó építési-szerelési felelősségbiztosítása kockázati összegének ki kell terjednie a teljes vállalkozási díj összegére.

17. A TULAJDONJOG ÉS A KÁRVESZÉLY

- 17.1. A kárveszély viselése a műszaki átadás-átvétellel egy időben megtartandó üzembe helyezési eljárás lezárásával száll át a Megrendelőre.
- 17.2. A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a szállítás, mind a helyszíni tárolás a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

18. ELÁLLÁS

- 18.1. A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó valamely részteljesítési határidőt illetően neki felróható okból 30 napot elérő vagy meghaladó késedelembe esik. (ld. 14.1.2., 14.1.3.)

19. VIS MAIOR

19.1. A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

19.2. Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

19.3. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

19.4. A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseketelenségét.

20. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

20.1. Jelen szerződés mindkét Fél által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.

21. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

21.1. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti, vagy veszélyezteti. Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

22. KÖLTSÉGEK

22.1. Jelen szerződés elkészítésével és letárgyalásával, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viselik saját költségeiket.

23. VEGYES RENDELKEZÉSEK

23.1. A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes.

23.2. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek eredeti szándékaikhoz legközelebb állnak.

23.3. Ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan részre a szerződés tartalmának megállapítását.

23.4. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben fennálló követelését kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása esetén engedélyezheti.

23.5. A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

16

23.6. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

23.7. Jelen megállapodás hat (6) darab eredeti példányban készült, amelyből hat (4) példány a Megrendelőt, két (2) példány a Vállalkozót illeti.

23.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog szabályai - elsősorban a Polgári Törvénykönyv és a Kbt. rendelkezései az irányadók.

A Felek képviselői jelen szerződést magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak, a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Mellékletek

1. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentáció
2. számú melléklet: Részletes, árazott költségvetés és összesítő
3. számú melléklet: Építési hatóság engedélye
4. számú melléklet: Vállalkozói nyilatkozat a jótállási biztosítékra vonatkozóan
5. számú melléklet: Vállalkozói nyilatkozat az új anyagok, berendezések beépítésére nézve
6. számú melléklet: Felelősségbiztosítási szerződés másolata
7. számú melléklet: Pénzügyi-műszaki ütemterv

Bag 2009. május 19.

Megrendelő

Vállalkozó

HABÓG
Építő és Kereskedelmi Kft.
H-2191 Bag, Szent Imre u. 22.
Adószám: 13280288-2-13
Tel.: 06-28/504-440
3