

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A

**BAG NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA és a HABAG KFT**

**KÖZÖTT**

*Akadálymentesítési kivitelezés*

BAG POLGÁRMESTERSÉGVIZSÁG		
ÉRKEZETT: 2008. 09. 08		
1662-4 szám		
Előszám:	Előadó:	
	Szék	

**Vállalkozói szerződés**

mely létrejött egyrészről:

**Cégnév:** *BAG NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA*  
**Cím:** 2191 Bag, Szent Imre u.52  
**Képviselője:** Tóth Gábor polgármester  
**Adószám:**  
**Bankszámlaszám:**  
**Telefon:** 28/504 140  
**Fax:** 28/504-136  
**E-mail:**

**mint Megrendelő /továbbiakban Megrendelő/**

másrészről:

<b><u>Cégnév:</u></b>	<i>HABAG KFT</i>
<b><u>Cím:</u></b>	<i>2191 Bag Szent Imre u. 22.</i>
<b><u>Képviselője:</u></b>	<i>Hajdú László ügyvezető</i>
<b><u>Adószám:</u></b>	<i>13280288-2-13</i>
<b><u>Bankszámlaszám:</u></b>	<i>10103836-46214100-01000005</i>
<b><u>Cégjegyzékszám:</u></b>	<i>1309099046</i>
<b><u>Telefon:</u></b>	<i>06-28/504-440</i>
<b><u>Fax:</u></b>	<i>06-28/504-441</i>
<b><u>E-mail:</u></b>	<i>habag@vnet.hu</i>

mint Vállalkozó /a továbbiakban *Vállalkozó* /  
közt az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel

**Beruházás helye:** 2191 Bag, Dózsa Gy. utca 53. Orvosi Rendelő  
2191 Bag, Sport utca 1. Napközi Otthonos Óvoda  
2191 Bag, Szent Imre u. 52. Polgármesteri Hivatal Ügyfélváró

A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** pedig elvállalja a mellékelt árajánlatban szereplő munkák kivitelezését.

**Vállalkozási díj:**

Szerződő felek jelen szerződés I sz. mellékletében rögzített munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

**Bruttó vállalkozási díj:** **29.193.245,-**

azaz huszonkilencmillió-százkilencvenháromezer-kétszáznegyvenöt forint.

Az elszámolás TELJESÍTÉS IGAZOLÁS alapján történik.

A vállalkozási díj az árajánlatban meghatározott tevékenységek díjazását foglalja magában.

### 1. Kapcsolattartás az építési helyszínen:

- Az építési helyszínen a felek közötti kapcsolattartás kizárólag az alábbiakban megnevezett képviselők útján történik:

- **Megrendelő** részéről:

**Dr. LABUNDY NORBERT** *mb. jegyző*

- **Vállalkozó** részéről:

**HAJDÚ LÁSZLÓ**

*ügyvezető*

### 2. A Megrendelő díjmentesen és folyamatosan biztosítja :

- a munkavégzéshez szükséges építési területet.

- a munkavégzéshez szükséges elektromos áramot és vizet, valamint WC használatot.

### 3. A Vállalkozó köteles:

-a jelen szerződésben szabályozott munkára vonatkozó magyar szabványügyi-, az anyaggyártó alkalmazási-, és az építéshelyi munka-, tűz-, és környezetvédelmi-, valamint a hatóság előírásait betartani

-a munka megkezdésekor megnevezni azon személyt, aki jogosult és kötelezett a **Megrendelő** által adott utasítások és rendelkezések -**Vállalkozóra** is hatályos- hivatalos tudomásul vételére és elfogadására

-A **Vállalkozó** a kivitelezés ideje alatt köteles az építési naplót folyamatosan vezetni és azt az építés helyszínén tartani. A **Megrendelő** a naplót legalább öt naponként ellenőrzi

-A **Vállalkozó** munkavégzéskor olyan gépeket, technikai eszközöket, szerszámokat köteles használni, üzemeltetni, melyek műszaki, munka-, tűz-, és környezetvédelmi előírásoknak teljes mértékben megfelel

- a **Vállalkozó** köteles továbbá a kivitelezés ütemének megfelelő létszámot folyamatosan a helyszínen tartani, változásról a **Megrendelő**vel egy héttel korábban egyeztetni

- a **Vállalkozó** kötelezettséget vállal az állag-, vagyon-, és életvédelmi biztonság garantálására, az általa okozott károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

### 4. A Vállalkozó tudomásul veszi:

- Amennyiben a megjelölt határidő a **Vállalkozó** hibájából előre láthatóan nem tartható, úgy a **Megrendelő** jogosult a munkát más kivitelezővel elvégeztetni.

- Amennyiben a **Vállalkozó** által teljesítendő munkák – ütemtervhez viszonyítottan - lemaradása öt napot meghaladja, a munkavégzés hibás, szakszerűtlen illetve a **Vállalkozó** által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkaszerződéssel, úgy **Megrendelő** a szerződéstől érdekmúlás címén elállhat és a **Megrendelő**nél ebből eredő többletköltség a **Vállalkozót** terheli.

- Amennyiben az építési munkahelyről a **Megrendelő**vel történt előzetes egyeztetés nélkül levonul, a le nem igazolt munkák díjáról - mint a **Megrendelő**t megillető fájdalomdíjról- lemond.

- A **Megrendelő**nek joga van a **Vállalkozó** dolgozóját a munkaterületről kiutasítani, ha munkahelyi magatartása megbotránkozást kelt, vagy munkamorált bomlasztó tevékenységet folytat.

### 5. Határidők:

A szerződő felek az 1. pontban megjelölt munkákra az alábbi időbeli ütemezést állapítják meg / műhelyi, gyártási munkát is beleértve /:

Kezdési határidő: 2008. 09. 08.

Befejezési határidő: 2008. 12. 31.

Vismajor esetén a felek egymással szemben nem kezdeményeznek szankciót.

**Vállalkozó** előteljesítésre jogosult.

### Átadás-átvétel:

Az átadás-átvételt a **Vállalkozó** köteles kezdeményezni

A megállapított hibát, hiányosságokat a **Vállalkozónak** jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül el kell hárítani, illetve pótolnia kell.

A hiánytalan teljesítést felek a „Teljesítés-Igazolás” című úrlapon hitelesítik, mely a számlázás feltétele és átadás -átvétel dokumentumaként is szerepel.

A **Megrendelő** kijelenti, hogy az árajánlatban szereplő bruttó összeg a rendelkezésére áll.

### 6. Számlázási és kifizetési megállapodás:

Fizetési határidő: a teljesítést követő nyolc naptári napon belül.

Vállalkozó az elvégzett munka-, illetve a helyszínre szállított anyag után

**részszámlákat** nyújthat be / **projektenként egy darab részszámla** /

Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a késedelmi kamat 10%/hó, minden megkezdett hónapra.

három havi késedelem után azonnali végrehajtás alkalmazható.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **P.T.K.** -a szerződések általános szabályairól szóló- XVII-XXVIII. fejezeteiben, a -vállalkozási szerződésekről szóló- XXXV. fejezetben és az építési tevékenységeket szabályozó egyéb hatályos jogszabályokban foglaltak az irányadók.

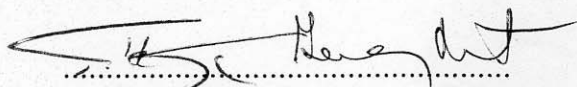
A szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges véleményeltéréseiket elsődlegesen közös egyeztetés útján igyekeznek megoldani, azonban annak eredménytelensége esetén a vitás kérdések eldöntésére -értékhatártól függetlenül- a

Gödöllő Városi Bíróság mellett a Pest megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés magyar nyelven készült kettő példányban, az csak mindkét szerződő fél beleegyezésével, cégszerűen aláírt okirattal módosítható.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az I sz. melléklet (árajánlat). / három darab /

Kelt: Bag, 2008. 09. 05.

  
.....  
Megrendelő

  
.....  
**habag** Vállalkozó  
Építő és kereskedelmi Kft.  
H-2191. Bag, Szent Imre u. 22.  
Adószám: 13280288-2-13  
Tel.: 06-28/504-440  
3.