

Jegyzőkönyv

Készült: Bakonybánk Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2011. december 13-án megtartott képviselő-testületi üléséről.

Helye: Bakonybánk Községháza

Jelen vannak: Kovács Kálmán polgármester
Nagy Erika alpolgármester
Kiss Imre képviselő
Nebehaj László képviselő
Molnár Ferenc képviselő

Dr. Cserhalmi Antal körjegyző

Kovács Kálmán polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, és az ülést megnyitja.

Javasolja a napirend elfogadását.

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint az előző ülés óta történtekekről

Előadó: Kovács Kálmán polgármester

2. A 2012. évi költségvetési koncepció tárgyalása

Előadó: Kovács Kálmán polgármester

3. Egyebek

4. Szociális ügyek (zárt ülés)

Előadó: Dr. Cserhalmi Antal körjegyző

A képviselő-testület a napirendi pontokat öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

1. napirendi pont

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint az előző ülés óta történtekekről

Előadó: Kovács Kálmán polgármester

Kovács Kálmán polgármester

-December 1-én Budapesten megtörtént a szennyvízzel kapcsolatos szerződés aláírása.

-A Ford vizsgáztatása megtörtént.

-Rágcsáló irtás volt, több helyiségben.

-A Kistérségtől visszakaptuk a parlagfű mentesítésre befizetett önerőt.

-A Munkaügyi Központban a start program keretében a szerződések aláírása megtörtént, a téli foglalkoztatás projektet nem támogatják.

Kiss Imre képviselő

-A hivatalban fűtőkorszerűsítés volt, arra miért volt szükség?

Kovács Kálmán polgármester

-Nem fűtőkorszerűsítés volt, egy radiátort szereltek fel, mert hideg volt a helyiség. Radiátorral együtt 50.000 Ft-ba került.

Dr. Cserhalmi Antal körjegyző

-Szennyvízzel kapcsolatosan csütörtökig van a határideje a FIDIC pályázat beérkezésének a Közbeszerzési Tanácsadóhoz, utána a közbeszerzési szakértő véleményével együtt az anyag Rédére kerül. A beérkezést követően a pályázatokat a bizottság áttekinti és javaslatot tesz a szerződés megkötésére. A bakonybányi önkormányzatnak egyet kell értenie, nem kizárt, hogy a jövő héten még egy ülést kell ezzel kapcsolatban tartani. Szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy született egy határozat pótkocsi vásárlásról. Érdekes helyzet állt elő, a döntés 500.000Ft-ról szólt, hogy annyiért vásároljuk meg, és most pedig leszámoltak nekünk 625.000 Ft-ot, 500e Ft+áfa-t. Az 500.000 Ft-os ár áfa-san volt értendő, 400e Ft+áfa. Ez a megállapodás ezért nem köttetett meg a mai napig, de folyamatban van. Meg fogunk egyezni. Mi álltuk a szavunkat az eredeti elképzelést megpróbáljuk érvényesíteni, ha nem megy, akkor az 500e Ft+áfa-t ki kell fizetni. Szükséges módosítani a korábbi határozatot.

Bakonybánk Község Önkormányzati Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi egyhangú határozatot hozza:

95/2011.(XII.13.) sz. kt. határozat

Bakonybánk Község Önkormányzati Képviselő-testülete módosítja a 72/2011.(XI.8.) sz. kt. határozatát, és 500.000 Ft+áfa értékben vásárolja meg a félpótkocsit a Vogelpick Bt.-től.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésével.

Felelős: Kovács Kálmán polgármester

Határidő: 15 napon belül

A képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja a polgármester beszámolóját.

2. napirendi pont

A 2012. évi költségvetési koncepció tárgyalása

Előadó: Kovács Kálmán polgármester

-A költségvetési koncepciót még egyszer átnézzük, ez kérés volt. Van e valakinek ötlete?

Kovács Kálmán polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Start munka program keretében hány fő alkalmazását fogadták el.

Kovács Kálmán polgármester

-Komoly problémáink lesznek január 1-től, mert egyetlen közmunkásunk sem lesz. Pár hét el fog telni, mire kialakul a foglalkoztatási program.

A hivatalos levelek kihordása is gondot okoz, nem lesz hivatalsegéd.

Februártól valakit kérnénk a Munkaügyi Központtól, ez bizalmi állás, nem mindenki alkalmas a feladat ellátására.

Nebehaj László képviselő

-Körjegyzőségi szinten lehetne hivatalsegédet alkalmazni?

Dr. Cserhalmi Antal körjegyző

-Lehetséges, de ezt a megoldást nem javaslom.

Kovács Kálmán polgármester

-A pályázatunk nem teljesen valósult meg, a Start közmunka program keretein belül. Bakonybánkban jövedelempótló támogatásban több mint 30 fő részesül.

Nebehaj László képviselő

-Egész évben egy stabil ember kellene.

Molnár Ferenc képviselő

-Mi van, ha a falugondnoki témát újra gondoljuk. Mi van, ha visszavesszük és adunk neki több pénzt.

Nebehaj László képviselő

-A falugondnoki bért vissza tudjuk e igényelni?

Nagy Erika alpolgármester

-Az önkormányzat hozzájárulna a béréhez, úgy mint az előző falugondnok béréhez, plusz munkát adnánk neki, és nem kellene felvenni egy embert.

Kovács Kálmán polgármester

-Neki a hét minden napján van programja, szombaton és vasárnap is.

Molnár Ferenc képviselő

-A falugondnokkal meg kell beszélni a plusz feladatokat.

Nagy Erika alpolgármester

-A falugondnok mellé adunk még egy személyt, négy órában.

Kovács Kálmán polgármester

-Eddig stabilan mentek a dolgok, mert volt egy közmunkásunk, akire mindig lehetett számítani.

Nagy Erika alpolgármester

-Más személy nincs, akit fel lehetne venni?

Dr. Cserhalmi Antal körjegyző

-Tájékoztatam a testületet, hogy Pölöskei polgármester úr választ vár arra, hogy a rédei konyhára a Kissné helyébe lesz e valaki, és mi lesz a 2010-ben felhalmozott tartozással? A tartozást ki kell egyenlíteni, ha Réde kiszámlázza. Arra számítsa a testület, hogy szükségessé választ adni, hogy mit szándékozik tenni a testület a konyhával. Ha nem ad Bakonybánk embert, akkor nyilván az eddigi kedvezményes étkeztetést Réde megszüntetheti.

Molnár Ferenc képviselő

-Nem kell nekünk feltétlenül Rédéről hozni az ebédet. Bakonyszombathelyről is lehetne hozni, vagy Ácsteszérről. Meg kell érdeklődni az árakat.

Kovács Kálmán polgármester

-Nem szerencsés, hogy az óvodások ebédjét Rédéről hozzuk, a többi ebédet pedig máshonnan.

Nagy Erika alpolgármester

-Szerintem semmilyen gondot nem okoz Rédéről jövet, Bakonyszombathelyre menni a szociális ebédért. Ácsteszérről a helyünkbe is hoznák.

3. napirendi pont

Egyebek

Kovács Kálmán polgármester

-Adó ügyben volt olyan vélemény az előző ülésen, hogy adót ne emeljünk.

Dr. Csehalmi Antal körjegyző

-Megkaptuk a valorizációt, a törvény szerinti maximum értékeket. Kérdés, hogy megemeljük e az iparűzési adót, vagy a telekadót, vagy esetleg visszavezetjük a kommunális adót. A gépjárműadó az adott, azt nem mi döntjük el. Ezt még az idei évben el kell dönteni.

Kovács Kálmán polgármester

-A kommunális adó bevezetéséhez nem érdemes hozzájárulni. A szemétdíj beszedéssel is gond van, van olyan személy, akitől be sem lehet hajtani.

Dr. Csehalmi Antal körjegyző

-Amennyiben nem tudjuk behajtani, jelzálogjogot kell bejegyeztetni az ingatlanra, ami után az önkormányzatnak 6.600 Ft-ot kell fizetni, igazgatási szolgáltatási díjként. A jelzálogjog bejegyzésektől a költségvetésünk még nem lesz jobb. Nehéz helyzetben vagyunk, nincs adóztatható jövedelem. Amennyiben elindul a csatorna beruházás 45 millió forint hitel felvétele lesz a Víziközmű Társulatnak. Az önkéntes fizetés a legkevesebb.

Kovács Kálmán polgármester

-Nem tudjuk kezelni, sem megoldani a problémát, ezért én támogatom, hogy ne emeljünk adót. Egyre nagyobb anyagi terhek hárulnak az emberekre, emelik a vízdíjat, a szemétdíjat, gáz árát stb.

A képviselő-testület a helyi adók tekintetében az adó mértékeket 2012. január 1-től változatlanul hagyja, adóemelést nem alkalmaz.

Molnár Ferenc képviselő

-A klasszikus szemléletet meg kell változtatni, valamilyen irányban ki kell mozdulnunk. Kéne megoldást találni. Takarékoskodjunk, ez a legkézenfekvőbb megoldás. Lehetőséget kell találni plusz jövedelemhez jutáshoz. Az önkormányzat közfeladatokat lát el, adózott pénzből.

Kovács Kálmán polgármester

-Ez jól hangzik. Konkrétum kell. Mi kényszer helyzetben vagyunk, nagy lehetőségeink nincsenek. Lehet értéket előállítani, és azt is állítunk elő, a közmunkásokkal.

Molnár Ferenc képviselő

-Már a fűtésen is spórolunk, a tavalyinál jóval kevesebb költség lesz. Az óvodánál is más fűtés kéne. Hatalmas összeget adunk ki közvilágításra, addig kell menni, alternatívát kell keresni, amivel megtakarításokat tudunk elérni.

Nagy Erika alpolgármester

-Kissné Nagy Ildikó a dajka, jelezte, hogy a kultúrházban van a termosztát, amit a folyósóra kellene kitenni, mert az a kultúrotthon hőmérsékletére kapcsolódik be, és az óvodai mosdóban sokszor hideg van. A kultúrotthont fölöslegesen fűteni, amikor nincs használva. A nyugdíjas klubba is meg kell nézni, hogy elzárják-e a fűtést, amikor elmennek haza.

Nebehaj László képviselő

-Nem kell a kultúrházból kivenni, hanem a folyósóra is kell tenni egy termosztátot.

Nagy Erika alpolgármester

-A folyósó termosztátja indítaná a fűtést, nem a kultúrházé. Megoldható?

Kovács Kálmán polgármester

-A kultúrházban egy radiátor fűt, a többit elzártuk.

Nagy Erika alpolgármester

-Ildikó szólt, hogy nagyon meleg van.

Kovács Kálmán polgármester

-Hétfvégén a kultúrházban rendezvényt tartottak, lehet, hogy nem zárták el a fűtést.

Nagy Erika alpolgármester

-Ezen is sokat lehet spórolni.

Kovács Kálmán polgármester

-Lehet segíteni rajta.

Kovács Kálmán polgármester

-A Bakony Vállalkozási és Szolgáltató Kft. 2012. évi díjkalkulációját kell elfogadni. A jövő évi áfa emelés valamint a gázolaj költségek emelkedése miatt a szemét-

szállítás díj is emelkedni fog. A szemétszállítási díj 12,1 %-al fog emelkedni. A 80 literes edény szállítási díja 17.104 Ft, a 110 literes edény szállítási díja 23.510 Ft lesz. A lakosság terheit növelni fogja. A szerződésmegkötés a lakosságnak kötelező volt. A Kft. nulla nyereséggel számol. Az önkormányzat is tulajdonos benne, lakosság arányosan. A Bakony Vállalkozási Kft.-ben öt önkormányzat van, 51 % tulajdon résszel, de 49 % szavazati joggal. A REMONDIS Kft.-nek 51 % szavazati joga van a Kft.-ben.

Molnár Ferenc képviselő

-A szemét újra hasznosítása jó üzlet lenne, plusz jövedelmet hozna. Infláció felett emelkedik a szemétszállítási díj, keressünk közösen megoldást.

Kovács Kálmán polgármester

-Meg kell kérdezni, mennyi a szemétszállítási díj ott, ahol szelektíven gyűjtik. Érdeklődtem, de jóval több pénzbe kerül. Természetesen az a legnagyobb probléma, hogy 40 km-re kell elszállítani. Ászár község is próbálkozik valami megoldással, ez pénz kérdés Bakonybánkban a hatóság bezárta a szemétteltelepet.

Nebehaj László képviselő

-Ez az alternatíva van, Győr-Moson-Sopron megyébe hiába megyünk, mert drágább.

Molnár Ferenc képviselő

-Vigye el két hetente, akkor olcsóbb lesz.

Dr. Cserhalmi Antal körjegyző

-Az ÁNTSZ nem engedélyezi.

Nebehaj László képviselő

-Ez a tény, tudunk-e más alternatívát?

Kovács Kálmán polgármester

-A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Zrt.-ben mi is tulajdonosok vagyunk, holnap megyünk tárgyalásra. Folyik a tárgyalás, dunántúli feldolgozó létrehozásáról. Meg vannak a maga okai, hogy nehezen megy a dolog, pénz kérdés. Várpalota, Oroszlány is szeretne szeméttégetőt létrehozni, de nincs rá pénz, ezért nem valósul meg.

Molnár Ferenc képviselő

-A polgármester képviselje a dolgot.

Kiss Imre képviselő

-Két hetente lenne elszállítva a szemét, és a lakosság a faluban elhelyezett szelektív hulladékgyűjtőket is használná.

Kovács Kálmán polgármester

-A jegyző úr nézzon utána, hogy két hetente lehetséges-e a szemétszállítás.

Nebehaj László képviselő

-Azért azt ne gondoljuk, hogy a két hetenkénti szállítás miatt fele annyiba fog kerülni. A dolgozókat is ki kell fizetni, a gép üzemeltetését, csak km-ben lenne kevesebb.

Kovács Kálmán polgármester

-Tőlünk nyugatra már működik ez a dolog. Nevelgetni kell az embereket a szelektív hulladék gyűjtésre.

Molnár Ferenc képviselő

-Ha gondolkodni kell, mindjárt probléma, csak beszédjük a pénzt.

Dr. Cserhalmi Antal körjegyző

-Nem kell elfogadni a díj kalkulációt, a REMONDIS Kft. 51% szavazati joggal rendelkezik, mondhatjuk, hogy nem fogadjuk el, akkor is ennyi lesz az összeg. Óriási veszély volt, hogy mint tulajdonosnak ne kelljen beszállni, ha veszteséges a Kft. Célszerű elfogadni, mert amennyiben nem fogadja el a testület, a hulladékgazdálkodási rendeletünkben szereplő díj marad, a különbözetet az önkormányzat fizeti ki.

Molnár Ferenc képviselő

-Megoldható-e a két heti szállítás?

Kampányolni kellene, hogy csökkentsük a szemétszállítást úgy, hogy a szelektívet használjuk.

Kovács Kálmán polgármester

-A 2012. évi szemétszállítási díj az alábbiak szerint alakul:

80 literes edény szállítási díja 259 Ft + áfa,

110 literes edény ürítési díja 356 Ft + áfa

Bakonybánk Község Önkormányzati Képviselő-testülete három igen és két nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotja a

11 /2011.(XII.13.) önkormányzati rendeletét

A hulladékgazdálkodásról szóló 2/2011.(II.25.) rendeletének módosításáról

Kovács Kálmán polgármester

-A kastély épületére, az 54/10 helyrajzi számú ingatlanra vételi ajánlat érkezett 18 millió forintért megvásárolnák. A mai ülésre kértem, hogy jöjjön el az ajánlattevő, de nem tudott megjelenni. Úgy tudom valaki a képviselők közül beszélt vele, azt nem tudom, hogy látta-e az úr az épületet.

Dr. Cserhalmi Antal körjegyző

-Mi mutattuk meg az épületet.

Kovács Kálmán polgármester

-Három kérdésem lenne, eladó-e vagy sem, az ár megfelel-e a testületnek, és mi lesz a többi sorsa az épületnek? Van-e szándéka a testületnek értékesíteni?

Molnár Ferenc képviselő

-A falu javát szolgálja, és az önkormányzat hasznát. Feltételhez kell kötni.

Kovács Kálmán polgármester

-A falu javát szolgálja szerintem, valamilyen üzem lesz. Régóta ott áll az épület, felújítására nincs pénz, csak az állaga romlik. Nem hoz bevételt. Ezért a faluban nem hiszem, hogy a testületet megróják.

Molnár Ferenc képviselő

-Ha elpocsékoljuk, akkor igen.

Kovács Kálmán polgármester

-Az ajánlat 18 millió forintról szól. Meg lehet próbálni más vevőt is, meg kell hirdetni. A falu javára kell fordítani. A vevőt semmire nem lehet kényszeríteni. Amennyiben értékesítjük, nem köthetünk ki feltételt, hogy mit csinálhat az épülettel.

Nebehaj László képviselő

-Értékbecslő kell, én kevésnek találom az árat.

Dr. Cserhalmi Antal körjegyző

-Ingatlan becslő mindenképpen kell majd. Tájékoztatom a testületet, hogy az eladást minimális feltételekhez lehet csak kötni, a tulajdonost tulajdona tekintetében korlátozni nem lehet, az erre irányuló szerződés semmis.

Kiss Imre képviselő

-Én úgy tudom, hogy a vevő itt szeretne Bakonybákon lakni, 100 Ft-os boltot szeretne nyitni és raktárt kialakítani.

Kovács Kálmán polgármester

Jelenleg az épületnek van lakója, bérleti szerződést kötöttünk vele. Az épület egy részét a Kisbér és Vidéke Áfész használja, COOP boltot üzemeltet.

Dr. Cserhalmi Antal körjegyző

-Meg kell nézni, hogy milyen feltételeket tartalmaz a bérleti szerződés. Sajnálom, hogy a vevő nincs jelen, jó lenne tudni, hogy ő elfogadja-e az ott lakót és az ÁFÉSZ boltot.

Molnár Ferenc képviselő

-Még egy vevő jelentkezett, ők felújítanák a kastélyt, sport tevékenységgel szeretnének foglalkozni, szállásadással. Lenne benne étterem, konferencia terem, és annak a kiszolgálása. Az iratokat be kell mutatni nekik, tulajdoni lap, alaprajz stb.

Kovács Kálmán polgármester

-Szerintem a 18 millió forint kevés.

Kiss Imre képviselő

-A következő ülésre hívjuk meg mindkét vevőt, becsüssel pedig addigra méreessük fel.

Kovács Kálmán polgármester

-A következő ülés jövő héten lesz, addigra nem megoldható.

Bakonybánk Község Önkormányzati Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi egyhangú határozatot hozza:

96/2011.(XII.13.) sz. kt. határozat

Bakonybánk Község Önkormányzati Képviselő-testületének szándékában áll értékesíteni a Bakonybánk, Kossuth L. u. 21. szám alatti, 54/10. helyrajzi számú ingatlant, és felhatalmazza a polgármestert, hogy küldjön felhívást a két vevőnek, hogy a 2012. januári testületi ülésen jelenjenek meg.

Felelős: Kovács Kálmán polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Cserhalmi Antal körjegyző

- A későbbiekben el kell dönteni azt is, hogy a képviselő-testület mennyiért szeretné értékesíteni az épületet.

Nebehaj László képviselő 40 millió forintot javasol, Nagy Erika alpolgármester, Molnár Ferenc képviselő, Kiss Imre képviselő, Kovács Kálmán polgármester 25 millió forintot.

Nagy Erika alpolgármester

-Miért nem készült el a híd? Fogarasi Miklós átadta a híd dokumentációját.

Kovács Kálmán polgármester

-Kész van.

Nagy Erika alpolgármester

-Nincs korlát sem, az 1.500.000 Ft-os hídra nehéz fellépni, fel kellett volna tölteni a feljáró előtti részt. Nincs befejezve.

Kovács Kálmán polgármester

-Nincs több pénz rá, közlekedni lehet rajta.

Dr. Cserhalmi Antal körjegyző

-A híd használhatatlan és veszélyes. Amennyiben nem kész, veszélyre figyelmeztető táblákat ki kell tenni, ha elmulasszuk, felelősek leszünk, ha valami baj történik.

Kovács Kálmán polgármester

-Földet kell kivinni még ebben az évben, és fel kell tölteni. Nem volt rá idő, a mezőgazdasági munkák miatt.

Fogarasi Miklós János vállalkozó az ÉBÉPK Kft. részéről árajánlatot nyújt be a hídfelújítás utómunkáinak elvégzésére.

Bakonybánk Község Önkormányzati Képviselő-testülete három igen szavazattal, egy ellenszavazattal és egy tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

97/2011.(XII.13.) sz. kt. határozat

Bakonybánk Község Önkormányzati Képviselő-testülete az árajánlat alapján megrendeli az 1-es és 4-es pontokban leírt munkákat, 500.000 Ft+áfa értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A teljesítés határideje, 2011. december 31. napja.

Felelős: Kovács Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

Nebehaj László képviselő aggályosnak tartja a híd feltöltését addig, amíg a híd oldala védőkerítéssel nincs ellátva.

Dr. Cserhalmi Antal körjegyző

Miután határozat született a munkálatok megrendeléséről, ez a kivitelező feladata és felelőssége lesz, amint a munkaterületet átvette.

Kovács Kálmán polgármester

-Az Óbudai Egyetem játékokat küld az óvoda részére, és a rászoruló gyerekek részére. Jövő hét csütörtökön jönnek le kiosztani, a képviselőket is szívesen látom.

A képviselő-testület falukarácsonyt szervez december 22-ére.

Bakonybánk Község Önkormányzati Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi egyhangú határozatot hozza:

98/2011.(XII.13.) sz. kt. határozat

Bakonybánk Község Önkormányzati Képviselő-testülete karácsonyi csomagot ajándékoz minden bakonybánkai család részére.

A karácsonyi csomagra összesen 200.000 Ft-ot biztosít.

Felelős: Kovács Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

Képviselői felvetések:

Nagy Erika alpolgármester

-Fogadó napot szeretnék tartani, nincs akadálya?

Kovács Kálmán polgármester

-Nincs.

Nagy Erika alpolgármester

-A Zrínyi utcában autóval nem lehet közlekedni, mert olyan rossz az út.

Kiss Imre képviselő

-Egy nyerges autó murvával kell feltölteni.

Kovács Kálmán polgármester

-Rendben, megrendelem.

Kiss Imre képviselő

-Az óvodában a WC, mosdó, konyha helyiségére kii kell tenni egy táblát, hogy idegeneknek egészségügyi okokból tilos belépni.

Ezt követően a polgármester zárt ülést rendel el.

Kmf.



Kovács Kálmán
Kovács Kálmán
polgármester

Dr. Cserhalmi Antal
Dr. Cserhalmi Antal
körjegyző