

**Bakonybánk Község Önkormányzatának 10/2006. (XII. 13.) számú ök. rendelete**  
az önkormányzati vagyon kezeléséről.

Bakonybánk Község Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 1992.évi XXXVIII. Törvény 108.§ (1) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. Évi LXV. Törvény 79.§ (2) be. B) pontjában kapott felhatalmazás alapján önkormányzati vagyon meghatározása, kezelése és hasznosítása céljából az alábbi rendeletet alkot.

**1.§.**

**A rendelet hatálya, célja**

(1) E rendelet hatálya kiterjed:  
az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra, ingókra és vagyoni értékű jogokra.

(2) A rendelet célja:

A rendelet célja meghatározni az önkormányzat vagyonát, szabályozni a tulajdonnal és a vagyoni értékű jogokkal való rendelkezést annak érdekében, hogy az önkormányzat a törvény által kötelezően előírt és önként vállalt feladatait minél magasabb szinten teljesíthesse.

**2.§.**

**A vagyon jellegének meghatározása**

(1) Az önkormányzat vagyona áll a fokozott védelem alatt álló törzsvagyonból, valamint egyéb önkormányzati vagyonból.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon:

a./ forgalomképtelen vagyontárgyakból áll:  
(1. számú melléklet szerint)

b./ korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakból áll:  
(2. számú melléklet szerint)

(3) Az egyéb önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak korlátlanul forgalomképesek.  
(3. számú melléklet tartalmazza)

**3.§.**

**A forgalomképtelen vagyon**

A forgalomképtelen vagyontárgyakat az önkormányzat el nem idegenítheti, másnak – még önkormányzatnak sem – ruházhatja át. A forgalomképtelen vagyon nem terhelhető meg, azt biztosítékul más rendelkezésére bocsátani nem lehet, apportként vállalkozásba nem vihető be, arra végrehajtást foganasítani nem lehet.

**4.§.**

A korlátozottan forgalomképes és forgalomképes ingatlanok egészének, üzletrész, értékpapírcsomag, elidegenítése, vásárlása, cseréje csak a képviselő-testület határozatával történhet.

## 5.§.

**Az önkormányzati vagyon rendeltetése, nyilvántartása, kezelése**

- (1) Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a községi közszolgáltatási feladatok ellátásához nélkülözhetetlen tárgyi, anyagi feltételek biztosítása, a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyakkal vállalkozás folytatása.
- (2) Az önkormányzat vagyoni állapotát az éves költségvetési beszámoló keretében, annak mellékleteként kell kimutatni.
- (3) A közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyakat képviselő-testület bérbe adhatja.

## 6.§.

**A képviselő-testület tulajdonosi rendelkezési joga**

- (1) A képviselő-testület kizárólagos hatásköre . forgalomképes ingatlanok elidegenítése, vállalkozásba történő bevitele.
- (2) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésekor, vagy bérbeadásakor a benne lakó bérlőt, használót, elővásárlási, illetve elő-bérleti jog illeti meg.
- (3) Az önkormányzati vagyontárgy ingyenes átruházása csak közszolgáltatás érdekében, illetve abban az esetben a vagyontárgy egyébként is selejtezésre kerülne.

## 7.§.

- (1) Az ingatlan értékesítése esetén az ellenérték felhasználásáról minden esetben a képviselő-testület dönt.
- (2) A vagyontárgyak hasznosításából származó minden más jövedelmet az önkormányzat saját bevételeként számolhat el, illetve a képviselő-testület költségvetését illeti meg.

## 8.§.

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nem törzsvagyon körébe eső vagyontárgyakat a képviselő-testület bevételei növelése érdekében elsősorban vállalkozások útján hasznosítja ( értékesíti, bérbe adja).
- (2) Az önkormányzati vállalkozások célja a lakossági ellátás, szolgáltatás fejlesztése és a vagyonhasznosításon keresztül olyan többletjövedelem teremtése, ami a közszolgáltatások színvonalasabb ellátásához nyújt anyagi alapot.

## 9.§.

**Az önkormányzati vállalkozások területei**

- (1) Az önkormányzat bérbeadás útján hasznosítja elsődlegesen a tulajdonába került nem lakásépítés céljára szolgáló belterületi földeket, a külterületi és zártkerti földterületeket.

(2) Az önkormányzat szabadon dönt vagyona vállalkozásában való felhasználásáról. A vállalkozás azonban nem veszélyeztetheti az önkormányzati kötelező feladatok ellátását és csak olyan vállalkozási formákban vehet részt, ahol felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

## 10.§.

### **Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok és vagyoni értékű jogok elidegenítésének és hasznosításának pályázati rendje**

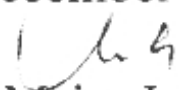
- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosítása során 20 millió forintot meghaladó értékhatár felett pályázatot kell kiírni.
- (2) A pályázati kiírásnak tartalmazni kell a következőket:
  - a) az ingatlan megnevezése, címe, helyrajzi száma,
  - b) a meghirdetés módja,
  - c) fizetési feltételek meghatározása,
  - d) az ingatlan megtekintésének időpontja,
  - e) eredményhirdetés helye.
- (3) A pályázat eredményének megállapítása:
  - a) a legmagasabb összegű vételi ajánlatot, vagy
  - b) a legmagasabb bérleti ajánlatot tevő nyertes.
- (4) Az eredmény kihirdetése a pályázati kiírás szerinti időpontban kerül sor.
- (5) A pályázatban mindenki részt vehet, aki pályázati kiírás feltételeit elfogadja, valamint megvásárolta a pályázati dokumentációt.
- (6) A Pályázati eredmény kihirdetését követő 30 napon belül a polgármester szerződést köt.

## 11.§.

### **Záró és vegyes rendelkezések**

- (1) Az önkormányzat által a jövőben szerzett vagyontárgyak törzsvagyon körébe utalásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) E rendelet 2007. Január 1-én hatályba, hatálybalépésével egy időben hatályát veszíti a 7/2004. (X.01) sz. ök. rendelet.

Bakonybánk, 2006. december 12.

  
Major László  
Polgármester



  
Varga Sándor  
köjegyző