

5. Hiteltörlesztés

Egy öt év futamidejű, lejáratkor **egy összegben törlesztendő** hitel 2. évi törlesztőrészletét éppen *ma fizették* ki. A hitel induló összege 300 000 Ft, kamatlába évi 16%. Írja fel a hiteltörlesztés pénzáramlását a hátralévő futamidőben!

2. Egy tíz év futamidejű, öt éve folyósított 400 000 Ft összegű hitel kamatlába évi 18%. A hitelt az utolsó két évben, **két egyenlő részletben** kell törleszteni. Az esedékes törlesztőrészletet éppen *ma fogják kifizetni*. Írja fel a hiteltörlesztés pénzáramlását!
3. Egy termelő vállalkozás 4 millió Ft középlejáratú forgóeszközhitelt vesz fel a bankjától 3 éves törlesztési időre és 21 %-os éves kamatra.
 - a.) Mekkora az **éves adósságszolgálati** kötelezettség? (*kamat és tőketörlesztések együttes összege*) Annuitás tényező: 2,074.
 - b.) Számolja ki a kamatot valamint a tőketörlesztéseket a teljes futamidőre!
4. Egy gazdasági társaság 5 millió Ft kölcsönt vesz fel egy évre 28%-os kamatra. A bankkal kötött szerződés szerint a kölcsönt egyenletesen törleszti, kamatot negyedévente fizet, a negyedév végén. Határozza meg, mekkora összegű adósságszolgálatot kell teljesítenie a vállalkozásnak a második negyedév végén!
 - a.) 2 650 000 Ft-ot
 - b.) 1 600 000 Ft-ot
 - c.) 1 512 500 Ft-ot

Összefoglalás. (PéNZ időértéke, speciális pénzáramok)

Egy vetélkedő győzteseként Ön a következő díjak közül választhat:

- a.) 100 000 Ft most, azonnal
- b.) 180 000 Ft öt év múlva
- c.) évi 11 400 Ft örökké
- d.) évi 19 000 Ft 10 éven át (egy év múlva kapja az első összeget)
- e.) a következő évben 6500 Ft, amely később évente 5 %-kal nő.

Melyik a legértékesebb nyeremény? A kalkulatív kamatláb 12%.

IGAZ-HAMIS

1. Az annuitás (évjáradék) végtelen időszakra biztosít állandó összegű pénzáramot.
2. Örökjáradék jelenértéke a járadéktag és a piaci hozam (kamatláb) hányadosa.
3. Örökjáradéknak nevezzük az olyan befektetési lehetőséget, amelynél a befektetett összeg periódusonként fokozatosan növekvő összegű jövedelem képződését eredményezi.
4. Törlesztőrészlet az adott időpontban esedékes kamat és tőketörlesztés együttes összege.
5. A türelmi idő alatt szünetel a hitel felvevőjének adósságszolgálati kötelezettsége.
6. Egy pénzáramlás-sorozat értéke az egyes pénzáramlások jelenértékének az összege.
7. Két pénzáramlás sorozat akkor egyenértékű, ha jelenértékük megegyezik.
8. A váltó leszámított értéke a váltó névértékének kamattal csökkentett összege.