

2 A tétel KÖTELMI JOG Szerződések

A **kötelem** relatív szerkezetű jogviszony meghatározott felek között jön létre. A kötelezettnek valamilyen konkrét vagyoni értékű szolgáltatást kell végeznie.

Kötelem keletkeztető tények:

szerződés

szerződésen kívüli jogellenes károkozás

jogalap nélküli gazdagodás

- közigazgatási határozat (pl. kisajátítás)
- egyéb módon (pl. az öröklési jognál)

SZERZŐDÉS

legalább kétoldalú jogügylet

létrejött: egymással mellérendeltségi viszonyban álló felek kölcsönös és egybehangzó akarat kijelentése.

alanyai: kötelezett, jogosult,

együttes elnevezésük: szerződő felek

A szerződés megkötése után is változhatnak a szerződés alanyai

Engedményezés: A jogosult követelését szerződéssel másra ruházza át. Ehhez nem kell a kötelezett hozzájárulása (elég őt értesíteni).

Tartozásátvállalás: A kötelezett tartozását valaki átvállalja.

Itt már kell a jogosult hozzájárulása a kötelezett szabadulásához (nem mindegy, hogy ki tartozik)

szerződés alakja (formája):

szóban-írásban

A SZERZŐDÉS ÉRVÉNYTELENSÉGE

Érvénytelenségi oknak már a szerződés megkötésekor fenn kell állnia. Az elérni kívánt jogi hatás elmarad. A szerződés érvénytelensége nem tévesztendő össze a szerződésszegéssel!

Érvénytelenség fajtái:

semmisség

megtámadhatóság

Semmisség: a törvény erejénél fogva érvénytelen, határidő nélkül bárki hivatkozhat rá, a bíróság hivatalból is figyelembe veszi.

Gyakoribb esetei:

cselekvőképtelen személy jognyilatkozata; színlelt szerződés ; jogszabályba ütköző jognyilatkozat kötelező alakszerűség megsértése

Megtámadhatóság:

Feltételesen érvénytelen a szerződés, 1 éves megtámadási határidő van, csak az érdekelt támadhatja meg.

esetei:

feltűnően nagy értékkülönbség; tévedés; megtévesztés; jogellenes fenyegetés

Érvénytelenség legáltalánosabb jogkövetkezménye: az eredeti állapot helyreállítása. Ha nem lehet visszaállítani, akkor a bíróság a szerződést a határozathozatalig terjedő időre hatályossá nyilvánítja, így a szerződés csak ez után lesz érvénytelen.

A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1. Közös megegyezéssel

- megszüntetés a jövőre nézve
- felbontás visszamenőleg

2. Egyoldalú nyilatkozattal

- felmondás a jövőre nézve
- elállás visszamenőleg

3. A jogosult és a kötelezett személyének egyesülése (pl. megveszi a bérelt lakást)

Elévülés: A követelés ugyan nem szűnik meg, de bírói úton nem érvényesíthető. Ideje ált 5 év. Írásbeli felszólítás megszakítja és az elévülési idő újraindul.

Az adásvétel

az eladó köteles:

- a dolog tulajdonát a vevőre átruházni
 - a dolgot a vevő birtokába bocsátani
- a vevő köteles

- a vételárat megfizetni
- a dolgot átvenni

Általában bármilyen formában megköthető, de ingatlan adásvétel csak írásban és ügyvédi ellenjegyzéssel.

A vállalkozási szerződés

A vállalkozó munkával elérhető eredmény létrehozására, a megrendelő a szolgáltatás átvételére és díj fizetésére köteles

Bérlet

A bérbeadó köteles a dolgot időlegesen a bérlő használatába adni, a bérlő pedig bért fizetni

Haszonbérlet

A haszonbérlő meghatározott mezőgazdasági földterületet vagy más hasznot hajtó dolog használatára jogosult, a bérbeadó pedig haszonbért kap.

Letét

A letéteményes köteles a letett dolgot időlegesen megőrizni, a letevő pedig letéti díjat fizetni.

Megbízás

A megbízott köteles a rábízott ügyet legjobb tu-dása szerint elintézni, a megbízó pedig megbízási díjat fizetni.

Fuvarozás

A fuvarozó köteles a küldeményt a rendeltetési helyre továbbítani, és a címzettnek kiszolgáltatni, a megbízó pedig díjat fizetni.

Bizomány

A bizományos köteles a megbízó javára, *de a saját nevében* adásvételi szerződést kötni, a megbízó pedig bizományi díjat fizetni.

Szállítmányozás

A szállítmányozó köteles valamely küldemény továbbításához szükséges fuvarozási és egyéb szerződéseket a saját nevében a megbízó javára megkötni és a küldemény továbbításával kapcsolatos teendőket elvégezni, a megbízó pedig díjat fizetni.

Kölcsönszerződés

A pénzügyintézet, vagy más hitelező köteles meghatározott pénzüsszeget az adós rendelkezésére bocsátani, az adós pedig a kölcsön összegét a szerződés szerint visszafizetni.

Biztosítás

A biztosító meghatározott jövőbeni esemény bekövetkeztétől függően köteles bizonyos összeg megfizetésére, vagy más szolgáltatás teljesítésére, a másik fél pedig köteles biztosítási díjat fizetni.