

14. Ismertesse

a) a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályokat! Ismertesse továbbá a versenyt korlátozó megállapodást közbeszerzési és koncessziós eljárásban?

Kivitelezőnek minősül az építőipari kivitelezési tevékenységet folytató vállalkozókivitelező és az alvállalkozó kivitelező. A vállalkozó kivitelező olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, akivel vagy amellyel az építető vagy az építető nevében a beruházáslebonnyító építési szerződést köt az építőipari kivitelezési tevékenység teljes elvégzésére, vagy egyes építési-szerelési munkák elvégzésére. Az alvállalkozó kivitelező olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, akivel vagy amellyel a vállalkozó kivitelező vagy az alvállalkozó kivitelező építési szerződést köt az építőipari kivitelezési tevékenység részét képező építési-szerelési munka elvégzésére.

A vállalkozó és az alvállalkozó kivitelező csak olyan építőipari kivitelezési tevékenységet végezhet, amely:

- tevékenységi körében szerepel – kivéve a saját célú építési munkát – amelynek végzéséhez rendelkezik felelős műszaki vezetővel, elegendő számú és megfelelő szakképesítésű munkavállaló áll rendelkezésre, a kivitelezési dokumentáció az építési munkahelyen rendelkezésre áll, az építési naplót az építési területen megnyitották,
- amelynek megkezdéséhez és végzéséhez rendelkezésre állnak az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló jogszabályban meghatározott hatósági engedélyek, műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedély,
- amelynek végzésére vonatkozóan az építetővel írásban szerződést kötöttek, és amelynek megkezdéséhez az előírt bejelentési kötelezettségének az építető határidőben eleget tett és az építésfelügyeleti hatóság az építőipari kivitelezési tevékenység végzését nem tiltotta meg.

A versenyt korlátozó megállapodást közbeszerzési és koncessziós eljárásban:

Aki a közbeszerzési eljárás, illetve a koncesszióköteles tevékenységre vonatkozóan kiírt nyílt vagy zártkörű pályázat eredményének befolyásolása érdekében az árak (díjak), illetőleg egyéb szerződési feltételek rögzítésére, illetve a piac felosztására irányuló megállapodást köt, vagy más összehangolt magatartást tanúsít és ezzel a versenyt korlátozza, büntetett követ el, és 5 évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.

b) a befektetések, a beruházások értékelési módszereinél használt mutató, a jelenérték tényezőinek, értéktartalmának meghatározását!

Jelenérték

Jele: PV (Present Value). A mutató kifejezi, hogy a beruházás teljes élettartama alatt képződő pénzáramok diszkontált összege mennyi. Számítása:

A mutató meghatározásához szükséges tényezők és értékeik: C az éves hozamérték, származtható az üzleti tervből; n a befektetés (beruházás) hasznos élettartama, a futamidő, származtható az üzleti tervből; t az évek száma időszakonként; r tőkésítési kamatláb, a pénz időértéke.

Tőkésíteni: kiszámítani egy befektetés jövőbeni hozamának jelenlegi értékét.

Tőkésítés: a nyereségnek értékre való átalakítása.

Tőkésített érték: adott nagyságú nyereségeszköz (tőke) értéke feltételezett megtérülési ráta alapján számítva.

A vállalkozás (befektetés) mint teljesítményrendszer értéke annak tőkésített jövőbeni hozamával, a jövőbeni hozamok jelenértékének összegével egyenlő. A beruházási számítások a beruházás során kiadott pénzmozgásokat azokkal a pénzmozgásokkal állítják szembe, amelyek a beruházónak, a befektetőnek visszaáramlanak. A kettő közötti, azaz a hozam jelenértékéből vezethető le a beruházás értéke.

A tőkésítési kamatláb az a gazdasági hozam, amelyet az adott befektetéstől elvárunk, s a jövőben követelményként támasztunk.