

## 16. Ismertesse

### a) a Ptk. vállalkozási és fővállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit, előírásait!

#### Határozza meg a fővállalkozási és a generálvállalkozási szerződések legfontosabb tartalmi elemeit! Melyek az építési kivitelezési vállalkozási szerződések munkavédelmi követelményei?

Vállalkozási jogviszony akkor keletkezik, ha a kötelezett valamilyen eredmény létrehozását vállalja. A vállalkozási szerződés eredménykötelem, amelynek lényege a munkával elérhető eredmény létrehozása, azaz eredményre irányuló szolgáltatás. A vállalkozási szerződés alanyai: a megrendelő és a vállalkozó. Alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói szerződésben a vállalkozó helyzete a megrendelőjével azonos. Vállalkozási szerződés alapján a vállalkozó valamely dolog tervezésére, előkészítésére, feldolgozására, átalakítására, üzembe helyezésére, megjavítására vagy munkával elérhető más eredmény létrehozására, a megrendelő pedig a szolgáltatás átvételére és a díj fizetésére köteles. A tevékenység jellege miatt az utak tisztítása, fenntartása és a bér munka is vállalkozási szerződésnek minősül. A vállalkozási szerződés lényeges tartalmi eleme a szolgáltatás tárgya, a vállalati összeg és a teljesítési határidő. A szerződésben a szolgáltatás tárgyát mennyiségi és minőségi követelményekkel kell meghatározni. A felek megállapodhatnak abban, hogy a vállalkozó részletes műszaki és gazdasági adatokat tartalmazó ajánlatot készít, a megrendelő pedig díjat fizet, és az ajánlatot átveszi. A megrendelő a részletes ajánlatot – a törvény eltérő rendelkezésének, illetőleg a felek eltérő megállapodásának hiányában – szabadon felhasználhatja abban az esetben is, ha annak alapján a vállalkozóval nem köt szerződést. A felek a szolgáltatást műszaki tervekre és költségvetésre utalással is meghatározhatják. A vállalkozó a munkát saját költségén végzi el, a felmerült kiadásokat előlegeznie kell. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

A fővállalkozási szerződésnek egyrészt tartalmaznia kell a Ptk. 389. §-ában foglalt minimális tartalmi elemeket, emellett a fővállalkozó feladata az is, hogy az ugyanazon a létesítményen dolgozó többi vállalkozóval összehangolt munkavégzéshez szükséges feltételeket megteremtse és a többi vállalkozóval az együttműködés módjának és feltételeinek meghatározásához szükséges szerződéseket megkösse. A fővállalkozónak nem a vállalkozó és alvállalkozó közötti munkaszervezés és koordináció a feladata, hanem – a megrendelő és a többi vállalkozó között

létrejött önálló vállalkozási szerződések alapján – a többi vállalkozó munkavégzésének összehangolása. Fővállalkozási szerződéskötés akkor indokolt, ha összetett gazdasági, illetve műszaki egységet kell megvalósítani, amely önálló feladat ellátására alkalmas.

#### Az építési kivitelezési vállalkozási szerződések munkavédelmi követelményei:

A munkaterület átadásával kapcsolatos adatok és rendelkezések:

- az átadás napja,
- ki és hogyan biztosítja a felvonulási helyet és épületet,
- az energia (villamos, víz, egyéb) biztosításának módja és használata,
- ki és milyen feltételekkel biztosítja a kommunális, szociális és egészségügyi létesítményeket (ivóvíz, tea, kávé, stb., öltöző, fürdő, étkező, WC stb.),
- vagyonvédelem,
- munkavédelem,
- tűz megelőzés, tűzveszélyes anyagok, tűzveszélyes munkák,
- környezetvédelem.

A felek együttműködése, jogok, kötelezettségek:

- felelős műszaki vezetők, építésvezetők, építési műszaki ellenőrök, koordinátorok elérhetőségei (címek, telefonszámok),
- koordinációs értekezletek, megbeszélések (időpont, képviselő),
- munkaügyi nyilvántartások vezetésének kötelezettsége,
- képzések, oktatási követelmények,
- mentés, menekülés, elsősegélynyújtás, sürgősségi orvosi ellátás,
- a kollektív védelemre vonatkozó előírások teljesítése,
- a kockázatértékeléssel kapcsolatos követelmények,
- az egyéni védőeszközök használatával kapcsolatos kikötések,
- a kötelező ellenőrzések, felülvizsgálatok, az ellenőrzési naplók alkalmazásának és használatának módja,
- az építési területre való bejutás lehetőségei és feltételei,
- a munkára való alkalmasság ellenőrzése (jogosultságok és következmények),
- hatósági intézkedés, baleset, megbetegedés következményeiért való helytállás,
- a megrendelő biztonsági intézkedései és jogai (figyelmeztetések, felfüggesztés, eltiltás, időkiesés, kötbér, szerződés azonnali hatályú felmondása).