

17. Ismertesse

a) az építési és szerelési szerződésekre vonatkozó szabályokat! hulladékgazdálkodás rendjének megsértésére vonatkozó szabályok?

Építési szerződés alapján a vállalkozó építési-szerelési munka elvégzésére a megrendelő annak átvételére és a díj fizetésére köteles. Az építési szerződés a vállalkozási szerződés egyik önállóan nevesített altípusa. Alanyai a megrendelő (építtető) és a vállalkozó. A szolgáltatás tárgya építési-szerelési munka elvégzése. A megrendelő főkötelezettsége az elkészült mű átvétele és a vállalkozói díj megfizetése. Az építési szerződésre vonatkozóan a Ptk.-n kívül más jogszabály nincs hatályban.

Szerelési szerződés alapján a vállalkozó technológiai szerelési munka elvégzésére, a megrendelő pedig annak átvételére és a díj fizetésére köteles. A szerelési szerződést a szolgáltatás tárgya különbözteti meg a vállalkozási szerződéstől. A szerelési szerződés alanyai a megrendelő és a vállalkozó, a szolgáltatás tárgya a technológiai szerelési munka megnevezése, az ellenszolgáltatás a vállalkozói díj, a megrendelő főkötelezettsége a szolgáltatás átvétele és a díj megfizetése, valamint a felek állapodjanak meg a teljesítési határidőben. A szerelési szerződésekre – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – az építési szerződés szabályait kell megfelelően alkalmazni. Az építési szerződésre vonatkozó előírásokkal azonosnak tekinthető a szerelési munkahely átadása, a szerződő felek teljesítés során történő együttműködése, a megrendelő ellenőrzési joga, az eltartott munkák ellenőrzése, a helyszíni képviselő, a többletmunka szabályozása. Az építési szerződés és a technológiai szerelési szerződés közötti különbség gyakran abból ered, hogy a vállalkozó olyan berendezést szerel, amelyet nem maga gyárt.

Aki hatóság által nem engedélyezett helyen hulladékot elhelyez, engedély nélkül vagy az engedély kereteit túllépve hulladékkezelési tevékenységet, illetve hulladékkal más jogellenes tevékenységet végez, büntetett követ el, és 3 évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő. A büntetés büntett miatt 5 évig terjedő szabadságvesztés, ha a bűncselekményt a hulladékgazdálkodásról szóló törvény szerinti veszélyes hulladéokra követik el.

Aki a bűncselekményt gondatlanságból követi el, vétség miatt a hulladék esetén 1 évig terjedő szabadságvesztéssel, közérdekű munkával vagy pénzbüntetéssel, a veszélyes hulladék esetén 2 évig terjedő szabadságvesztéssel, közérdekű munkával vagy pénzbüntetéssel büntetendő.

b) a kockázatok lényegét, megismerésének, figyelembe vételének szükségességét válaszában legyen központi helyen az építés- és szerelésbiztosítás!

Különbféle **bizonytalanságok** sokszor valamilyen **kockázat** formájában jelennek meg. A kockázat többnyire a bizonytalanság számszerűsíthető negatív v. pozitív következményeit jelenti. Az építés- és szerelésbiztosítás a kötvényben foglalt feltételek szerint fedezetet nyújthat: a véletlen, váratlan események által okozott anyagi és felelősség körében keletkezett, meghatározott károokra, a kötvényfeltételekben tételesen felsorolt kizárások kivételével. Ennek keretében a biztosítás általában kiterjed a következőkre.

Anyagi károk megtérítésére, pl.:

- tűz, robbanás, árvíz, felhőszakadás, villámcsapás, vihar, kár,
- technikai károk, így pl. az épületekben, építményekben, valamint a működtetett gépekben, berendezésekben, készülékekben, csővezetéki rendszerekben, elektromos, hő-, víz-, gáz-, anyagszállító vagy egyéb, energia jellegű rendszerekben, illetve berendezéseket vezérlő- vagy irányítóeszközökben váratlan véletlen, előre nem látható ok miatt kialakult károokra, • a betöréses lopás, rablás vagy más jogtalan eltulajdonítás miatti károokra,
- az építési-szerelési hibákra, ügytelenségre vagy hanyagságra, illetve más emberi hiányosság okozta károokra,
- az építéshez, szereléshez használt állványok törésére, összeroskadására,
- az építési vagy szerelési tevékenységhez használt gépek és berendezések felvagy leszerelése, illetve működtetése során előálló véletlen események kárait.

Felelősség körében okozott károk megtérítésére, pl.:

- a biztosított tevékenységi körével (építés és szerelés, próbaüzem) összefüggésben a személyi sérüléssel, a szerződésen kívül okozott tárgyrongálással okozott károokra, amelyekért a biztosított építtetői vagy kivitelezői minőségben a jogszabályok szerint kártérítési kötelezettséggel tartozik (pl. az állványról lehulló anyag miatt a gépjárműben bekövetkezett kár, az építési telek mellett lévő meglévő épületekben az építési munkával összefüggésben keletkezett károk),
- a környezetszennyezéssel okozott károokra, amelyek az építés, szerelés vagy próbaüzem során a szennyezés elhárítására szolgáló vagy a technológiai rendeltetésű berendezések véletlen vagy váratlan meghibásodásából erednek,
- a saját munkavállalónak okozott dologi károk esetében, pl. a munkahelyen elhelyezett ruházatban és egyéb használati tárgyakban, amelyek a biztosítási szerződéssel fedezett káresemények folytán következnek be (a gépjármű, értékpapír, arany- és ékszertárgyak a készpénz kivételével). **Próbaüzem során bekövetkező károokra.** A próbaüzemi károk az olyan, bármely okból bekövetkező véletlen vagy váratlan események miatt előálló rongálódások, amelyek a létesítési munkák befejezését követően • az építési munkáknál az átadás-átvételi eljárás során, de annak megkezdését követően legfeljebb 30 napon belül,
- a technológiai vagy egyéb szerelési munkáknál az előzetes műszaki felülvizsgálatokat és az üzemi próbákat követő próbaüzemi eljárás megkezdését követően legfeljebb 30 napon belül a biztosított építési-szerelési teljesítésekben és a vagyontárgyakban a szabályozott anyagi kárként vagy a felelősség körében okozott kárként keletkeznek.