

1a . Ismertesse az építési műszaki ellenőri tevékenység végzésének jogszabályi feltételeit és követelményeit, valamint az építési műszaki ellenőrök nyilvántartását!

191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

A rendelet hatálya kiterjed:

- az építőipari kivitelezési tevékenység folytatására,
- az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításában részt vevő építető, beruházáslebonyolító, tervező, tervellenőr, kivitelező, felelős műszaki vezető, tervezői művezető és építési műszaki ellenőr feladataira, és az építetői fedezetkezelő feladataira
- az építési napló, az építési napló alvállalkozói nyilvántartása és a felmérési napló vezetésére,
- a kivitelezési dokumentáció tartalmi követelményeire,
- az építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetének, valamint a kivitelező által nyújtott biztosíték kezelésének rendjére,
- a tervellenőrzésre,
- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének bejelentésével kapcsolatos eljárásra és adatszolgáltatásra, és
- az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésével kapcsolatos eljárásokra.
- a tervezési és az építési szerződés kötelező tartalmi és formai előírásaira,
- a vállalkozói díjjal kapcsolatos szabályozásra,
- az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének a vezetésére.

E rendeletnek az építőipari kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos adatszolgáltatásra vonatkozó előírásait az atomenergia alkalmazására szolgáló, a nemzetbiztonsági, a honvédelmi és a katonai célú építményekre nem kell alkalmazni.

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá tartozó építési beruházások esetében a Kbt. és az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló kormányrendelet által nem szabályozott kérdésekben e rendelet előírásait kell alkalmazni.

A műszaki ellenőri tevékenység végzését az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló **244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet** tartalmazza.

Az gyakorolhat ilyen tevékenységet, akit az Építési Műszaki Ellenőri Névjegyzékbe felvettek

Feltételek:

1. Szakmai képesítés: szakirányú felsőfokú, vagy középfokú képesítés, jogosultsági vizsga letételének vagy a jogosultsági vizsga alóli mentesség igazolása. A szakmagyakorlási tevékenység folytatásának kötelező szakmai kamarai tagság nem feltétele.

A jogosultsági vizsgától az országos szakmai kamara eltekint, ha a kérelmező

- építésügyi vizsgával, építésügyi szakmai tartalmú közigazgatási vizsgával rendelkezik, és e vizsga követelményrendszere a szakmagyakorlási jogosultsági vizsga követelményrendszerével teljeskörűen megegyezik,

- az **Országos Képzési Jegyzék szerinti építési műszaki ellenőri szakképesítéssel rendelkezik** (építési műszaki ellenőr I. vagy építési műszaki ellenőr II. szakképesítéssel,

- a kérelmező betöltötte 60. életévét és a kérelmezett szakterületen a kérelem benyújtását megelőzően legalább tizenöt éves szakmai gyakorlattal rendelkezik,

részben eltekint, ha

- a kérelmező a kérelemtől eltérő e rendelet szerinti szakmagyakorlási jogosultság, valamint építészeti-műszaki tervezői vagy építésügyi műszaki szakértői szakmagyakorlási jogosultság valamely szakterületén már eredményes jogosultsági vizsgát tett, vagy

- a kérelmező építésügyi vizsgával, építésügyi szakmai tartalmú közigazgatási vizsgával rendelkezik, és e vizsga követelményrendszere a szakmagyakorlási jogosultsági vizsga követelményrendszerével részben megegyezik.

2. Szakmai gyakorlat: építészeti-műszaki tervezési, beruházási kivitelezési munkakörben felsőfokú végzettség esetén 3 év, középfokú végzettség esetén 5 év

3. Büntetlen előélet

4. Igazgatási szolgáltatási díj befizetése

A névjegyzékbe való felvételi kérelmet a területi kamaránál kell benyújtani, ők vezetik az elektronikus névjegyzéket, gondoskodnak aktualizálásukról.

A jogosultság érvényessége 5 év, lejártakor meg kell újítani. Az 5 év alatt a kötelező és a szabadon választott továbbképzéseken kell részt venni, melyekről szóló igazolásokat a kamarához be kell nyújtani a jogosultság megújításakor. A szabadon választott továbbképzéseken 20 pontot kell összegyűjteni az 5 év alatt, míg a kötelező képzést az előírt tárgyakból kel teljesíteni.

Nem vehető fel az, akit bűncselekmény elkövetése miatt elítéltek, az ellenőri foglalkozástól eltiltottak, névjegyzékéből kizártak, mellékleteket nem, vagy hiányosan csatolta.

Az építési műszaki ellenőr nem végezhet építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet az általa ellenőrzött építési-szerelési munka vonatkozásában.