

4b ismertesse az építési műszaki ellenőr megbízási szerződéssel történő foglalkoztatásának szabályait! Melyek a kártérítési felelősség és a szerződésen kívüli károkozás esetei?

Az építtető és a műszaki ellenőr között megbízási kapcsolat áll fenn, amelyet megbízási szerződés rögzít. A megbízás a Megbízó (építtető) érdekeinek képviselete az építési munka során műszaki, pénzügyi, gazdálkodási és jogi kérdésekben (csak meghatározott körben).

A szerződéskötésre a megbízási szerződés általános szabályai szerint minden esetben sor kerülhet, jogszabályban meghatározott esetben (Kbt.) a műszaki ellenőr megbízása kötelező.

Felelőssége a megbízási feladatok szakszerű és gondos ellátásáért áll fenn.

- az építési műszaki ellenőr **megbízott**, és ebből következnek jogai, kötelezettségei és felelőssége
- mint megbízójának - az építtetőnek - **építéshelyszíni** képviselője
- a műszaki ellenőr tevékenységét **szerződéses jogviszony** keretében végzi

A műszaki ellenőrrel megkötött munkaszerződések a következők lehetnek

- teljes munkaidős munkaviszony keretében
- részmunkaidős munkaviszony keretében
- megbízási szerződés keretében

Megbízási szerződés tartalmazza

- építtető neve, megnevezése székhelyét, adószámát elérhetősége, képviseletében eljáró személyek
- építési műszaki ellenőr neve, nyilvántartási száma, névjegyzéki jelét, székhelyét
- fedezetkezelő közreműködése esetén adószámát, címét, elérhetősége
- építőipari tevékenység meghatározása, helye, kivitelezés kezdése, várható befejezés
- műszaki ellenőr az építési szerződés teljesítéséhez kapcsolódó feladatok
- műszaki ellenőr díját, fizetési módját, határidejét
- jogszabályban meghatározott feladatokon és felelősségen kívül további feladatok és felelősségek

A műszaki ellenőr nem végezhet szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói, felelős műszaki vezető tevékenységet az általa ellenőrzött építési szerelői munka vonatkozásában.

Melyek a kártérítési felelősség és a szerződésen kívüli károkozás esetei?

Aki másnak jogellenesen kárt okoz köteles azt megtéríteni. Kivéve, ha bizonyítja, hogy a kár megelőzése érdekében mindent megtett, amely az adott esetben általánosan elvárható.

Kártérítéshez szükséges feltételek:

-Jogellenesség (károsult bizonyítja): minden magatartás jogellenes, ami kárt okoz. Jogellenességet kizáró körülmények: jogos védelem során a támadónak okozott kár, szükséghelyzet (más élete, testi épsége, vagyona súlyos és közvetlen veszélynek van kitéve), más módon nem elhárítható a veszély, károsult beleegyezésével csinálták, törvényben biztosított jog gyakorlása (bányászati jog, szolgalmi jog. *Itt kártalanítást kell fizetni*)

-Felróhatóság (károkozó bizonyítja): mert nem úgy járt el, ahogy az tőle általában elvárható

-Kár (károsult bizonyítja): vagyoni (értékcsökkenés ami a károsult vagyonában történik, elmaradt haszon, helyreállítás ktg.) nem vagyoni kár (egészségkárosodás, személyhez fűződő jogok, jogi személyek hírneve)

-Ok-okozati összefüggés a jogellenesség és a kár között (károsult bizonyítja)

Az alkalmazott által okozott kárért felel a munkáltató, ha munkakörében követte el és akkor amikor dolgozott.

Megbízási szerződés keretében okozott károk:

3. személynek okozott kárért a megbízó és a megbízott együttesen felel