

9a . Ismertesse

a szerződések általános szabályait, a szerződéskötés folyamatát és az általános szerződési feltételeket! Melyek a műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményei? Ismertesse a gazdasági versenyt korlátozó megállapodás és a gazdasági erőfölénnyel való visszaélés tilalmára vonatkozó rendelkezéseket!

A szerződések legmagasabb szintű szabályozását a PTK tartalmazza. A szerződésben jogalanyok vesznek részt (felek) az egyik a jogosult, a másik a kötelezett. A jogalanyok jogi értelemben függetlenek egymástól és mellérendelt viszonyban vannak egymással. A szerződésből kötelezettség keletkezik a szolgáltatás teljesítésére, és jogosultság a szolgáltatás követelésére. A szerződés a felek szabad akaratából történik, a jogszabály erejével ér föl. A vonatkozó rendelkezésektől a szerződésben eltérhetnek, ha azt jogszabály nem tiltja. Feltűnően nagy értékkülönbség a szolgáltatásért bíróságon megtámadható.

Szerződéskötés folyamata:

A szerződés kettő vagy több személy egybehangzó akaratnyilatkozata alapján jön létre. Lépései: szándék, tárgyalás, ajánlat, elfogadó nyilatkozat, szerződéskötés. Szerződést kötni szóban, írásban és ráutaló magatartással lehet. Jogszabály bizonyos esetekben előírja a szerződés írásban történő megkötését (ingatlan adásvételi szerződése, gépjárművásárlás). Szóbeli szerződés esetében bírósági eljárásban a felperesi tényállítások nagyon nehezen vagy egyáltalán nem bizonyíthatók. A szóban tett ajánlat megszűnik, ha azt nyomban el nem fogadják. Írásban tett ajánlat addig érvényes, míg rendes körülmények között válasz várható rá (pl. postafordultával) Ajánlatot visszavonni addig lehet, míg a címzett tudomására nem jut az ajánlat. Előszerződésben állapodhatnak meg a felek arról, hogy későbbi időpontban egymással szerződést kötnek.

Általános szerződési feltételek:

Általános szerződési feltételnek minősül az a szerződési feltétel, amelyet az egyik fél egyoldalúan, a másik fél közreműködése nélkül előre meghatároz, s amelyet a felek egyedileg nem tárgyalnak meg.

Az ÁSZF-nek minősítés szempontjából közömbös a terjedelme, formája, rögzítésmódja, és az a körülmény, hogy a feltételek a szerződési okiratba szerkesztve vagy attól elválasztva jelennek meg. Az ÁSZF csak akkor válik a szerződés részévé, ha alkalmazója lehetővé tette, hogy a másik fél annak tartalmát megismerje, és azt a másik fél kifejezetten vagy ráutaló magatartással elfogadta.

Tájékoztatni kell a másik felet arról az ÁSZF, mely a szokásos szerződési gyakorlattól, a szerződésre vonatkozó rendelkezésektől lényegesen eltér.

Az állami álláspont a szerződéssel szemben:

- elfogadja, támogatja végrehajtását, kikényszeríti
- elfogadja, de nem támogatja, ezért nem kényszeríti ki (elévülés)
- nem fogadja el: érvénytelen szerződés

3. Elévülés: általános elévülés idő 5 év, mely megszakítható, a megszakadással újra kezdődik.

4. Ha nem hatályos a szerződés, nem követelhető a bíróságon

5. Naturális kötelmek bíróság előtt követelhetők, érvényesíthetők (szerencsejátékból eredő adósság, kocsmai hitel)

Az elévülés és naturális kötelmeket a bíróság elismeri, de nem támogatja, nem ad segítséget a kikényszerítéshez.

A műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményei:

Az építészeti-műszaki dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben kell elkészíteni, amely a megértéséhez, az engedélyezéshez, a kivitelezési dokumentáció elkészítéséhez szükséges. A dokumentáció szöveges (műszaki leírás, szakvélemény, üzemeltetési technológiai leírás, hőtechnikai számítás stb.) és rajzi részekből (helyszínrajz, alaprajz, metszetek, homlokzatok, részletrajzok stb.) valamint mellékletekből áll, de kiegészülhet (illetve esetenként kötelező része) fotódokumentációval, fotómontázzsal, makettal stb. Az adott anyag vagy szerkezet jelölésére vonatkozó hatályos szabvány hiányában egyedileg meghatározott, egyértelmű jelkulcsot kell alkalmazni.

Gazdasági versenyt korlátozó: megállapodás: Tilos a vállalkozások közötti megállapodás és összehangolt magatartás, valamint a vállalkozások társadalmi szervezetének, a köztestületnek, az egyesülésnek és más hasonló szervezetnek a döntése, amely a gazdasági verseny megakadályozását, korlátozását vagy torzítását célozza, vagy ilyen hatást fejthet, illetve fejt ki. Nem minősül ilyennek a megállapodás, ha egymástól nem független vállalkozások között jön létre.

- a vételi vagy az eladási árak, valamint az egyéb üzleti feltételek közvetlen vagy közvetett meghatározására;
- az előállítás, a forgalmazás, a műszaki fejlesztés vagy a befektetés korlátozására vagy ellenőrzés alatt tartására;
- a beszerzési források felosztására, illetve a közülük való választás lehetőségének korlátozására, valamint a fogyasztók meghatározott körének valamely áru beszerzéséből történő kizárására;
- a piac felosztására, az értékesítésből történő kizárásra, az értékesítési lehetőségek közötti választás korlátozására;
- a piacra lépés akadályozására;
- arra az esetre, ha azonos értékű vagy jellegű ügyletek tekintetében az üzletfeleket megkülönböztetik, ideértve olyan árak, fizetési határidők, megkülönböztető eladási vagy vételi feltételek vagy módszerek alkalmazását, amelyek egyes üzletfeleknek hátrányt okoznak a versenyben;
- a szerződéskötés olyan kötelezettségek vállalásától történő függővé tételére, amelyek természetüknél fogva, illetve a szokásos szerződési gyakorlatra figyelemmel nem tartoznak a szerződés tárgyához.

A gazdasági erőfölénnyel való visszaélés tilalma:

Tilos a gazdasági erőfölénnyel visszaélni, így különösen:

- az üzleti kapcsolatokban – ideértve az általános szerződési feltételek alkalmazásának esetét is – tisztességtelenül vételi vagy eladási árakat megállapítani, vagy más módon indokolatlan előnyt kikötni, vagy hátrányos feltételek elfogadását kikényszeríteni;
- a termelést, a forgalmazást vagy a műszaki fejlődést a fogyasztók kárára korlátozni;
- indokolatlanul elzárkózni az ügylet jellegének megfelelő üzleti kapcsolat létrehozásától, illetve fenntartásától;
- a másik fél gazdasági döntéseit indokolatlan előny szerzése céljából befolyásolni;
- az árut az ár emelését megelőzően vagy az ár emelkedésének előidézésére, vagy egyébként indokolatlan előny szerzésére, illetve versenyhátrány okozására alkalmas módon a forgalomból indokolatlanul kivonni, illetőleg visszatartani;
- az áru szolgáltatását, átvételét más áru szolgáltatásától, átvételétől, továbbá a szerződéskötést olyan kötelezettségek vállalásától függővé tenni, amelyek természetüknél fogva, illetve a szokásos szerződési gyakorlatra figyelemmel nem tartoznak a szerződés tárgyához;
- azonos értékű vagy jellegű ügyletek esetén az üzletfeleket indokolatlanul megkülönböztetni, ideértve olyan árak, fizetési határidők, megkülönböztető eladási vagy vételi feltételek vagy módszerek alkalmazását, amelyek egyes üzletfeleknek hátrányt okoznak a versenyben;
- a versenytársaknak az érintett piacról való kiszorítására vagy a piacra lépésük akadályozására alkalmas, nem a versenytársakéhoz viszonyított nagyobb hatékonyságon alapuló, túlzottan alacsony árakat alkalmazni;
- a piacra lépést más módon indokolatlanul akadályozni; vagy
- a versenytárs számára indokolatlanul hátrányos piaci helyzetet teremteni, vagy gazdasági döntéseit indokolatlan előny szerzése céljából befolyásolni.