

**1 b) a műszaki ellenőrnek az építési folyamatba kapcsolódása során figyelembe veendő gazdasági egységeket!**

**Gazdasági egység:** az olyan szervezeti, intézményi egység, amely saját nevében képes eszközöket birtokolni, kötelezettségeket vállalni, gazdasági tevékenységet végezni, más gazdasági egységekkel ügyleteket létesíteni.

**Háztartások:** egyének közös csoportja- fogyasztás, termelői-szolgáltató tevékenység végzése

**Vállalatok:** olyan önálló gazdasági egységek, amelyek tőkevagyon-gyarápítás céljából termelést folytat, szolgáltatást nyújt

**Állam:** Elsődleges feladata a közfeladatok ellátása, a gazdaság befolyásolása. Központi szervei:

kormányzat, elkülönített állami pénzalapok, önkormányzatok és a társadalombiztosítás rendszere

A beruházás főszereplője az építtető, ő az, aki a fejlesztésről dönt, a pénzeszközökkel rendelkezik, a tervezést megrendeli a kivitelezést vállalkozásba adja, a megvalósításra versenyt hirdet és a beruházás eredményével rendelkezik.

**Az önkormányzatok:** A helyi önkormányzatoknak jelentős szerepe van a közfeladatok ellátásában. A helyi önkormányzatok gazdasági önállóságának alkotmányos alapjait a Magyar Köztársaság Alkotmánya fektette le. Öt figyelemreméltó kitélt tartalmaz: helyi önkormányzati tulajdon, gazdálkodási önállóság, saját bevétel és állami támogatás, helyi adóztatási jog, vállalkozás szabadságának elismerése. A helyi önkormányzatok a hatáskörükbe tartozó, illetékességi területükön konkrétan biztosítják a működés feltételeit.

Alapvető feladatok az építési terület kiválasztása, az építési terület igénybevételehez hatósági, műszaki és pénzügyi feltételek feltárása, engedélyek beszerzése, versenyfelhívási dokumentáció elkészítése, kiadása, a kivitelezői versenyegyeztetés lebonyolítása, az ajánlatok elbírálása és a döntés, a szükséges tőke megszerzése, közreműködő partnerek kiválasztása, a beruházásban résztvevők tevékenységének ellenőrzése, az eredmény átvétele, a szerződés teljesítésének elbírálása, a beüzemelés és a garancián belül és azon túl jelentkező műszaki problémák megoldása.

A beruházásban résztvevő lehetséges főbb közreműködők: építtető, beruházó, tanácsadó konzulens, lebonyolító, tervező, kivitelező vállalkozó, műszaki ellenőr, üzemeltető, hatóság, szakhatóság, pénzügyintézet, stb.