

b) az építési munkák előrehaladásának követelésével kapcsolatos információ igényeket, a készültségi mérésére szolgáló mutatókat!

Az előrehaladás követésére alkalmas ütemtervek jellemzői

Az építési munkák megtervezése során csaknem minden jelentősebb feladat esetében a munka kezdete előtt el kell készíteni a megvalósítás időtervét, ennek pénzügyi vonzatait, esetleg néhány kiemelt erőforrás-szükségleti tervét is. A feladat jellegétől függően ezek készülhetnek manuálisan, illetve bonyolultabb feladatok esetében valamilyen hálótervezési eljárással. Az ütemterv folyamatainak részletességét az alkalmazás célja, az időléptékét alapvetően a beruházás teljes átfutási ideje határozza meg. A gyakorlatban az egyik legfontosabb követelmény az ütemtervtől elvárt pontosság, ami nagy részletességű folyamatok kidolgozását teszi szükségessé. Ezt a rendelkezésre álló, illetve gazdaságosan előállítható információk mennyisége és jellege, valamint az ütemterv mérete korlátozza, mivel a túlzottan magas tevékenységszám az áttekinthetőséget jelentősen csökkentheti. *A munkák készültségének követése során a folyamatokra az értékelés időpontjában felmérhető, számítható munkahelyi információk* Az előzőekben leírtak szerint a folyamatot jellemző mennyiségi egységhez tartozóan a készültség vizsgálatának időpontjában meg kell határozni:

- a természetes egységgel jellemzett folyamatok esetében a folyamaton elvégzett feladat mennyiségét,
- a munkaigénnyel jellemzett folyamatokon az erőforrás-ráfordítás alapján becsülhető, a vizsgálat időpontjáig ráfordított összes munkaigényt, hasonló módon
- a %-os tervezett készültséggel jellemzett folyamatokon meg kell állapítani a vizsgálati időpontra készültségi %-ot, esetleg ezekből számíthatók.
- a pénzügyi teljesítéseket a vizsgálati időpontig.

A munkafolyamatok előrehaladását jellemző mutatók

A tervezett teljesítések szempontjából homogén folyamatok esetében:

Az egyenletes teljesítésre tervezett folyamatok előrehaladásának megítélése az alapesetnek minősíthető, egyetlen mutató, a készültségi fok meghatározásával jellemezhető. Ennek számítása bármely folyamat egység alkalmazása esetében 8.4.2.1. pontban leírtak szerint előállított, a vizsgálat időpontjában elért folyamatonkénti összegzett teljesítések és az összes feladat mennyiség hányadosaként jól értelmezhető.

A tervezett teljesítések szempontjából heterogén folyamatok esetében:

Azon folyamatoknál, ahol a tervezett teljesítések eloszlása nem egyenletes, a készültség megítélése egyetlen, az előző pontban leírt mutatóval nem kellőképpen megalapozott, adott esetben félrevezető lehet, így az építésvezető és a műszaki ellenőr nincs kellő információs szinten. Ezért az előző esettől eltérően több, a termelés előrehaladásának megítélését segítő mutató alkalmazására lehet szükség.

Ezekhez javasoljuk:

- meg kell határozni folyamatonként a vizsgált időpontig a tervadatokat összegezett - görgetett - értékét, amiből számítható a teljes tervezett érték ismeretében a tervezett görgetett %-os készültségi mutató,
- a teljes munkamennyiség és a vizsgált időpontig ténylegesen a felmérés alapján teljesített, a folyamat egységében értelmezett mennyiség összevetésével határozható meg a *tényleges görgetett %-os készültségi mutató*,
- folyamatonként a vizsgált időpontig ténylegesen a felmérés alapján teljesített, a folyamat egységében értelmezett görgetett mennyiség, és a tervadatokat összegezett - görgetett - értékének összevetésével a *relatív készültségi mutató*,
- a havi - időegységre - meghatározott tényleges teljesítés, és az azonos időszakra vonatkozó értékek összevetésével a *havi teljesítés %-os készültségi mutató*.