

Hejőszalonta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3595 Hejőszalonta, Rákóczi u. 6.
Ikt.sz.: 232-1/2011.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hejőszalonta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. január 26.-án 11³⁰ órától 13⁰⁰ óráig megtartott **nyílt testületi üléséről.**

Jelen vannak: Anderkó József polgármester, Váradi Károly alpolgármester, Pinczés Edina és Varga János képviselők

Távol van: Barna Lajos képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Jánosi Éva jegyző
Reményiné Kristály Judit gazdasági főelőadó
Balogh Adrienn cigány kisebbségi elnök

Anderkó József polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel az 5 testületi tag közül 4 fő jelen van. Javaslatot tett a jegyzőkönyvet hitelesítő személyére és a Képviselő-testület **egyhangúan** Váradi Károly alpolgármestert jelölte ki erre a tisztségre.

Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a Képviselő-testület a kiküldött meghívón szereplő sorrenddel megegyezően, **egyhangúan** fogadott el.

Napirend:

1. Zárt ülés, szociális ügyek
2. Zárt ülés, bizottság létrehozása
3. 2011. évi költségvetési koncepció megtárgyalása
4. Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Zárt ülés, szociális ügyek:

Hejőszalonta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a zárt ülés tárgyat 11⁰⁰-tól 11³⁰-ig zárt ülés formájában megtárgyalta, és meghozta tárgy szerinti döntését.

2. Bizottság létrehozása

Hejőszalonta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a zárt ülés tárgyat 11⁰⁰-tól 11³⁰-ig zárt ülés formájában megtárgyalta, és meghozta tárgy szerinti döntését.

3. 2011. évi költségvetési koncepció megtárgyalása

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúan meghozta a következő határozatát:

Hejőszalonta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2011.(I.26.) KT Határozata
a 2011. évi költségvetési koncepció elfogadásáról

Hejőszalonta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a 2011. évre szóló költségvetési koncepciót, mely a következők szerint alakul:

Várható kiadások (eFt-ban)

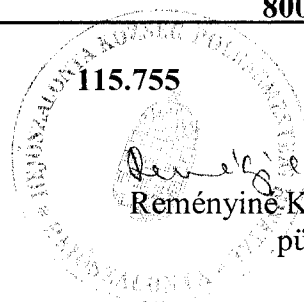
<u>Kisegítő mezőgazdasági szolg.</u>	400
<u>Óvodai étkeztetés</u>	
Személyi juttatások	2.312
Munkaadót terhelő járulékok	539
Dologi kiadások	6.350
Óvodai étkeztetés összesen	9.201
<u>Óvodai vagyon működése</u>	
Dologi kiadások	2.000
<u>Szociális étkeztetés</u>	
Személyi juttatások	1.117
Munkaadót terhelő járulékok	250
Dologi kiadások	1.525
Szociális étkeztetés összesen	2.892
<u>Önkormányzatok igazgatási tevékenysége</u>	
Személyi juttatások	13.354
Munkaadót terhelő járulékok	3.345
Dologi kiadások	6.000
Önkormányzat igazgatási tev.összesen	22.699
<u>Egészségügyi ellátás feladatai</u>	
Személyi juttatás	1.513
Munkaadót terhelő járulékok	356
Dologi kiadások	6.200

Egészségügyi ellátás feladatai	8.069
<u>Közutak fenntartása</u>	250
<u>Város és községgazdálkodás</u>	
Személyi juttatások	15.600
Munkaadót terhelő járulékok	4.212
Dologi kiadások	4.000
Város és községgazdálkodás összesen	23.812
<u>Közüvilágítási feladatok</u>	1.300
<u>Köztemető fenntartási feladatok</u>	300
<u>Önkormányzatok elszámolásai</u>	12.300
<u>Rendszeres pénzbeni ellátások</u>	24.713
<u>Eseti pénzbeni ellátások</u>	2.600
<u>Családsegítés</u>	762
<u>Települési vízellátás</u>	700
<u>Házi segítségnyújtás</u>	
Személyi juttatás	1267
Munkaadót terhelő járulékok	290
Házi segítségnyújtás összesen	1.557
<u>Sportintézmény</u>	1.400
<u>Művelődési központok, házak tevékenysége</u>	800

Várható kiadások összesen:

115.755

Hejőszalonta, 2011. január 26.



Reményiné Kristály Judit
Reményiné Kristály Judit
pü. fea

Hejőszalonta Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
2011.évi költségvetési koncepciója

Várható bevételek (eFt.-ban)

1.Normatív állami hozzájárulások	31.350
2.A helyi önkormányzatok SZJA bevételei	21.826
3.Gépjárműadó	1.000
4.Helyi iparűzési adó	1.000
5.Közfoglalkoztatás	14.040
6.Intézményi ellátási díjak	800
7 Visszaigénylések, megtérülések	19.770
8.Bérleti díjak (postahelyiség)	240
9.Szervezett intézményi étkeztetés (óvoda)	2.535
<u>10.Háziorvosi szolgálat támogatása</u>	<u>6.000</u>
Várható bevételek összesen:	98.561

Hejőszalonta Község Cigány Kisebbségi Önkormányzat
2011.évi költségvetési koncepciója

Várható bevételek (e.Ft.-ban)

Települési és területi kisebbségi önkormányzatok működésének általános támogatása	581
--	-----

Hejőszalonta, 2011.január 26.

4. Egyebek

4.1. Lakcímbejelentés problémái

Jánosi Éva jegyző ismertette a testülettel, hogy sok a bejelentkezés a településre, szabályozni kellene ezt. Javaslatot tett egy rendelet megalkotására, mely ennek szabályozását szolgálná.

Hejőszalonta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Hejőszalonta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2011. (I.26.) önkormányzati rendelete a lakcímbejelentés helyi szabályairól

Az egészséges lakhatás, a testi-és lelki egészség biztosítása érdekében, különös figyelemmel a családokra, azon belül a gyermekekre és az idősekre Hejőszalonta Község Önkormányzata a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló többször módosított 1949. évi XX. törvény 18. §, 54. § (1) bekezdése, 67. § (1) bekezdése, 70/D. § (1)-(2) bekezdései, 44/A. § (2) bekezdése alapján, valamint a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján kapott felhatalmazással, továbbá figyelemmel a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény, (a továbbiakban: Nyrt.) és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló többször módosított 146/1993.(X.26.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltakra a lakcímbejelentés helyi szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Bevezető rendelkezések

(1) E rendelet személyi hatálya Hejőszalonta Község közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező, illetve állandó lakóhelyet vagy ideiglenes tartózkodási helyet létesíteni szándékozó magyar állampolgárokra, bevándorolt, letelepedési engedéllyel rendelkező és menekültként elismert személyekre terjed ki.

(2) E rendelet tárgyi hatálya Hejőszalonta Község közigazgatási területén a lakcímbejelentési eljárásra terjed ki.

2. §

Értelmező rendelkezések

(1) A polgár lakóhelye: annak a lakásnak a címe, amelyben a polgár él. A lakcímbejelentés szempontjából lakásnak az az egy vagy több lakóhelyiségből álló épület, vagy épületrész tekintendő, amelyet a polgár életvitelszerűen otthonául használ, továbbá – a külföldön élő magyar és nem magyar állampolgárok kivételével – az a helyiség, ahol valaki szükségből lakik, vagy – amennyiben más lakása nincs – megszáll.

(2) E rendelet alkalmazásában:

Lakás az olyan összefüggő helyiségcsoportból álló épület, vagy épületrész, amely legalább

a) egy 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel, ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel,

b) WC használatával,

c) egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint

d) a vízvétel lehetősége biztosított.

Szükség lakás az olyan helyiség, helyiségcsoport, amelyben legalább egy helyiségnek

a) alapterülete a 6 négyzetmétert meghaladja,

b) külső határoló fala legalább 12 centiméter vastag téglafal, vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal,

c) ablaka vagy üvegezett ajtaja van, továbbá

d) fűthető, és

e) WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.

(3) A polgár tartózkodási helye: annak a lakásnak a címe, ahol – a lakóhelye végleges elhagyásának szándéka nélkül – három hónapnál hosszabb ideig tartózkodik.

(4) A polgár lakcím adata: bejelentett lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címe (a továbbiakban együtt: lakcím).

3. §

Hatásköri és illetékességi szabályok

A polgárnak a lakcímét, illetve annak változását az új lakcíme szerint illetékes jegyzőnél kell bejelentenie. A polgár tartózkodási helyének újabb tartózkodási hely létesítése nélküli megszűnését a lakóhelye szerint illetékes jegyzőnél is bejelentheti.

4. §

A lakcím bejelentése és nyilvántartása

(1) A Magyar Köztársaság területén élő, e rendelet hatálya alá tartozó polgár köteles beköltözés vagy kiköltözés után három munkanapon belül lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címét a települési önkormányzat jegyzőjének nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni (a továbbiakban együtt: lakcímbejelentés).

(2) A lakcímbejelentéshez a lakás tulajdonosának vagy a lakás használatára egyéb jogcímen jogosultnak a hozzájárulása szükséges.

(3) A polgár a lakcímbejelentkezés során a következő adatokat közli a helyi nyilvántartó szervvel:

a) természetes személyazonosító adatait;

b) állampolgárságát;

c) előző lakcímét;

d) új lakcímét;

e) a bejelentés időpontját;

f) a tulajdonos vagy a lakás használatra egyébként jogosult hozzájárulását albérleti szerződés formájában, mely formát az 1. melléklet tartalmaz.

A lakcímbejelentéshez a polgárnak be kell mutatni a használati jogcím igazolása és az egy főre eső lakrész négyzetméterének megállapítása céljából az ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapját, vagy adásvételi szerződését, új építésű ingatlannál a használatbavételi engedélyét, önkormányzati bérlakás esetén a bérlő kijelölő határozatot. A lakás, szükséglakás e rendeletben meghatározott műszaki követelményeinek való megfelelésről a polgár nyilatkozik.

(4) A bejelentett lakcím valódiságát az adatok alapján a jegyző ellenőrzi.

Annak tényét, hogy a lakcímként feltüntetni kívánt lakás, szükséglakás megfelel-e az Nytv., a Vhr., és jelen rendeletben meghatározott követelményeknek, a jegyző a lakcímbejelentés során - elsődlegesen a bemutatott okiratok adattartalma, az ügyfél nyilatkozata alapján, másodsorban helyszíni szemle útján – ellenőrzi.

(5) Amennyiben a bejelentett lakcím nem valós, vagy a bejelentőlapot a szállásadó nem írta alá, vagy a bejelentés egyéb okból nem felel meg a lakcímbejelentésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek a bejelentkezést el kell utasítani.

A bejelentkezést akkor is el kell utasítani, ha a lakcímként feltüntetni kívánt lakás, szükséglakás nem felel meg az Nytv., a Vhr., valamint a jelen rendeletben meghatározott követelményeknek és az egy főre eső lakrész mértéke – a lakás alapterületére és a nyilvántartás szerint oda már bejelentkezettek, illetve életvitelszerűen a lakásban lakók számára figyelemmel – nem éri el a 10 négyzetmétert.

(6) Nem alkalmazható a 4. § (5) bekezdése alapján meghatározott elutasítási ok az alábbi esetben:

- a kiskorú gyermek lakóhelyeként – ha a bíróság vagy a gyámhatóság a gyermek lakóhelyéről jogerősen másként nem határoz – a szülő vagy törvényes képviselő lakóhelyét kell bejelenteni.
- az újszülött első lakóhelyeként az anya lakóhelyét, ennek hiányában tartózkodási helyét a születés tényével együtt – az anyakönyvvezető jelenti be.

5. §

Záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Amennyiben a rendelet kihirdetésekor a lakcímbejelentési kötelezettség a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény, valamint a végrehajtásáról szóló többször módosított 146/1993.(X.26.) Kormányrendelet és jelen rendelet szerint nem megengedett módon létesült Hejőszalonta Község közigazgatási területén, úgy a lakóhelyet létesítő polgár köteles 2011. december 31. napjáig a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény, valamint a végrehajtásáról szóló többször módosított 146/1993.(X.26.) Kormányrendelet előírásai szerint lakcímet létesíteni.

1. Melléklet albérleti szerződésről

Albérleti szerződés

mely egyrészről

név:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím:

sz. íg. sz.:

mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** –,

másrészről

név:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím:

sz. íg. sz.:

mint albérlő – a továbbiakban: **Albérlő** – között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. Bérlő albérletbe adja, Albérlő pedig albérletbe veszi a (cím)
szám alatti lakás Részét, mely
..... m². Az albérletbe adott, illetve vett lakrész – a továbbiakban: szoba – bútorozott,
benne található.

2. Bérő kijelenti, hogy a Tulajdonos írásbeli előzetes hozzájárulása alapján, – melyet a jelen szerződéshez mellékként csatolnak – adja albérletbe a szobát.

3. Szerzőő Felek az albérleti díjat havi Ft-ban, azaz forintban határozzák meg, melyet Albérőnek minden tárgyhónap 10. napjáig kell megfizetni Bérő kezeihez. Bérő az átvett összegről köteles minden alkalommal átvételi elismervényt adni. Az albérleti díj magában foglalja/nem foglalja magában* a fűtés, világítás és a gázhasználat díját.

4. Az albérletbe adott lakás/lakrész kizárólagos használata Albérő jogosult. A közös használatú helyiségeket (konyha, fürdőszoba, WC, előtér) Albérő szintén használhatja.

5. Az Albérő köteles a kizárólagosan, valamint a közösen használt helyiségeket rendeltetésszerűen használni, azok állagát megővni, a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és közös használatra szolgáló helyiségeit a vonatkozó jogszabályok, a jelen szerződés és a tulajdonos előírásának megfelelően használni.

6. A Szerzőő Felek megállapodása alapján az Albérő ezen a jogcímen a lakásba bejelentkezhet, de oda harmadik személyt, így házastársat, élettársat, gyermeket vagy más hozzátartozót sem fogadhat be, és további albérleti jogviszonyt nem létesíthet.

7. Jelen szerződés meghatározott időre, év hó napjáig jön létre. E határidő leteltével Albérőnek ki kell költöznie a lakásból oly módon, hogy elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

* Megfeleő rész aláhúzendó.

A Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt:(város/község neve), év hónap ... napján.

.....
Bérlő

.....
Albérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

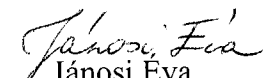
1.

.....

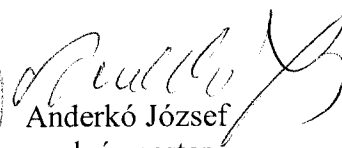
név, lakcím

2.

.....


Jánosi Éva
jegyző




Anderkó József
polgármester

4.2. Rékó János hagyatéki ügye

Anderkó József polgármester ismertette a Képviselő-testülettel, hogy Rékó János volt hejőszalontai lakos ingatlanjairól a vérszerinti örökösök lemondtak az Önkormányzat javára. Dr. Tóth Erzsébet közjegyző el is járt az ügyben, így az önkormányzat megörökölte az ingatlanokat.

Anderkó József polgármester ismerteti még a testülettel, hogy a megörökölt lakásban jelenleg lakik egy család. A képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy közölje az ott lakókkal az öröklés tényét

Kéri a képviselő-testületet, hogy bízják meg Anderkó József polgármestert, hogy járjon el ő az ügyek intézésében, így például rendezze el az ÉMÁSZ felé a villanyszámla ügyeket.

Hejőszalonta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

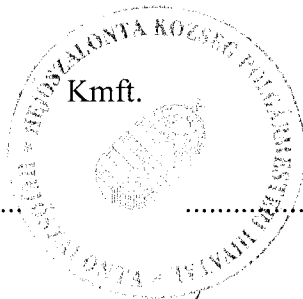
5/2011.(I.26.) KT Határozata

Anderkó József polgármester megbízása Rékó János hagyatéki ügyében

Hejőszalonta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Anderkó József polgármestert bízta meg Rékó János volt hejőszalontai lakos (áramszámla rendezése, stb.) kapcsolatos ügyek intézésében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



[Handwritten signature]

polgármester

[Handwritten signature]

jegyző

[Handwritten signature]

alpolgármester