

(a külön íven szerkesztett rendelet:)

## KALAZNÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

6/2010. (XII. 22.) számú rendelete

### A TELEKADÓRÓL

Kalaznó Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Htv.) 1.§-ában kapott felhatalmazás alapján Kalaznó község területén telekadót vezet be, melynek megállapítására és beszedésére a következő rendeletet alkotja:

1.§ A rendelet területi hatálya: a rendelet Kalaznó község belterületére terjed ki.

2.§ Adókötelezettség terheli azt a beépítetlen belterületi földrészletet (a továbbiakban: telek), amelyre az építésügyi előírások és szabályok szerint olyan építményt (is) szabad építeni, amely rendeltetését tekintve lakóháznak, üdülőnek (hétvégi háznak) minősíthető.

3.§ Az adó alapja: a telek négyzetméterben kifejezett (meghatározott) alapterülete.

4.§ Az adó mértéke: öt forint négyzetméterenként és évenként [3.-Ft/m<sup>2</sup>/év]

5.§ (1) Az adó alanya (az adó megfizetésére köteles): a telek tulajdonosa, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezője. Több tulajdonos esetén az adófizetési kötelezettségnek a tulajdoni hányad arányában kell eleget tenni.

(2) Az adót két egyenlő részletben, az adóév március 15. és szeptember 15. napjáig lehet adópótlék-mentesen megfizetni.

6.§ (1) Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése esetére a Htv. 20.§-ában foglaltakat kell alkalmazni, illetve ennek megfelelően eljárni.

(2) Adókötelezettség első alkalommal a rendelet hatályba lépése napján, az akkor fennálló állapotnak megfelelően keletkezik.

7.§ Adómentesség – a vonatkozó törvényi mentességeken túl – nincs.

8.§ Az e rendelettel megállapított adóval kapcsolatos intézkedéseket a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. előírásai szerint kell megtenni.

9.§ Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

Máté Ambrus  
polgármester

Dr. Takács Gyula  
körjegyző

A rendelet kihirdetve: Kalaznó, 2010. december 23.

Dr. Takács Gyula  
körjegyző

# KALAZNÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

../2010. (XII. 22.) számú rendelete

## A TELEKADÓRÓL

Kalaznó Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Htv.) 1.§-ában kapott felhatalmazás alapján Kalaznó község területén telekadót vezet be, melynek megállapítására és beszedésére a következő rendeletet alkotja:

1.§ A rendelet területi hatálya: a rendelet Kalaznó község belterületére terjed ki.

2.§ Adókötelezettség terheli azt a beépítetlen belterületi földrészletet (a továbbiakban: telek), amelyre az építésügyi előírások és szabályok szerint olyan építményt (is) szabad építeni, amely rendeltetését tekintve lakóháznak, üdülőnek (hétvégi háznak) minősíthető.

3.§ Az adó alapja: a telek négyzetméterben kifejezett (meghatározott) alapterülete.

4.§ Az adó mértéke: öt forint négyzetméterenként és évenként [3.-Ft/m<sup>2</sup>/év]

5.§ (1) Az adó alanya (az adó megfizetésére köteles): a telek tulajdonosa, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezője. Több tulajdonos esetén az adófizetési kötelezettségnek a tulajdoni hányad arányában kell eleget tenni.

(2) Az adót két egyenlő részletben, az adóév március 15. és szeptember 15. napjáig lehet adópótlék-mentesen megfizetni.

6.§ (1) Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése esetére a Htv. 20.§-ában foglaltakat kell alkalmazni, illetve ennek megfelelően eljárni.

(2) Adókötelezettség első alkalommal a rendelet hatályba lépése napján, az akkor fennálló állapotnak megfelelően keletkezik.

7.§ Adómentesség – a vonatkozó törvényi mentességeken túl – nincs.

8.§ Az e rendelettel megállapított adóval kapcsolatos intézkedéseket a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. előírásai szerint kell megtenni.

9.§ Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

Máté Ambrus s.k.  
polgármester

Dr. Takács Gyula s.k.  
körjegyző

A kiadmány hitelélül:

Kalaznó, 2010. december 27.

Fekete Teréz  
Igazgatási főelőadó