

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a **KÉT-Vill 2007. Bt.** telephely: Dunakeszi Mikszáth u. 10. cégjegyzékszám: Cg. 13-06-014491 adószám: 24505822-2 bankszámlaszám: CIB Bank 10700653 44766500 51100005 cégvezető **Rétiné Erős Katalin** (a továbbiakban mint **vállalkozó**).

Valamint **Megrendelő** lakcím: **Megrendelő címe** (továbbiakban mint **megrendelő**) között az alábbiak szerint:

### 1. A szerződés tárgya

A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja az alábbi munka kivitelezését:

**Munkavégzés helye** (továbbiakban : **Ingatlan**) , a

**Project azonosító 1**

**Project azonosító 2**

**Project azonosító 3**

**Project azonosító 4**

project azonosítóval ellátott költségvetésnek és műszaki leírásnak megfelelően.

A **Vállalkozó** kijelenti, hogy jogosult a jelen szerződésben foglaltak végrehajtására, rendelkezik minden olyan szükséges igazolással, képesítéssel, hatósági engedéllyel, ami szükséges a munka elvégzéséhez. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése megfelel a felújítási, szerelési-műszaki, kivitelezési és építési jogosultságra vonatkozó jogszabályoknak.

**A Vállalkozó nem jogosult a szerződés teljesítése során alvállalkozókat igénybe venni.**

A **Megrendelő** kijelenti, hogy a szerződést tárgyát képező ingatlan az ő tulajdonában van, vagy jogosult az ingatlan átalakítására.

### 2. A szerződés teljesítési határidői

A munka megkezdésének időpontja : **Kezdet dátuma**

Részhatáridők (**munka 1**) : **Részhatéridő**

Befejezési határidő (**munka 2**) : (**Befejezés**)

### 3. A szerződés díja, pénzügyi ütemezés

3.1 A szerződés a **Project azonosító 1, Project azonosító 2, Project azonosító 3, Project azonosító 4** project azonosítóval ellátott mellékletében foglalt munkák vállalkozói

díja : **összesen Ft.**

+ ÁFA : **Áfa Ft.**

összesen : **végösszeg Ft.**

azaz : **azaz forint**

3.2 Az elvégzett munkák kifizetése az alábbi ütemezés szerint történik:

Előleg: **előleg Ft +Áfa**

1. munkafázis:

elvégzett munka leírása: **munka 1 (Project azonosító 1, Project azonosító 2, Project azonosító 3)**

elvégzett munka díja : **munkadíj 1 +Áfa**

2. munkafázis:

elvégzett munka leírása: **munka 2 (Project azonosító 4)**

elvégzett munka díja : **munkadíj 2+Áfa**

## 4. Pénzügyi elszámolás

4.1 **Vállalkozó** a **Megrendelőnek** az elvégzett munkafázis sikeres átadás-átvételét követően számlát állít ki és azt a **Megrendelőnek** átadja.

4.2 **Vállalkozó** a részszámlát az adott munkafázis hibátlan és hiánytalan elvégzése esetén nyújthatja be, amennyiben a **Megrendelő** az adott munkafázis elvégzését ellenőrizte és teljesítettnek ismerte el. A **Megrendelő** az adott munkafázis hibátlan és hiánytalan átadás-átvételét követően átveszi a részszámlát, amelynek fizetési határideje a részszámla átvételétől számított **fizetési határidő**. nap. A számlát a Megrendelő készpénzben (átvételi bizonylat ellenében) vagy 200 000 Ft felett átutalással a cég CIB Bank 10700653 44766500 51100005 számú bankszámlájára történő utalással.

4.3 Az utolsó részszámla kiállítása és megfizetése a 4.2 pont szabályai szerint történik, azzal, hogy a **Vállalkozó** köteles átadni a **Megrendelőnek** minden, a mellékletben meghatározott munka elvégzésével kapcsolatos garanciát, a beszerelt gépek és készülékek jótállási bizonylatait és jegyeit, használati utasításait, valamint a hatósági engedélyeket.

4.4 Az aláírt, cégbélyegzővel ellátott számlákat, valamint a 4.3 pontban meghatározott dokumentumokat a **Vállalkozó** személyesen adja át a **Megrendelő** részére az **Ingtatlanban**. A számlák kizárólag a **Megrendelő** nevére szólhatnak.

4.5 Késedelmes fizetés esetén a **Megrendelőnek** napi kamatot kell megfizetni, aminek összege a bruttó összeg jegybanki alapkamat kétszeresével növelt végösszegének egy-háromszázhatvanötöd része.

## 5. A szerződésszegés következményei

5.1 A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a befejezési határidő vagy a részhatáridők késedelmesen kerülnek teljesítésre, olyan okból, amelyért a **Vállalkozó** felelős, a **Vállalkozót** napi  $\frac{1}{2}$  (egyketted) % mértékű késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. A kötbér számítási alapja a szerződés nettó értéke (az ÁFA- nélküli vállalkozói díj).

5.2 Hibás teljesítés esetén - a hiba kijavításáig terjedő időtartamra - a **Vállalkozó** 2000 Ft / nap összegű kötbért fizet. A **Megrendelő** hibás teljesítés esetén jogosult a szerződéstől elállni és a Ptk. szabályai szerint a vállalkozói szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazni.

5.3 A szerződés teljesítésének olyan okból történő meghiúsulása esetén, amelyért a **Vállalkozó** felelős, a **Vállalkozót** a szerződési érték (a szerződés nettó összege) 5 %-ának megfelelő kötbérfizetés terheli. Meghiúsultnak tekintendő a szerződés akkor, ha a **Vállalkozó** jelen szerződésben meghatározott ütemezéshez képest a késedelme olyan okból, amiért ő a felelős **csúszás** napot meghaladja, továbbá abban az esetben is, ha a körülményekből következően előre látható, hogy a teljesítésre a szerződés szerű minőségben nem képes.

5.4 A 5.1-5.3 pontban megállapított kötbér lejárt pénzkövetelésnek minősül, és a **Vállalkozó** esedékes részszámlájából levonásra kerül. Ha a részszámlából történő levonásra nincsen lehetőség, vagy a számla összege csak a kötbérfizetés egy részére nyújt fedezetet, **Vállalkozó** a még esedékes kötbérösszeget 10 napon belül átutalja **Megrendelő** részére.

5.5 Ha a **Vállalkozó** által teljesítendő munkák jelen szerződésben meghatározott ütemezéshez viszonyított lemaradása, olyan okból, amelyért a **Vállalkozó** felelős, a **csúszás** munkanapot meghaladja vagy szakszerűtlen a munkavégzés, **Megrendelő** a szerződéstől érdekmúlás címén elállhat. Minden **Megrendelőnél** jelentkező többletköltség, kár (új vállalkozó megbízása, a munka meggyorsítása, stb.) **Vállalkozót** terheli, és az esedékes számla összegéből kerül levonásra.

## 6. Megrendelői kötelezettségek

6.1 **Megrendelő**, vagy **Megrendelő** megbízottja a **Vállalkozót** köteles folyamatosan ellenőrizni és egyértelmű utasításokkal ellátni.

6.2 **Megrendelő** köteles az adott munkafázis szerződészerű befejezését követően a munkafázist teljesítettnek minősíteni, a részszámlát átvenni és kiegyenlíteni a 4. pontban leírtak szerint.

6.3 **Megrendelő** köteles az **Ingtatlanba** való bejutást a **Vállalkozó** részére, munkavégzés céljából biztosítani, előre egyeztetett időpontokban.

6.4 A **Megrendelő** köteles a munkaterületet a munka megkezdése előtt akadály mentesíteni. Amennyiben a munkaterület a **vállalkozó** hibáján kívül nem akadálymentes, úgy a befejezési határidő ennek függvényében módosul. (A felmerülő akadályokat a **Vállalkozó** az építési naplóban dokumentálja)

## 7. Vállalkozói kötelezettségek

7.1 **Vállalkozó** a szerződés tárgyát képező munkát a jelen szerződés szerint, az érvényes szabványok előírásainak megfelelő minőségben végzi el, és teljesítésként csak ez fogadható el.

7.2 **Vállalkozó** a beépítésre tervezett anyagok, berendezések, gépek stb. megrendelése előtt, azok (műszaki paramétereket is tartalmazó) termékismertetőit, szükség esetén mintáit, megfelelőségi tanúsítványt a **Megrendelőnek** átadja, bemutatja, illetve **Megrendelővel** egyezteti. Beépíteni csak a **Megrendelő** által kiválasztott, illetve jóváhagyott, az előzőek szerinti minősítő bizonylattal rendelkező anyagot, berendezést, gépet lehet. Mindezeknek a **Vállalkozó** részéről történő elmulasztása szerződésszegésnek minősül, és a **Megrendelő** választhat - a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint - a késedelem vagy a meghúsvetés jogkövetkezményeinek alkalmazása között.

7.3 A Felek továbbá megállapodnak, hogy a **Vállalkozó** a jelen pontban meghatározott munka elvégzése során köteles biztosítani:

- a) a munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi feltételek megfelelő betartását,
- b) az **Ingtatlan** folyamatos tisztántartásának, az építési törmelék és hulladék szakszerű gyűjtését
- c) a **Vállalkozó**, illetve az **Ingtatlanon** dolgozó más kivitelezők által elkészített munkák, munkarészek, illetve az épület és egyes részeinek megfelelő megvédését, állagmegóvását. **Vállalkozó** a munkája végzését összehangolja a többi vállalkozókkal,
- d) a felújítási munkálatok és műszaki megoldások folyamatos konzultációját a **Megbízóval**
- e) A kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi technikai eszköz és munkahelyi berendezés telepítését és a kivitelezés befejezésekor az **Ingtalnból** történő eltávolítását.
- i) Az **Ingtatlan** meglévő szerkezeteinek és díszítő elemeinek, valamint más vállalkozók eszközeinek, anyagainak, berendezéseinek, elvégzett munkájának állagmegóvását,
- g) A munkaterület, valamint az igénybevett társasházi közös tulajdon vagy közterület (járda, úttest) folyamatos tisztántartását.

7.4 Vállalkozó a munkálatok helyszíni, felelős műszaki irányítását megfelelő szakember állandó jelenlétével folyamatosan biztosítja, és a munkát a mellékletben leírtak betartásával teljesíti. **Vállalkozó** köteles munkáját gondosan megszervezni és **Megrendelő** figyelmét az esetleges akadályoztatásokra késedelem nélkül felhívni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen.

7.5 Az eltakarásra kerülő munkarészekről a **Vállalkozó** legalább az eltakarás előtt 3 munkanappal értesíti **Megrendelőt**, megjelölve az eltakarás időpontját.

## 8. Jótállási és szavatossági feltételek

8.1 A **vállalkozó** az általa kivitelezett munkára **5 év jótállást** (garanciát) vállal.  
A beépített készülékekre 2 év garanciát, kivételt képeznek a jótállással rendelkező készülékek.

8.2 A garanciális idő alatt javításokat vagy módosításokat csak a **Vállalkozó** végezhet ellenkező esetben a garancia megszűnik.

8.3 A rongálásokból keletkezett hibák nem garanciálisak.

8.4 A jótállási és a szavatossági időtartam kezdetét a mellékletben meghatározott munka sikeres és hibátlan átadás-átvételének dátumától kell számítani.

8.5 Jótállási, szavatossági hibabejelentés alapján a **Vállalkozó** köteles  
- üzemelést gátló vagy veszélyt, kárt okozó hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani és a hibajavítást 48 órán belül elvégezni,  
- üzemelést nem gátló, illetve veszélyt, kárt nem okozó hiba esetén a Megrendelő által elfogadható határidőt vállalni és a javítást a vállalt, illetve a kitűzött határidőre maradéktalanul elvégezni,

8.6 Amennyiben **Vállalkozó** a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére **Megrendelő** igénye szerint nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, vagy kötelezettségét vitatja, **Megrendelő** jogosult azt a **Vállalkozó** költségére más **vállalkozóval** elvégeztetni..

## 12. Egyéb megállapodások

12.1 A szerződés tárgyát képező munka, felelős helyszíni műszaki irányítója:

- a) Megrendelő részéről: **megrendelő részéről**
- b) Vállalkozó részéről : **vállalkozó részéről**

12.2 A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. XXXV. fejezete és Általános Rendelkezései, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

12.3 E szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban a felek a szerződéskötés helye szerint hatáskörrel rendelkező és illetékes bíróságok előtt érvényesítik igényeiket.

12.4 A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a melléklet.

12.5 A szerződést csak a Szerződő Felek közös megegyezésével, írásban lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, bejegyzés, vagy bármiféle más megállapodás.

12.6 Amennyiben a Megrendelő akadályoztatja vagy további munkálatokkal bízza meg a **Vállalkozót** , az átadási határidőt módosítani kell. Az eseményt az építési naplóban rögzíteni kell.

12.7 A munkafolyamatoknál keletkező hulladékokat a **Vállalkozó** szállításra alkalmas zsákokba gyűjti, (ezen folyamat nem kerül kiszámlázásra). A hulladék elszállításáról a **Megrendelő** gondoskodik.

12.8 A **Megrendelő** hozzájárul, hogy a kivitelezés időtartama alatt a **Vállalkozó** fotózással rögzítse a csövezés nyomvonalait.

12.81 A **Megrendelő** hozzájárul, hogy a szerelési folyamat alatt készült fotók név és cím nélkül reklámanyaghoz felhasználhatóak legyenek.

12.82 A **Vállalkozó** kijelenti, hogy az ingatlan biztonságtechnikai rendszerét bizalmasan kezeli annak adatait, paramétereit, jelszavait harmadik fél számára nem adja ki.

Jelen szerződés **oldalszám** oldalból áll, melyet felek oldalanként szignáltak, valamint csatolva a **Project azonosító 1, Project azonosító 2, Project azonosító 3, Project azonosító 4.** Project azonosítóval ellátott mellékletet.

**szerződéskötés helye 2008. június 18.**

mellékletek:

**1.Project azonosító 1** Project azonosítóval ellátott költségvetés.

**Project azonosító 2** Project azonosítóval ellátott költségvetés.

**Project azonosító 3** Project azonosítóval ellátott költségvetés.

**Project azonosító 4** Project azonosítóval ellátott költségvetés.

.....  
Megrendelő  
aláírás

.....  
Vállalkozó  
cégszerű aláírás