

Mérk Nagyközség Képviselő-testületének

8/2005.(IV.20.) kt. rendelete

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól.

A Képviselő-testület !

A helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. (továbbiakban : Ötv) 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel az Ötv. 79-80 0-aiban , továbbá az államháztartásról szóló, módosított 1992. évi XXXVIII. tv. (továbbiakban : Ahtv.) 108-109. § -aiban foglaltakra – Mérk nagyközség Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

I.

Általános rendelkezések

E rendelet hatálya kiterjed :

- a.) A nagyközségi önkormányzatra, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (továbbiakban : intézmények)
- b.) mindazokra a dolgokra, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, valamint értékpapírokra (továbbiakban: önkormányzati vagyon)

Az önkormányzati vagyon

2.§.

- (1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból és forgalomképes vállalkozói vagyonból áll.
- (2) A forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.
- (3) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.
 - a.) Forgalomképtelenek a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, a parkok, és minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet a törvény vagy az önkormányzat forgalomképtelennek nyilvánít.
 - b.) Korlátozottan forgalomképesek a közművek, intézmények és középületek, továbbá az önkormányzat által meghatározott ingatlanok és ingók.
- (4) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a törvény rendelkezéseinek figyelembevételével e rendelet 1. sz. illetve 2. sz. melléklete állapítja meg.
- (5) A törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon olyan gazdasági társaságba apportálható, ahol:
 - a.) az önkormányzat által alapított egyszemélyes társaság az önkormányzat, illetve több önkormányzat többségi tulajdonában van, vagy többségi irányítása alatt áll, és
 - b.) az érintett vagyontárgy jellege szerinti közszolgáltatási feladatot lát el, valamint
 - c.) az önkormányzat felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (6) A közművagyonnak gazdasági társaságba való beviteléről rendelkező alapító okiratot , társasági szerződést, alapszabályt az önkormányzat képviselő-testülete határozattal hagyja jóvá.
E rendelkezést megfelelően kell alkalmazni az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály módosítására is.
- (7) Forgalomképes vállalkozói vagyon mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.
A vállalkozói vagyon körébe tartozó vagyontárgyak körét e rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

Vagyonynyilvántartás és leltár

3.§.

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartást kell vezetni.
- (2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettséget is.

II.

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

Tulajdonosi jogok gyakorlása

- (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.
- (2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egészének, vagy egy részének gyakorlásával megbízza.
- (3) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: az önkormányzat intézményei, az önkormányzat hivatala
- (4) A vagyonkezelő szerv kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal - az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül - a törvények , és e rendelet keretei között gazdálkodik.
- (5) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására , üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyont gazdasági társaságban hasznosíthatja.
- (6) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51 %-nál kevesebb nem lehet.
- (7) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja. Attól eltérni csak a képviselő-testület nyilatkozatával lehet.
- (8) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság, cég nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.
- (9) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület , a polgármesteri hivatal, az önkormányzat intézményei, illetőleg e vagyontárgyakat üzemeltető gazdasági társaságok útján gondoskodik.
- (10) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

5.§.

- (1) Az önkormányzati vagyont 1.000.000.- Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére , hasznosítására irányuló döntés alapján a polgármesteri hivatal ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a polgármesteri hivatal feladata versenytárgyalás lebonyolítása.
- (3) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.
- (4) Az önkormányzat pénzügyi bizottsága ellenőrzi a nyilvános értékesítést, hasznosítást.

Az önkormányzati vagyon értéknek meghatározása

6.§.

- (1) A vagyon értéknek megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani :
 - a.) értékpapír esetén a névérték alapján
 - b.) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetében 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján .
- (3) Ha a szerződés tárgy több vagyontárgy (vagyontömeg) , a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

7.§.

Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozási jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.
Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

Az önkormányzati vagyon ingyenes , vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

8.§.

- (1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül - a következő célra lehet :
 - a.) meghatározott céllal, más önkormányzatnak
 - b.) kötelezettségvállalással, közérdekű célra
 - c.) közalapítvány javára, alapítvány rendeléssel
 - d.) közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.
- (2) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:
 - a.) csődegyezségi megállapodásban,
 - b.) bírói egyezség keretében,
 - c.) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem

- térül meg,
- e.) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
 - f.) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

A felajánlott vagyon elfogadása

9.§.

- (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

10.§.

A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül :

- a.) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzat vagyon részeibe való besorolása ,
- b.) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése
- c.) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- d.) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékkal nyújtása
- e.) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása
- f.) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása
- g.) gazdasági és közhasznú társaság alapítása
- h.) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, azok támogatása

11.§.

- (1) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó egyéb döntések értékhatártól függően az önkormányzat és szervei valamint a vagyonkezelők hatáskörébe tartoznak.
- (2) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik
 - a.) 500.000.- Ft feletti vagyontárgy vásárlása,
 - b.) 500.000. Ft értékhatár felett a vagyontárgy értékesítése, vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítékkal adása és egyéb módon való megterhelése,
 - c.) behajthatatlan követelések törlése, 300.000.- Ft értékhatár felett
- (3) A képviselő-testület pénzügyi bizottságának véleményezési körébe tartozik
 - a.) az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésének, hasznosításának ellenőrzése
 - b.) a biztosítási szerződések megkötésének véleményezése,
 - c.) a képviselő-testület által értékesítésre kijelölt, 1.000.000.- Ft értékhatár alatti ingatlan elidegenítése, használatának, illetve hasznosítási jogának átengedése, biztosítékkal adása, egyéb módon történő megterhelése
 - d.) 100.000 Ft-tól 500.000.- Ft értékhatárig ingó vagyontárgy adásvételének engedélyezése, gépkocsik adásvétele, valamint az éves költségvetésben jóváhagyott beszerzések engedélyezése
 - e.) 1.000.000.- Ft értékhatár alatt, ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásának jóváhagyása

- (4) A polgármester hatáskörébe tartozik
- a.) a közszolgáltatáshoz nélkülözhetetlen vagyon - két évet meg nem haladó – határozott időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítása
 - b.) a használatában, kezelésében lévő , 100.000.- Ft értékhatárt meg nem haladó ingó vagyontárgyak, vagyonértékű jog stb. értékesítése,
 - c.) 30.000.- Ft – a számviteli szabályok szerint számított - egyedi értéket meghaladó elavult ingóságok értékesítése.
- (5) A polgármester jogosult:
- a.) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
 - b.) megkötni nem intézményi használatban lévő bérleti szerződéseket,
 - c.) megkötni - a pénzügyi bizottság vélemények figyelembevételével – a biztosítási szerződéseket.

III.

Záró rendelkezések

12.§.

Ezen rendelet 2005. április 21-én lép hatályba.

Hatályba lépésének időpontjával hatályát veszti a 10/1996.(VI.19.) kt. rendelet „, Mérk nagyközség Önkormányzat vagyonáról, és a vagyonkezelés, gazdálkodás szabályairól . „,

Kárpáti István sk.
polgármester

Török László sk.
jegyző