

## A LÉTESÍTÉSI FOLYAMAT ÁTTEKINTÉSE, SZEREPLŐI ÉS AZOK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

A létesítési folyamat kezdeményezésében a beruházás, fejlesztés céljának megfogalmazásában, előkészítésében és megvalósításában mindig többen vesznek részt. Tevékenységüket az határozza meg, hogy milyen szerepet töltenek be a folyamatban, és ez határozza meg kapcsolataikat is. Elmondható, hogy minden beruházásra és annak kivitelezésére az egyediség a jellemző, így a megvalósítási folyamatban részt vevők feladata és érdeke esetenként változó. Az is előfordul, hogy egy-egy közreműködő több területen is tevékenykedik, ilyenkor érdeke is árnyaltabb.

**A közreműködők munkavédelmi feladatait, keretjogszabályként az Mvt. 19.§-a határozza meg.**

Az (1) bek. Az általános követelményt az úgynevezett **együttműködési kötelezettséget** írja elő, a létesítés folyamatára, a munkavédelmi előírások érvényre juttatása érdekében.

A (2) bek. **nyilatkozattételi kötelezettséget** írja elő a tervező kivitelezők részére. Az írásbeli nyilatkozatban az Mvt. 18.§ (1) bek. megfogalmazott követelmények teljesítését kell dokumentálni az érintett felelős személyeknek / felelős tervező, felelős műszaki irányító...stb.).

A létesítés folyamat főszereplője az **építtető**, ő az, aki saját kezdeményezésére vagy társadalmi igények kielégítésére ( esetleg piacszerzés céljából ) a fejlesztésről dönt, a pénzeszközzel rendelkezik, a tervezést megrendeli, a kivitelezést vállalatba adja, a megvalósításra versenyt hirdet(tet) és a beruházás eredményével rendelkezik. Mindezek után meglehetősen nehéz mindenre kiterjedően meghatározni azokat a tevékenységeket, amelyek egy nagyobb beruházás előkészítése és a beruházás megvalósítása során az építtetőre hárulnak.

**A teljesség igénye nélkül ismertetünk néhány alapvető feladatot:**

- az építési terület kiválasztása, az övezeti előírások figyelembevételével , vagy ha ez adott, akkor
- az építési terület igénybevételéhez hatósági, műszaki és pénzügyi feltételek feltárása, engedélyek beszerzése,
- versenyfelhívási dokumentáció elkészítése, kiadása ( ajánlati dokumentáció ),



- a kivitelezői versenyegyeztetés lebonyolítása, az ajánlatok elbírálása és a döntés,
- a szükséges tőke megszerzése,
- a közreműködő partnerek – műszaki ellenőr, koordináló munkavédelmi vezető – kiválasztása,
- a létesítésben részt vevők tevékenységének ellenőrzése, a munkavédelmi feladatok összehangolása, a szerződések teljesítésének elbírálása,
- a beüzemelés és a munkavédelmi üzembe helyezés, a próbaüzemen belül és az azt követően jelentkező műszaki és biztonsági problémák megoldása.

Az építtető feladatai az előkészítés és a megvalósítás folyamán változhatnak, ha a lebonyolítással erre szakosodott céget bíz meg, vagy ha komplex vállalkozásba adja a kivitelezést.

Az állami vagy nagyobb önkormányzati építtetőnek általában megvan a megfelelő szakapparátusa, vagy térítés ellenében igénybe veszi szakcégek munkáját a fejlesztés előkészítése és sikeres lebonyolítása érdekében.

#### A létesítésben résztvevő lehetséges közreműködők felsorolása:

- Építtető, beruházó
- Tanácsadó-konzulens, munkavédelmi szakértő
- Tervező és a kiviteli tervezéshez biztonsági és egészségvédelmi koordinátor
- Lebonyolító
- Fővállalkozó, generál kivitelező
  - felelős műszaki vezető
  - kivitelezési munkák végzésekor biztonsági és egészségvédelmi koordinátor
- műszaki ellenőr
- üzemeltető
- hatóság



A tanácsadó-konzulens és nagyberuházásoknál a munkavédelmi szakértő esetében kiemelten, de a többi közreműködő esetében is követelmény, hogy hasonló beruházás folyamatában korábbi részvételt, gyakorlati tapasztalatot tudjon igazolni. Fontos a gyakorlatban szerzett tapasztalat, mert a beruházás folyamán számos rendkívüli esemény vagy konfliktushelyzet adódik, amikor a közreműködők részéről határozottság, gyors döntéshozatali képesség vagy éppen a feszültség oldására való képesség szükséges.

A lebonyolító feladata a beruházó képviselőjében a helyszínen folyó tevékenység koordinálása, ellenőrzése. A beruházót a lebonyolító általában műszaki ellenőrei által képviseli, akik a vonatkozó jogszabályok szerint ellenőrzik a helyszínen folyó tevékenységeket, a beérkező és beszerelésre, kerülő berendezéseket, technológiákat.

A vállalkozó a beruházóval ( építtetővel ), annak képviselőjében eljáró szervezettel, a fővállalkozóval, vagy másik vállalkozóval köt szerződést az általa nyújtandó telepítésre vonatkozóan. Felelőssége az általa vállalt teljesítés szerződésszerű teljesítésére, azaz meghatározott műszaki tartalommal és minőségben, elfogadott költségkereten belül és a rögzített határidőre történő befejezésre terjed ki.

A biztonsági és egészségvédelmi KOORDINÁTOR feladatkörét a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM rendelet 3-9. § alapján kell tárgyalni.



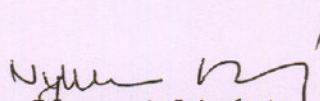
# A TANTÁRGYAT ÉRINTŐ LEGFONTOSABB ELŐÍRÁSOK

1. 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről, valamint a többször módosított végrehajtásról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet.
2. 4/2002. /II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelete az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.
3. 1997. évi LXXVIII. Törvény az épített környezet alakításáról és védelméről, egyes előírásai.
4. 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet az ORSZÁGOS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI KÖVETELMÉNYEKRŐL (továbbiakban: OTÉK).
5. 1/2002 (I. 7.) FVM-GM-KöViM együttes rendelettel módosított 51/2000. (VIII. 9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelete az építőipari kivitelezés, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról.
6. 15/1972. (VIII. 5.) EüM rendelet – az egészségügyről szóló jogszabály 2002. 04. 20-án módosított melléklete.

## Megjegyzés:

A felsorolt előírásokból az előzetesen kiadott tételek szerint a vonatkozó részeket kell a felkészülés során figyelembe venni.

Budapest, 2006. december 7.

  
(Nyerges István)