

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Abaújszék Község Önkormányzata

Címe: 3898 Abaújszék, Petőfi út 4.

Levelezési címe: 3898 Abaújszék, Petőfi út 4.

Adószáma: 15348269-2-05

Bankszámlaszáma: ABAÚJ TAKARÉK Takarékszövetkezet 54600119-10026713

Képviseli: **Csuha Pál, polgármester**

mint **Megrendelő** (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészt az

FK RASZTER Építő Zrt. (ajánlattevő)

Székhely: 3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.

Cégjegyzékszám: 05-10-000338

Adószáma: 11887827-2-05

Képviseli: **Farkas László, vezérigazgató**

mint **Vállalkozó** (továbbiakban **Vállalkozó**),

A másolat hiteles,
az eredeti iratról készült.



.....év.....hó.....nap
aláírás

A továbbiak együttesen, mint **Felek**, külön-külön, mint **Fél** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (Kbt.) hatálya alá tartozó hirdetmény nélkül induló egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le „HUSK/0901/1.3.2/0208 Történelmi műemlékek és turisztika határok nélkül” megnevezésű pályázati forrás keretében, vállalkozási szerződés lakóépület, melléképület, nyárikonyha és kukorica góré épületek felújítására tárgyban, amely eljárás nyertese – figyelemmel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontjára – Vállalkozó lett, így Megrendelő vele köti meg a jelen vállalkozási szerződést. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés a „HUSK/0901/1.3.2/0208 Történelmi műemlékek és turisztika határok nélkül” elnevezésű forrásból valósul meg.

1. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

A jelen szerződésben szereplő vagy azzal kapcsolatba hozható fogalmak az alábbi meghatározott jelentéssel bírnak:

„**Építési terület**”: Abaújszék közigazgatási határain belül Váralja út, 209/1 hrsz. ingatlanon található.

„**Munkaterület**”: megegyezik az „építési területtel”

„**Projekt**”: lakóépület, melléképület, nyárikonyha és kukorica góré épületek felújítása

„**Műszaki ellenőr**”: Megrendelő képviseletében a teljesítési igazolási jegyzőkönyvet aláírja, valamint Megrendelő képviseletében eljárva a műszaki ellenőri tevékenységet elvégzi, és a Megrendelő nevében a teljesítési igazolást kiállítja.

„**Teljesítés-igazolási jegyzőkönyv**”: adott elszámolási időszakban a számla benyújtásához a tényleges teljesítést igazoló, a Műszaki ellenőr által aláírt jegyzőkönyv.

2. FELEK NYILATKOZATAI

2.1. Felek kijelentik, és szavatolják, hogy

- a székhelye szerinti bíróságon vezetett cégjegyzékben bejegyzett és szabályszerűen működő gazdasági társaság illetve jogszerűen bejegyzett költségvetési intézmény, ellene vagy kérelmére csőd-, felszámolási, végelszámolási, végrehajtási, vagy ilyenek veszélyével járó egyéb

1

peres vagy nem peres eljárás folyamatban nincsen és ilyen megindítása legjobb tudomása szerint nem is fenyeget;

b) a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges társasági, hatósági és bármely egyéb felhatalmazással, engedéllyel, jóváhagyással és meghatalmazással rendelkezik;

c) a jelen szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit vagy harmadik személyek jogait nem sérti; továbbá vállalja, hogy a jelen pontban meghatározott jogi helyzet bármilyen változását a másik féllel haladéktalanul – lehetőség szerint írásban – közli.

2.2. Felek a műszaki és a pénzügyi ütemtervet, a szerződéses határidőket, a vállalkozási díj összegének meghatározását és a szerződésszerű minőségben való teljesítést ezennel külön is a jelen szerződés lényeges elemének minősítik.

2.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kereteiben megvalósuló projekt a „HUSK/0901/1.3.2/0208 Történelmi műemlékek és turisztika határok nélkül” elnevezésű pályázat megvalósítása Megrendelő közigazgatási határain belül. Felek kijelentik, hogy egymás közti adminisztrációs feladatok elvégzésében mindent megtesznek annak érdekében, hogy a pályázattal kapcsolatos dokumentálási kötelezettségek megfeleljenek a vonatkozó jogszabályok előírásainak, elvárásainak.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Abaújszántó Község közigazgatási határain belül található építési területen az építési munkálatok teljeskörű kivitelezését a Megrendelő által szolgáltatott engedélyes szintű tervdokumentáció alapján, a jelen szerződésben foglalt fix átalány áron és határidőre, az ajánlati dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata alapján (1.sz. melléklet), a műszaki tartalomnak megfelelő paraméterekkel, valamint a jelen szerződéses feltételek betartása, illetve kötelezettségek teljesítése mellett.

3.2. Megrendelő kijelenti, hogy a Projekt előre nem látható szakmai szükségszerűségek és egyéb okok miatt módosulhat. Vállalkozó az alapidokumentációtól eltérő megrendelői igények kezelését jelen szerződés keretein belül végzi el. A megrendelői igény következtében keletkező változásokról Vállalkozó tételes elszámolást állít össze majd annak elfogadása után a módosításokat elvégzi. A vállalkozói módosítás – figyelemmel a Kbt. 303. § rendelkezéseire –, ha az a pénzügyi műszaki ütemterv szerint végezhető munkák szükséges technológiai sorrendjét nem akadályozza, határidő módosítást nem eredményezhet. Ez arra az esetre is vonatkozik, amikor a Vállalkozó saját érdekkörében, vagy saját hibájából tér el a műszaki ütemtervtől, vagy a technológiai sorrendtől. A Felek a Vállalkozó vég számláját az előbbiekben meghatározott tételes elszámolásokkal módosítják.

3.3. Vállalkozó a magyar jogszabályok, különösen az ÉTV (1997. évi LXXVIII. tv.) és az OTÉK (253/1997. (XII.20.) Korm. rend.) előírásai, továbbá az építési engedély előírásai, a tervezési dokumentáció, a vonatkozó MSZ és Euronorm szabványok (kivéve, ha a szerződés vagy melléklete nem tartalmaz eltérő szabályozást), műszaki előírások és a legjobb szakmai szokások szerint, a rendeltetésszerű használat és használatbavételi engedélyezés követelményeinek megfelelően végzi tevékenységét.

3.4. Vállalkozó az elvárt kifogástalan minőségi követelmények teljesülése érdekében a betervezett anyagokat és építészeti, szerkezeti megoldásokat a legkorszerűbb technológiai ismereteknek megfelelő megoldások és technológiák alkalmazásával, kiemelkedő gondossággal és pontossággal valósítja meg.

3.5. Felek megállapodnak, hogy a megfelelés és a teljesítés szempontjából a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság mellett azonos fontossággal a fenti feltételek hiánytalan teljesülését tekintik irányadónak.

3.6. A teljesítéssel érintett műszaki szakágak köre többek között, de nem kizárólagosan

a) geodézia, talajmechanika

b) építészet,

c) környezetrendezés: út, térburkolat, tereprendezés, kertészet, növényültetés, kerítés

21

2


aláírás

- d) környezetvédelem
e) és minden egyéb szakág, ami a szerződésszerű teljesítéshez szükséges.

4. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 4.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Projekt tárgyát, mint Generál Kivitelező készíti el. Felek jelen szerződés szerinti munkák maradéktalan, határidőben és a Megrendelő megelégedésére történő elvégzésének ellenértékéért

Sorszám	Megnevezés	Összeg (Ft)
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár	20.499.939,-
1.2	ÁFA (25%)	5.124.985,-
2.	Bruttó ár összesen (1+2. sor):	25.624.924,-

4.2. azaz **bruttó huszonötmillió-hatszázhuszonnégyezer-kilencszázhuszonnégy forint** (fix átalányár) kölcsönösen elfogadott, 60 nap teljesítési határidőre prognosztizált, egyösszegű, fix vállalási díjban és átalányáras elszámolásban állapodnak meg, amely a Megrendelő által jóváhagyott, 2. számú melléklet szerinti tételes költségvetésen alapszik. A vállalkozó díjként meghatározott összegek, nettó összegek, általános forgalmi adót tartalmaznak. Az ellenszolgáltatás teljesítése az Art. 36/A.§-a szerint történik.

4.3. A vállalkozói díj kiegyenlítése a Kbt. 305.§-ban foglaltak figyelembevételével történik. Megrendelő a számla összegét a megrendelői műszaki ellenőr által aláírt teljesítési igazolás kiállítását követően Vállalkozó számlájára közvetlenül átutalja. Megrendelő jelen okirat aláírásával hozzájárul, hogy – az általa igazolt szerződésszerű teljesítés esetén – a Kbt. 305.§ (3) bekezdés d), vagy g) pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően Vállalkozó beszédési megbízást nyújtson be Megrendelőnek ABAÚJ TAKARÉK Takarékszövetkezethozott 54600119-10026713 sz. fizetési számlája terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve ha Vállalkozó a Kbt. 305.§ (3) bekezdés e) és f) pontja szerinti kötelezettségét nem teljesítette. Megrendelő pénzforgalmi szolgáltatójának ezennel felhatalmazó nyilatkozatot ad arra, hogy a beszédési megbízást teljesítse.

Megrendelő a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

4.3.1 a vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

4.3.2 az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;

4.3.3 az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;

4.3.4 a 4.3.3 pont szerinti számla ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

6. A SZERZŐDÉSBEN FOGLALT MUNKA MŰSZAKI TARTALMA

6.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt munkákat a Megrendelő által készített tenderterv alapján rendeltetésszerű használatra alkalmas módon kivitelezve a meghatározott műszaki tartalommal készíti a 3. és 4. sz. mellékletben részletezett dokumentáció szerint.

6.2 A Megrendelő jogosult:

- a) a Vállalkozóval egyeztetett módon a munkák bármely részének technológiai, vagy időbeli sorrendjét megváltoztatni,
- b) a Vállalkozó hibás teljesítését a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, ha a Vállalkozó azt a felszólításban megadott időre nem javítja ki, vagy nem pótolja a szerződésnek megfelelő paraméterekkel.
- c) a megvalósítás technológiai folyamatait ellenőrizni.

6.3 Vállalkozó nem hajthat végre semmiféle módosítást, változtatást, amíg Megrendelő azt írásban jóvá nem hagyja, illetve el nem rendeli.

7. A MUNKA MŰSZAKI – PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉSE

- 7.1. Felek megállapodtak abban, hogy Vállalkozó a munka teljes befejezése és a sikeres átadás után, illetve az erre meghatározott műszaki tartalom megvalósítása esetén és időpontban jogosult (illetve köteles) az 4. sz. mellékletben foglalt pénzügyi ütemtervvel összhangban, Teljesítés igazolási jegyzőkönyv alapján végzsámla kibocsátására.
- 7.2. Vállalkozó köteles Megrendelő pályázatában, ill. támogatási döntésben rögzített megbontás szerint a költségvetését tételesen szétbontani és a számlát ilyen bontásban készíteni.

8. PÉNZÜGYI, ELSZÁMOLÁSI FELTÉTELEK, KÖTBÉREK, BIZTOSÍTÉKOK

8.1. Vállalkozó akkor teljesítette szerződésszerűen tevékenységét, ha a jelen szerződésben foglalt feladatokat határidőben elvégezte, átadás-átvételi eljárás keretében hiba- és hiánymentesen átadta, a meghatározott időben a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges összes dokumentumot is a Megrendelőnek szolgáltatta. Ha a használatbavételi engedély kérelem a Vállalkozó tevékenységére visszavezethető okból megtagadásra kerül, akkor a teljesítés hibás, annak minden következménye a Vállalkozót terheli.

8.2. A szerződés teljesítését biztosító kötbérek:

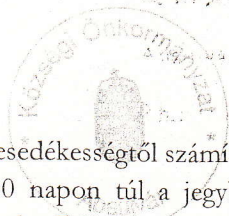
8.2.1 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglalt befejezési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden naptári napra a teljes nettó vállalási összeg 0,5 %-a, azaz 102.500,- Ft, azaz egyszázkettőezer-ötszáz forint.

8.2.2 A késedelmi kötbér maximális összege a nettó vállalkozási összeg 10% %-a, 2.049.994 Ft, azaz kettőmillió-negyvenkilencezer-kilencszázkilencvennégy forint.

8.2.3 A Vállalkozó 30 nap időtartamot meghaladó késedelme, vagy az alapvetően hibás teljesítése miatt történő meghiúsulás/elállás esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek összege a nettó vállalkozási összeg 10 %-a, azaz 2.049.994 Ft, azaz kettőmillió-negyvenkilencezer-kilencszázkilencvennégy forint.

- 8.2.4 A fentiekben meghatározott kötbér lejárt pénzkövetelésnek minősül, és a Vállalkozó számlájából levonásra kerül. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege csak a kötbérkövetelés egy részére nyújt fedezetet, Vállalkozó a még esedékes kötbérösszeget Megrendelő számlájára 15 napon belül köteles átutalni. A Megrendelő jogosult továbbá a kötbérek összegét a Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.
- 8.3. Vállalkozó teljesítésének Megrendelő által történő igazolásához a műszaki ütemezésben foglalt munkához kapcsolódó dokumentumokat és felméréseket a számlázási határidőt megelőzően 5 nappal előbb nyújtja be 3 példányban Megrendelőnek. A felmérést munkanemi tétel részletességgel kell összeállítani.
- a) Megrendelő az elfogadott teljesítés igazolását 15 nap alatt adja ki. A teljesítési igazolás tartalmazza a Vállalkozó, a Megrendelő, valamint a Műszaki Ellenőr aláírását.
 - b) Vállalkozó az így igazolt teljesítésről kiállított számláját az igazoló dokumentumok csatolásával együtt a teljesítés igazolás kiadását követő napon benyújthatja.
- 8.4. Vállalkozónak a végszámlát a szerződés szerinti teljesítést követő 30 napon belül kell átadnia a Megrendelőnek.
- 8.5. Felek rögzítik, hogy a finanszírozás támogatással valósul meg. Felek megállapodnak, hogy a fizetési határidő a számla kézhez vételétől számított 15 nap.
- 8.6. A végszámla tartalmi követelményei, illetve a végszámla kibocsátásának feltételei:
- a) az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása.
 - b) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a munka a szerződés szerint elkészült, minden anyagot a gyártók utasításai, a Megrendelő vagy a Tervező rendelkezései szerint használták fel vagy építették be.
 - c) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy lefolytatott minden jogszabály, ill. jelen szerződés által megkívánt ellenőrzést, és beszerzett minden hatósági engedélyt, melynek beszerzési kötelezettsége a szerződés alapján őt terheli és az eredeti példányokat Megrendelőnek átadta.
 - d) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy minden tervrajzot és specifikációt, garancia-bizonylatot, vizsgálati eredményt, az átadási tervdokumentációt és a szerződés által megkövetelt más dokumentumot 3 példányban valamint elektronikus formában is átadott Megrendelőnek.
 - e) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a végszámla Vállalkozó minden követelését tartalmazza Megrendelővel szemben.
- 8.7. A Vállalkozó az építkezés teljes időtartamára az egész építkezés építési biztosítására szóló C.A.R. típusú biztosítást köteles kötni és fenntartani. A biztosítási kötvény jelen szerződés 6. sz. melléklete.
- 8.8. Ha a Megrendelőnek Vállalkozóval szemben jelen szerződéssel kapcsolatban bármilyen követelése keletkezne (pld.: szerződésellenes teljesítés, mulasztás, kötbér, túlfizetés, kártérítés, helyreállítási költség, takarítási költség, biztosítás, stb.), azt Megrendelő számlával érvényesíti, melyet Vállalkozó köteles 15 napon belül kiegyenlíteni, illetve Megrendelő a Vállalkozónak történő bármely kifizetésbe jogosult ilyen követelését beszámítani, illetve ilyen követelését Megrendelő jogosult a Vállalkozó által nyújtott bármely biztosítékkal szemben is érvényesíteni. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó köteles a késedelembe esés időpontjától kezdődően 30 napig a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal azonos mértékű, 30 napon túl a jegybanki alapkamat kétszeres szorzatának megfelelő mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

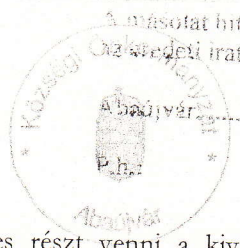


év.....hó.....nap

- 8.9. Megrendelő a számla késedelmes kifizetése esetén az esedékességtől számított 30 napig a mindenkor...
érvényes jegybanki alapkamattal azonos mértékű, 30 napon túl a jegybanki alapkamat 2-szeres
szorzatának megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.
- 8.10. Ha az ajánlat előirányzatokat tartalmaz, azzal Vállalkozónak átalányáron belül kell kalkulálnia, de ha
ezeknek az előirányzott munkáknak az elvégzésére Megrendelő döntése szerint nem, vagy csak
részben kerül sor, akkor az elmaradt munka ellenértéke Megrendelő részére visszatérítendő, ill. az
átalányár ezzel csökkentendő.
- 8.11. Megrendelő nem teljesít kifizetést
- a) olyan vállalkozói követelésre, amely Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítésére, vagy
mulasztására visszavezethető ok következménye,
 - b) olyan megrendelői intézkedésre, amely a szerződésben foglalt munka mennyiségét csökkenti,
munkarészeket elhagy.
- 8.12. A Vállalkozó az általa a szerződés teljesítése érdekében kivitelezett (szerelt, gyártott) munkára nem
szerez tulajdonjogot, azt elszámolási vagy bármilyen jogvita esetén sem részben, sem egészében
önhatalmúlag nem bonthatja el, nem szerelheti le, nem szállíthatja el, nem zárhatja le, tovább
építését nem akadályozhatja, stb., annak csak ellenértékét követelheti.
- 8.13. Megrendelő kérésére Vállalkozónak igazolnia kell, hogy alvállalkozói teljesítését rendben kifizeti.
- 8.14. Megrendelő köteles Vállalkozó készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvétel kezdő napját
megjelölni. Megrendelő a munka átvételéről az átadás-átvétel kezdő napját követően legkésőbb 15
napon belül köteles nyilatkozni, kivéve, ha Vállalkozóra visszavezethető okból az eljárást addig nem
sikeresül lezárnia. Megrendelő a teljes munka átvételét nem tagadhatja meg a szolgáltatás olyan
jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a
kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

9. VÁLLALKOZÓ TEVÉKENYSÉGÉNEK RÉSZLETEZÉSE

- 9.1. Vállalkozó a munkanemre érvényes rendeletek, szabványok, technológiai előírásoknak megfelelő, I.
osztályú teljesítést vállal, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció alapján, az érvényes építési és
szakhatósági engedélyek kikötéseinek, továbbá jelen vállalkozási szerződés feltételeinek
figyelembevételével. A vonatkozó szabvány hiányában a gyártó technológiai, alkalmazási utasításai
vagy a Tervező műszaki előírásai érvényesek.
- 9.2. Megrendelő a szerződés tárgyát képező munkákat I.(első) osztályú minőségben, és a minőség
biztosítási tervben előírt megfelelést igazoló tanúsítványokkal fogadja el. A Megrendelő bármely
részteljesítés, vagy munkarész osztályba sorolását kizárja.
- 9.3. Vállalkozó a szerződött feladatait és kötelezettségeit szakcégtől elvárható módon teljesíti.
Vállalkozót teljes körű és kizárólagos felelősség terheli az által alkalmazott építési, szerelési módszerekért,
illetve eljárásokért és ezek sorrendiségéért, valamint technikai eszközökért, továbbá mindezek környezeti
hatásáért.
- 9.4. A Vállalkozó Megrendelő képviselőjét az alvállalkozók kiválasztásáról előzetesen tájékoztatja és
észrevétel esetén egyeztetést kezdeményez. Az Alvállalkozó igénybevétele semmilyen tekintetben nem
mentesíti Vállalkozót a jelen szerződésben rögzített kötelezettségei és felelőssége alól. A Vállalkozó a
jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A Vállalkozó köteles
minden alvállalkozója munkáját szervezni, ellenőrizni, minősíteni és kifizetni.



A másolat hiteles,
az eredeti iratról készült.

A kiadás dátuma: év hó nap

aláírás

9.6. Vállalkozó állásfoglalásra jogosult képviselőjével köteles részt venni a kivitelezés ideje alatt a Megrendelő által tartott vállalkozói kooperációkon és köteles azokon érdemben közreműködni. A Vállalkozó távolmaradása esetén is tartozik teljesíteni a kooperációkon rögzített kötelezettségeket.

9.7. Vállalkozó áttanulmányozta, felülvizsgálta és összehasonlította a kivitelezéssel összefüggő valamennyi, a jelen szerződés aláírásával, illetőleg aláírásáig rendelkezésére bocsátott dokumentumot, terveket, műszaki leírásokat, ütemterveket, Megrendelői utasításokat, jóváhagyásokat, értesítéseket, és az építkezés során rendelkezésére bocsátandó hasonló dokumentumokkal is köteles haladéktalanul így eljárni. Vállalkozó minden hibáról, ellentmondásról, kivitelezhetetlen elképzelésről, hivatalosan értesíti Megrendelőt, egyúttal szakszerű megoldási javaslatával jóhiszeműen együttműködik a hibák megoldásában. A Vállalkozó azonban a tenderterv vélt, vagy valós, de felismerhető hibájára történő hivatkozás alapján a határidőt nem módosíthatja, pótmunkát nem érvényesíthet.

9.10. Vállalkozó az általa készített tervdokumentációt teljes felelősségvállalásának fenntartásával köteles a Megrendelővel egyeztetni, és az egyeztetett tervdokumentációt Megrendelőnek 4 példányban átadni.

9.11. Vállalkozó köteles a saját tervezés és kivitelezés összhangjáról, egyeztetettségéről saját hatáskörben gondoskodni.

9.12. Megrendelő nem felelős olyan hibákért, vagy olyan kihagyásokért és hiányokért, amelyeket az általa átadott tendertervek tartalmaznak, de azokat a szerződés aláírását megelőzően Vállalkozó nem észrevételezte, mint ahogy azokért sem, amelyeket a Vállalkozó által készített tervek tartalmaznak. A kivitelezési munka csak egyeztetett dokumentáció alapján végezhető. Ennek elmulasztásából adódó minden esetleges kár Vállalkozót terheli. Felek kijelentik, hogy minden, Megrendelő, által átadott, **nyomatott engedélyes szintű tervdokumentáció** Megrendelő által ellenőrzött tervnek minősül, függetlenül attól, hogy Megrendelő azt aláírásával ellátta-e, vagy sem. Felek kijelentik, hogy az elektronikus tervszolgáltatást csak tájékoztatás jelleggel fogadják el, az ezen terveken szereplő esetleges változások és módosítások a nyomatott formátumú tervek átadásakor lépnek érvénybe.

9.13. A Vállalkozó köteles a munkavégzéshez szükséges méreteket kitűzni és a kitűzéseket az építési, vagy külön geodéziai naplóban dokumentálni. A Vállalkozó köteles az egyes munkarészek (ide értve a munkaterület átvétele során végzett ellenőrzést is) tervszerinti geodéziai helyzetét, méret és alakhelyességét ellenőrizni, a tűréshatárt meghaladó eltérésről pedig a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Az itt leírt ellenőrzés megtörténtét a műszaki átadás-átvétel során tanúsítani kell. Az ellenőrzés elmulasztásából adódó építési hibák következménye teljes egészében a Vállalkozót terheli.

9.14. A Vállalkozó köteles a tevékenységét úgy végezni, hogy az építési területen kitűzött geodéziai alappontokat ne veszélyeztesse, és azok hozzáférhetőségét mindig biztosítani kell.

9.15. Vállalkozó feladata a jelen szerződésben foglalt munka kivitelezéséhez szükséges összes segédszerkezet és segédanyag ideiglenes melléképítmény, munkavédelmi berendezés, telepítése, üzembe helyezése, üzemeltetése, hatósági felügyelete, bontása és elszállítása. A létesülő és a meglévő szerkezetek, felületek közötti összedolgozások, tömítések, takarások, stb. elkészítéséhez szükséges rezsianyagok, dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges emelő és/vagy rakodógépek, szerszámok biztosítása, a teljes körű kivitelezéshez szükséges mellékmunkák elvégzése.

9.16. Vállalkozó köteles a szerződéses határidőre és a Megrendelő megelégedettségére történő teljesítését zavaró, az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető, a továbbépítésre, vagy az egész létesítmény megfelelőségére kedvezőtlenül ható valamennyi építéshelyi körülményről, eseményről, tűz- és balesetről, kárról, biztonságtechnikai rendellenességről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében jóhiszeműen eljárni azok elhárítására.

9.17. Amennyiben jelen szerződés teljesítése keretében valamely a Vállalkozó által készített és Megrendelőnek átadott terven, dokumentáción, egyéb művön szerzői jog állna fenn, az a Megrendelőnek

történő átadással Megrendelőre automatikusan átszáll. A szerzői jog ilyen átruházásának díját a vállalkozási díj magában foglalja.

9.18. Vállalkozó jelen teljesítésére 24 hónap teljes körű garanciát vállal. Ezen garanciális időszak alatt teljes körűen elvégzi vagy elvégezteti a garanciával érintett javítási feladatait. Amennyiben bármely rész a garanciáját elveszti a javítás hiányossága miatt, úgy annak következményei Vállalkozó viseli.

9.19. A Vállalkozó helyszíni megbízottaira és munkásaira vonatkozó feltételek:

- a) Vállalkozó kijelenti, hogy az általa foglalkoztatott személyek vonatkozásában betartja a társadalombiztosítási és adó törvényeket, valamint a jogszabályok szerint eleget tesz a bejelentési kötelezettségének és rendszeresen fizeti valamennyi – a dolgozók alkalmazásának következtében adódó – járulékot és adót. Külföldi állampolgárok foglalkoztatása esetén csak munkavállalási engedéllyel rendelkező dolgozókat foglalkoztathat.
- b) Vállalkozó kijelenti, hogy garanciát vállal személyzetéért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben és ennek érdekében mindenkor minden óvintézkedést megtesz, hogy megelőzzön az alkalmazottai részéről – vagy között – bármilyen törvénytelen, jogszabályba ütköző, vagy rendzavaró viselkedést a munkaterületen és annak közvetlen környezetében.
- c) Vállalkozó egyedül felelős egész személyzete higiéniai és biztonsági feltételeinek megteremtésért, megtartásáért és minden ilyen rendeltetésű eszközzel történő ellátásukért, az érvényben lévő törvények által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk történő betartásáért.
- d) A Vállalkozó haladéktalanul köteles a munkaterületről véglegesen eltávolítani azt a megbízottját és munkavállalóját, akit a Megrendelő bármilyen okból nem kívánatosnak minősített. A Vállalkozó felelőssége az, hogy ez az intézkedés a munka irányításában és előrehaladásában ne okozzon fennakadást.
- e) Vállalkozó az 191/2009. Korm. rendelet szerint megnevezett felelős műszaki vezetőjének, illetve helyettesének a munkavégzés alatt állandóan az építési helyszínen kell tartózkodnia; ő felel a munkák szakmai felügyeletéért és irányításáért, és felhatalmazott arra is, hogy Megrendelő észrevételeire és utasításaira a szükséges intézkedéseket végrehajtsa, továbbá minden kooperációs megbeszélésen részt vegyen. A felelős műszaki vezető Vállalkozó általi visszahívásához és új személy kijelöléséhez Megrendelő egyetértése szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése – a megbízottaira is kiterjedően – megfelel a kivitelezési jogosultságára vonatkozó szabályoknak, az építés-felügyeleti ellenőrzési eljárásról szóló 48/1997. (XII.29) KTM sz. rendelet szabályai szerint.
- f) Vállalkozó az 191/2009. Korm. rendelet szerint a kivitelezés teljes ideje alatt köteles az építési naplót folyamatosan vezetni és azt építés helyi irodájában tartani. Vállalkozó biztosítja, hogy az általa vezetett építési naplót Megrendelő bármilyen időpontban, de legalább 5 munkanaponként ellenőrizhesse.

9.20. Vállalkozó nem takarhatja el az elkészült szerkezeteket

- a) a vonatkozó szabványokban, a műszaki előírásokban, a szerződésben, vagy az ellenőrzési terveken megkívánt ellenőrzés és próbavétel előtt és
- b) a Megrendelő jóváhagyása nélkül, vagy
- c) ha az ellentmond a Megrendelő vagy a Tervező időben közölt és a szerződéses teljesítésre vonatkozó észrevételének.

- 9.21. Vállalkozó köteles Megrendelő utasítására bármely eltakart munkarészt feltárni
- ha az eltakarást az előzőekben foglaltakat megsértve, vagy
 - a minőségbiztosítási tervben szereplő vizsgálat, mérés, ellenőrzés stb. pótlása miatt vált szükségessé és végezték el.

Ebben az esetben a feltárás és a helyreállítás költségeit a Vállalkozó viseli. A Megrendelő viseli az érdekkörébe tartozó esetben történő megbontás, feltárás, illetve helyreállítása költségeit.

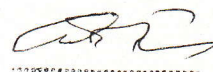
9.22. Vállalkozó Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem bonthatja meg a már elkészült munkarészeket. Az erre irányuló vállalkozói indítványnak tartalmaznia kell a kívánt bontás vagy módosítás jellegét, mértékét és a helyreállítás módját. A helyreállítást az eredetivel azonos minőségű anyaggal kell elvégezni. A helyreállított rész felülete nem különbözhet környezetétől.

9.23. Ha bármely, a szerződésben elő nem írt, de Megrendelő által – a teljesített munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén – elrendelt vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, akkor annak költségét Vállalkozó köteles viselni, és költségmentesen, valamint, haladéktalanul elvégezni a Megrendelő által elrendelt javítást vagy cserét.

9.24. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó – felszólításra – azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a hiányosságot megszüntetni az azzal kapcsolatos munkákat Vállalkozó költségére elvégeztetni.

9.25. Munka- és tűzbiztonság, környezetvédelem

- A kivitelezési munkák (ideértve az ideiglenes melléképítményeket és segéd berendezéseket is) során Vállalkozó köteles az érvényes országos munkabiztonsági-, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat betartani, betartatni, valamint az építési helyen és az építési hely környezetében az élet- és vagyonbiztonságot, valamint a környezetet veszélyeztető cselekménytől tartózkodni, különös tekintettel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvényre és a végrehajtásáról szóló 5/1993.(XII.26.) MüM és a 4/2002. (II. 20) SzCsM – EüM rendeletekre, valamint a tűzeleni védelemről szóló 1996. évi XXXI. Törvényre.
- Vállalkozó köteles a munkaterületre való felvonulást követően rendszeres munkabiztonsági, baleset- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni munkavállalóit és az erről készült jegyzőkönyv egy másolati példányát Megrendelőnek haladéktalanul átadni.
- Vállalkozó köteles valamennyi dolgozója részére – az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek megteremtése érdekében – a szabványoknak, előírásoknak megfelelő, minősített munkavédelmi és biztosító eszközöket, egyéni védőfelszereléseket, munkaruházatot, lábbelít rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- Vállalkozó köteles az előírásokban szereplő foglalkozási ágaknál, munkaköröknél a munkát érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező dolgozókkal végeztetni, tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra a dolgozóit kioktatni és a vonatkozó előírások szerint a szükséges eszközöket köteles rendelkezésükre bocsátani. (egyéni védőeszközök, tűzoltó készülék, stb.)
- Vállalkozó köteles a munkát úgy végezni, hogy a munkavégzés befejezésekor, vagy a munkaidő végén ne legyen instabil szerkezet, félbe maradt technológiai folyamat, vagy a munka és tűzbiztonságot veszélyeztető más körülmény (lefedetlen nyílás, rendezetlen anyag deponia, stb.).



- f) Vállalkozó csak olyan gépeket, technikai eszközöket, szerszámokat használhat, üzemeltethet, melyek az előírásoknak teljes mértékben megfelelnek és állapotuk kifogástalan, valamint a szükséges üzembe helyezési eljárást lefolytatták.
- g) Vállalkozó kötelezi az általa foglalkoztatott érintett vezetőket és munkavállalókat arra, hogy a Megrendelő ellenőrzésre és intézkedésre jogosult vezetői és megbízottai munkavédelmi ellenőrzését segítsék, intézkedéseiket magukra nézve kötelező érvényűnek tekintsék.
- h) A Megrendelő helyi képviselőjének jogában áll az előírások be nem tartása, vagy elmulasztása esetén – indokolt esetben – figyelmeztetés nélkül a munkákat leállítani és Vállalkozót felszólítani a mulasztás azonnali pótlására.
- i) Vállalkozó köteles a kivitelezés során az általa alkalmazott technológiát, eszközöket, anyagokat úgy megválasztani és használni, hogy azok az építési helyet és környezetét indokolatlanul ne zavarják, a környezetet feleslegesen ne terheljék káros anyag kibocsátással és más környezet szennyezéssel (por, égéstermék, hő, zaj, rezgés stb.). A Vállalkozó felelősséggel tartozik az ellenőrző hatóságok megállapításainak, szankcióinak teljesítéséért, ebben a vonatkozásban a Megrendelővel szemben semmilyen követelést nem támaszthat.

9.26. Felvonulási és munkaterület, ideiglenes melléklétesítmények:

- a) A Vállalkozó a felvonulási és a munkaterületen csak a szerződés teljesítéséhez és a műszaki ütemezés szerint szükséges mennyiségű anyagokat, gépeket, eszközöket tárolhatja, a tárolási szabályok megtartása mellett. A már nem szükséges anyagokat, eszközöket folyamatosan köteles elszállítani, a felvonulási és/vagy tárolási területet határidőre kiüríteni és a Megrendelőnek visszaadni. Vállalkozó a munkaterületen az esetleges egyéb vállalkozók munkáját a beépítésre kerülő anyagokkal, göngyölegekkel, stb nem akadályozhatja.
- b) Az anyagok megőrzése, védelme a Vállalkozó feladata.
- c) Vállalkozó köteles az általa igénybevett felvonulási – és munkaterületet, valamint közterületet folyamatosan tisztán tartani, a porképződést megakadályozni, az építési törmeléket és hulladékok (ide értve a munkavállalói kommunális hulladékát is) szakszerűen összegyűjteni, – a különböző veszélyességű hulladékok kezelésére vonatkozó szabályok megtartásával – tárolni és folyamatosan – szükség esetén naponta – elszállítani a hatóságilag kijelölt lerakóhelyre. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem vagy hiányosan tesz eleget, úgy – Vállalkozó előzetes, eredménytelen felszólítása után – Megrendelő a szükséges intézkedést megejtetheti Vállalkozó költségére.
- d) Vállalkozó köteles a tevékenységéhez szükséges mértékig kiépített ideiglenes melléklétesítményeket (világítási, erőátviteli hálózat, vízvezeték, stb.) a vonatkozó biztonsági előírások szerint üzembe helyezni és ennek tényét a Megrendelő felé igazolni, továbbá azokat a munka átadásának időpontjára elbontani, kivéve, ha a Megrendelő másképp intézkedik.
- e) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésbe foglalt tevékenysége során az építési és a felvonulási területre vonatkozó
 - i) zaj- és rezgésvédelmi,
 - ii) levegő tisztasági és
 - iii) veszélyes hulladékkezelési előírásokat betartja; ezek megszegése esetén teljes felelősséggel tartozik.



9.27. Vállalkozó az építési terület határán jól olvasható építési tájékoztató táblát köteles elhelyezni a jogszabály által előírt tartalommal, amelyen legalább az építtető, a felelős műszaki vezető és az építési műszaki ellenőr neve, az építés tárgya, az építés kezdési és várható befejezési időpontja, az építési szerelési munka és a kivitelező szervezet megnevezése szerepel.

9.28. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavégzéshez szükséges feltételeket, minden rendelkezésre álló közművet és őrzést a saját felvonulási területén és hálózatról a Megrendelő által bevont más vállalkozó munkájához. (Pl.: beépítéssel megbízandó vállalkozó, akinek tevékenysége, nem tartozik jelen szerződés hatálya alá, munkájának ellenértékét Megrendelő által Vállalkozónak fizetett vállalkozó díj nem tartalmazza).

9.29. Vállalkozó köteles a munkát – annak készültségi fokától függetlenül – folyamatosan védeni a károktól és tevékenységét úgy szervezni, hogy azzal elkerülje a már elkészült munkák megrongálását. Vállalkozó köteles az általa okozott valamennyi kárt megtéríteni, a megrongált munkát vagy munkarészt azonnal kijavítani, vagy a javítás költségeit viselni. Vállalkozó feladata gondoskodni az időjárás hatások elleni védelem eszközeiről, amely a munka megóvásához, a biztonságos munkakörülményekhez és a termelés biztosításához szükséges.

9.30. A Vállalkozó köteles megtéríteni a már elkészült munkák, (gépek, berendezések, burkolatok, felszerelési tárgyak, berendezések stb.) ideiglenes védelmeként elhelyezett takarások, korlátok, fedések stb. indokolatlan elmozdításából, megrongálásából, vissza nem építéséből eredő károkat.

9.31. Vállalkozó teljes körűen felel az általa – akár a saját, akár mások munkájában és javaiban (ide értve a szomszédos ingatlanokat is) – illetve egészségében okozott károkért. A Vállalkozó bármilyen káreset (ideértve az általa okozott, a neki okozott kárt és az elemi károkat is) bekövetkezését köteles Megrendelőnek haladéktalanul jelenteni, és a káresetről köteles haladéktalanul jegyzőkönyvet is felvenni. A jegyzőkönyvben a károkozás helyét, idejét, a kár pontos leírását, a károkozó személyt és a megállapított és/vagy az elismert felelősséget kell rögzíteni. Vállalkozó megtéríti Megrendelő mindazon kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a Vállalkozó, illetve alvállalkozói szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként felróható magatartásából fakad, illetve az ilyen magatartás következménye, továbbá ami abból ered, illetve annak a következménye, hogy Vállalkozó, illetve alvállalkozói nem az előírt időben vagy nem megfelelően teljesítették a jelen szerződés szerinti kötelezettségeiket.

9.32. Mentesül Vállalkozó a kárfelelősség alól, ha az okozott kár egyértelműen a Megrendelőnek, alkalmazottainak, ill. megbízottainak tevékenységéből ered.

10. MEGRENDELŐ TEVÉKENYSÉGÉNEK RÉSZLETEZÉSE

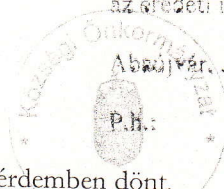
10.1. A Megrendelő a megrendelői igényeket és feltételeket a jelen szerződésben, annak mellékleteiben, a szerződés mellékleteiben meghatározott dokumentumokban határozta meg.

10.2. Megrendelő biztosítja:

- az engedélyes szintű tervdokumentációt 1 nyomtatott példányban, illetve elektronikus formátumban egyaránt;
- a munkavégzésre alkalmas munkaterületet,
- az elektromos energia- és vízvétel lehetőségét a munkaterület határán,
- kivitelezői tervszervezők egyeztetését

10.3. Megrendelő együttműködik a Vállalkozóval a kivitelezés ütemterv szerinti előrehaladásában, ezért:

- rendszeres munkahelyi kooperációkat tart,
- rendszeres munkahelyi ellenőrzéseket tart (határidő teljesítési, minőségi, biztonsági stb.),
- részt vesz a Vállalkozó érdekkörébe tartozó tervek készítése során tartott egyeztetéseken,



Abonyvár,év.....hó.....nap


aláírás

- d) a Vállalkozó kezdeményezéseiről ésszerű időben és érdemben dönt,
- e) az átadott bizonylatokat, minőségellenőrzési dokumentumokat folyamatosan ellenőrzi, illetve értékeli,
- f) a Vállalkozó által szolgáltatott terveket, dokumentációkat ésszerű időn belül felülvizsgálja,
- g) a Vállalkozó által bemutatott anyag, berendezés, felszerelés stb. mintákról kellő időben dönt,
- h) Vállalkozó által készített pótmunka ajánlatokat felülvizsgálja és ésszerű időben azokról döntést hoz,
- i) részt vesz a Vállalkozó által kezdeményezett eljárásokon (eltakarás, üzempróba, stb.),
- j) a Vállalkozó által vezetett építési naplót legalább 7 naponként ellenőrzi,
- k) a műszaki ütemezéseknek megfelelő teljesítéseket – a feltételek teljesítése esetén – igazolja,
- l) a készre jelentett munka műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzi,
- m) közreműködik a Vállalkozó érdekkörébe tartozó engedélyezési, üzembehelyezési stb. eljárásokon.

10.4. A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű szolgáltatását átveszi és azért a jelen szerződésben meghatározott díjat fizeti. Az a körülmény, hogy Megrendelő az építményt átvette és kifizette, nem érinti Vállalkozó teljes körű felelősségét az épületek megfeleltetéséért és minőségéért.

10.5. Megrendelő jogosult a beruházás alapfeltételeit (műszaki tartalom, határidő) menet közben módosítani, megváltoztatni. Ebben az esetben Vállalkozó kezdeményezheti a szerződés módosítását.

10.6. Azokra a munkarészekre, amelyekre jelen szerződés nem terjed ki, Megrendelő – a Vállalkozó előzetes ajánlati felkérése mellett – jogosult más vállalkozót bevonni a teljesítésbe.

11. KÉPVISELET

11.1. Megrendelő jelen szerződést érintő valamennyi kérdésben állásfoglalásra, aláírásra, a teljesítés elfogadására, számla befogadására és kifizetésére, a szerződés módosítására, felmondására jogosult képviselője: Csuha Pál, polgármester amennyiben nem elérhető, Selyeb Csaba, alpolgármester.

11.2. Megrendelő műszaki képviselője a Kontroll-Builder Kft. (3400 Mezőkövesd, Kiss István út 26.) Hatásköre a műszaki teljesítés elfogadására, műszaki, szervezési kérdésekben állásfoglalásra, a megvalósítást érintő határidők és a minőség vizsgálatára és az előbbiekkal kapcsolatos utasítások adására terjed ki.

11.3. Megrendelő nevében a polgármester távolléte esetén műszaki kérdésekben a Műszaki Ellenőr jár el.

11.4. Megrendelő képviselőinek elérhetősége:

Műszaki Ellenőr:	KONTROLL-BUILDER KFT. (3400 Mezőkövesd, Kiss István út 26.)
Kapcsolattartó személy:	Michnyóczy Nándor
Tel:	0630/638-28-31
E-mail:	mnandor77@gmail.com

11.5. Vállalkozó jelen szerződést érintő valamennyi kérdésben állásfoglalásra, aláírásra jogosult képviselője:

Vállalkozó helyszíni képviselője: Gáti-Kiss István

A másolat hiteles,
az eredeti iratról készült.

Tel: 30/380-99-32
Telefax: 46/530-412
E-mail: fkraszter@fkraszter.hu

Felelős műszaki vezető: Gáti-Kiss István
Névjegyzéki száma: MV-VZ-B BOMÉK 05-50266
Telefon: 30/380-99-32
Telefax: 46/512-430
E-mail: fkraszter@fkraszter.hu



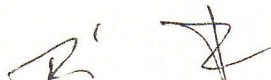
.....év.....hó.....nap

aláírás

- 11.6. A szerződésre vonatkozó értesítések csak akkor tekinthetők a másik féllel is közöltnek, ha az értesítést küldönc útján továbbított levél, ajánlott levél vagy visszaigazolt telefax, vagy visszaigazolt e-mail levél formában intézik a másik félhez.

12. A SZERZŐDŐ FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

- 12.1. Felek vállalják, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik kölcsönös teljesítésében és jogosultságaik érvényre juttatásában egymást segítik, valamint feltétel nélkül együttműködnek az akadályoztatások megszüntetésében, a viták rendezésében, az esetleges egyéb vállalkozók munkájának összehangolásában, a műszaki problémák megoldásában és minden olyan körülmény, rendkívüli esemény következményének elhárításában, amely bármelyikük szerződésszerű teljesítését akadályozza.
- 12.2. Felek a szerződéshez kapcsolódó esetleges vitáikat elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni. Bírósághoz csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak. A Felek kijelentik, hogy egymás között támadt vitáikat, nézeteltéréseiket minden körülmények között a nyilvánosság kizárásával, sajtó- és médianyilatkozatok nélkül rendezik.
- 12.3. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek alávetik magukat értékhartártól függően a Miskolc Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 12.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés közbeni, nem a műszaki tartalomra, kiható viták, nem késleltethetik a szerződésben vállaltak megvalósítását és nem adhatnak alapot a teljesítési határidő módosítására. Ezeket a Felek a munkák során vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 12.5. A szerződés harmadik fél részére át nem ruházható. A szerződés nem használható fel egyik Fél részéről sem hitelfedezetként, a közös megegyezés esetének kivételével.
- 12.6. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok teljesítése során tudomására jutott információkat bizalmasan kezeli, csak a jelen megbízás teljesítéséhez szükséges mértékben használja fel, harmadik személynek kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben, egyéb esetben Megrendelő hozzájárulásával adhatja át, továbbá a tudomására jutott az üzleti, bank- és értékpapírtitkokat, egyéb tudomására jutott adatokat, tényeket (a „Titok”) időbeli korlátozás nélkül megőrzi. Vállalkozó a Titkot harmadik személynek csak Megrendelő írásbeli hozzájárulásával tárhatja fel, kivéve, ha a Titok feltárása jogszabályi kötelezettségen alapul. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy munkatársai, illetve a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozóinak munkatársai a jelen Vállalkozói szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezéseit megismerjék, és ennek megfelelően járjanak el.





Aláírva.....év.....hó.....nap

aláírás

12.7. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Vállalkozási szerződésben foglaltakat a másik fél hozzájárulása nélkül harmadik személy részére nem teszik hozzáférhetővé.

12.8. Vállalkozó saját referenciájaként az Ingatlanokon harmadik személyeknek látogatást tartani vagy saját referencia anyagához az Ingatlanokon általa kivitelezett építményekről fényképet- vagy videofelvételt készíteni és felhasználni Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult.

13. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

13.1. A Vállalkozó kezdeményezi az átadás-átvételi eljárást a teljesítési határidőn belül és erről a Megrendelőt kellő időben, legalább 5 nappal előbb, írásban értesítenie kell. A műszaki átadás-átvétel időpontját ennek alapján Megrendelő kitűzi. Az átadás-átvételi eljárás megtartását a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt valamennyi feladat (ideértve a minőségbiztosítási tervben foglaltakat is) hiba és hiánymentes teljesítése esetén kezdeményezheti.

13.2. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor Megrendelőnek 6 példányban valamint elektronikus formában is átadja az átadási dokumentációt, mely az alábbiakat tartalmazza:

- megvalósulási tervdokumentációt (a munka elvégzését követően elvégzett geodéziai bemérésnek megfelelő adatokkal, alak és méret helyesen) a jóváhagyott minőségellenőrzési terv alapján,
- kivitelezői nyilatkozatot,
- a minőségellenőrzési tervben szereplő valamennyi, a minőséget és megfelelőséget igazoló dokumentumot, minőségi bizonylatokat, garancia- és jótállási jegyeket,
- a munkavégzéshez szolgáltatott, vagy a Vállalkozó által másolt minden tervlapot és iratanyagot,
- minden egyéb dokumentumot, hatósági és közmű igazolást, geodéziai mérési, ellenállás mérési, stb. jegyzőkövet, mely jelen szerződésben foglaltak teljesítésének igazolásához szükséges.
- A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha
- a szerződésben foglalt munka a tenderterv és a jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció szerint, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben elkészült, az épületek rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges feltételek biztosításával,
- Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat átadta,
- a szerződésben foglalt munka befejezését Vállalkozó írásban készre jelenti, és
- a szerződésben foglalt munkát a kitűzött átadás-átvétel időpontjában Vállalkozó átadja és a Megrendelő azt kifejezetten átvette, és ezek a tények az építési naplóhoz csatolt jegyzőkönyvben rögzítésre is kerülnek.
- használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges összes dokumentumot Vállalkozó a Megrendelőnek szolgáltatotta.

13.3. Megrendelő a kivitelezési munkát csak a műszaki tartalomnak megfelelő állapotban köteles átvenni.

13.4. A beruházás során beépített dolgok (ideértve a tartozékokat és az alkatrészeket is) tulajdonjoga a beépítéssel ipso iure a Megrendelőre száll. A beruházás során beépített dolgok és a közterületre, illetve az érintett területre bevitt dolgok tekintetében a kárveszély azonban csak a teljes beruházásra vonatkozó végső átadás-átvétel sikeres lezárultával száll át a Megrendelőre.


aláírás

14. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS (GARANCIA)

- 14.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel érintett kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó jótállási idő minimálisan 24 hónap. Vállalkozó a jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket és azokat az általa kivitelezett munkarészre feltétel nélkül vállalja.
- 14.2. A szavatosság és jótállás időtartama a létesítmény sikeres generál műszaki átadás-átvételének lezárásától számít. A jótállási és a szavatossági idő a javított rész vonatkozásában a jogszabályokban foglaltak szerint veendő figyelembe. A szavatossági kötelezettség a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletében meghatározott kötelező alkalmassági időig érvényes.
- 14.3. Ha a kötelező szavatossági idő jogszabályváltozás folytán a fent megjelölt szavatossági/jótállási időket meghaladná, akkor azok az így megváltozott kötelező határidőknek megfelelően meghosszabbodnak abban az esetben is, ha a jogszabályváltozás egyébként nem visszamenőleges hatályú.
- 14.4. Jelen szerződésben a Vállalkozó által vállalt szavatosság és jótállás a Megrendelőnek a hatályos magyar jogszabályok által meglévő egyéb jogait nem korlátozhatja.
- 14.5. A szavatossági/jótállási idő alatt fellépő hiányosságokról Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Megrendelő választhat, hogy a hiba kijavítását vagy méltányos árcsökkentést kér. Ha a Megrendelő a hiba javítását kéri, Vállalkozó köteles a hiba bejelentésétől számított 4 napon belül, a funkciót súlyosan veszélyeztető hiba esetén haladéktalanul a javítást megkezdeni, a megtett intézkedésekről Megrendelőt azonnal tájékoztatni. Ha Vállalkozó fenti kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a hiba kijavítását kétszer eredménytelenül kísérli meg, akkor Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére, szavatossági biztosíték terhére elvégeztetni. A szavatossági biztosíték terhére elszámolható javítási költségnek azonban arányban kell állnia a szokványos építőipari vállalkozási árakkal.
- 14.6. Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa alkalmazott építési eljárások, általa készített tervek, technológiák, stb. tekintetében más személyeknek nincsen olyan joga, mely ezek jogszerű alkalmazását kizárja vagy korlátozza, továbbá az esetleg ilyen szabadalmi, vagy szerzői jogi jellegű követelésektől Megrendelőt mentesíti.
- 14.7. A Vállalkozó elismeri, hogy a Megrendelőt ellenőrzési, kifogásolási kötelezettség nem terheli, ezért a szavatossági, a kártérítési és egyéb igényeinek érvényesítését nem zárja ki
- 1.2. sem a hiányos ellenőrzés,
 - 1.3. sem az építés közbeni, sem az utólag megállapított hiány miatti kifogásolás elmaradása,
 - 1.4. sem az a körülmény, hogy a munkát átvette, kifizette,
 - 1.5. sem az, hogy az a létesítmény esetleg már rendeltetésszerű használatban van,
 - 1.6. sem az a körülmény, ha a Megrendelő a jótállási, szavatossági követeléseit harmadik személyre engedményezte
- 14.8. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi dátumától számított 1 és 2 év múlva szavatossági utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja össze, erről Vállalkozót 15 nappal előre értesíti. Felek az eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben feltüntetik a jelenlévők hibákkal kapcsolatos nyilatkozatát, illetve a hibák kijavítására kitűzött határidőket.
- 14.9. Vállalkozó jelen teljesítésére 24 hónap teljes körű garanciát vállal. Ezen garanciális időszak alatt, teljes körűen elvégzi vagy elvégezteti a garanciával érintett részek előírt feladatait. Amennyiben bármely rész a garanciáját elveszti a karbantartás hiánya miatt, úgy annak következményei Vállalkozó viseli. A karbantartási szerződések meglétét Megrendelő folyamatosan ellenőrizheti.



15. VIS MAJOR

- 15.1. A jelen szerződésben a „vis major” olyan eseményt jelent, amely a Megrendelő és a Vállalkozó akaratától függetlenül történik meg. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem tekinthető vétkesnek, vagy szerződésszegőnek, amíg vis major miatt van akadályoztatva. Vis major esemény bekövetkezésekor a felek haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni. A késedelmes értesítésből eredő kárért a késlekedő fél felel.

16. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 16.1. Megrendelő jogosult jelen szerződést bármikor indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel felmondani. Vállalkozó a felmondás közlésétől kezdve köteles a kiadásokat csökkenteni és Megrendelő utasítása szerint a tevékenységét megszüntetni és az építkezés területéről megrendelő által meghatározott reális határidőn (legfeljebb 15 napon) belül levonulni, és az építkezés területét biztonságos állapotban átadni. Vállalkozó elvégzett munkájáért teljesítésének arányában jogosult a vállalkozói díjra.
- 16.2. Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben
- a) Megrendelő a Vállalkozó eljárásában olyan súlyos szakmai hibát észlel, amely a kivitelezés befejezését ellehetetleníti és a hiba kijavítására 15 napos határidővel felhívja Vállalkozót, azonban a határidő eredménytelenül telik el;
 - b) Megrendelő a megvalósítás bármely szakaszában az előzetesen megállapított műszaki ütemtervhez képest legalább 45 napos késedelmet észlel és azt Vállalkozó írásos felszólítás után sem szünteti meg;
 - c) Vállalkozó elveszti működési engedélyét, vagy felszámolási eljárás indul ellene; vagy fizetéseképtelenné válik, vagy-harmadik személyek felé nem tud kifizetéseket teljesíteni.
- 16.3. Ha a munka bármely okból halasztást szenved, és Megrendelő úgy határoz, hogy a munkát más vállalkozó késedelem nélkül el tudja látni, mert Vállalkozó előzetes nyilatkozata alapján késedelem nélkül nem tudja elvégezni akkor azonnali hatállyal megszüntetheti a szerződést és felhasználhatja az összes, a Vállalkozó által a munkavégzéshez már beszerzett anyagot, berendezést, létesítményt vagy szerszámot, megtérítve annak ellenértékét.
- 16.4. A szerződés megszűnése esetén Vállalkozó minden megkötött alvállalkozói szerződését Megrendelő, illetve Megrendelő által kijelölt személy javára engedményezi, ha Megrendelő ilyen igényét írásban közli.
- 16.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó által elvégzett szolgáltatások tekintetében a Felek 30 napon belül a teljesítés és az arra egyebekben vonatkozó díjak arányában egymással elszámolnak. Az elszámolás nem menti fel Vállalkozót az elvégzett munkát terhelő jogszabályi kötelezettségek alól és nem jelenti a munka átvételét. Megrendelő általi azonnali megszüntetés esetén Megrendelő Vállalkozó által okozott kárának összegét a Vállalkozónak járó arányos díjból visszatárhhatja, azt abba beszámíthatja.
- 16.6. Vállalkozó jelen szerződést csupán abban az esetben jogosult felmondani 30 napos felmondási idővel, amennyiben a szerződésszerűen kiállított számláit Megrendelő azok esedékességét követően 30 napon túl nem fizette meg, feltéve, ha Megrendelőt késedelmére 15 napos további fizetési határidővel felhívta Felek rögzítik, hogy a 30 napos felmondási idő a 15 napos további fizetési határidő eredménytelen lejártakor kezdődik.

19. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 19.1. A Megrendelőt sem ellenőrzési, sem reklamálási kötelezettség nem terheli. Sem a hiányos ellenőrzés, sem a megállapított hiba vagy hiány miatti reklamáció elmaradása az átvételnél nem zárja ki Megrendelő szavatossági, kártérítési és egyéb igényeinek érvényesítését.
- 19.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (Ptk.) a Kbt., illetve a hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 19.3. Jelen szerződés 21. (huszonegy) számozott oldalból és 6 mellékletből áll.
- 19.4. Jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

A szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek a mellékletekben foglaltak szerint eljárni. Amennyiben a melléklet jelen szerződésben foglaltakkal ellentétes lenne, jelen szerződés az irányadó.

Felek kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a szerződés alább felsorolt és még esetlegesen hiányzó mellékleteit 30 napon belül pótolják.

Mellékletek:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1.sz.melléklet: | Vállalkozó ajánlata |
| 2.sz.melléklet: | Beárazott költségvetés |
| 3.sz.melléklet: | Engedélyes szintű tervdokumentáció |
| 4.sz.melléklet: | Műszaki előrehaladási és pénzügyi ütemterv |
| 5.sz.melléklet: | Ajánlati felhívás |
| 6. sz. melléklet: | Biztosítási kötvény másolata |

Kelt: Abaújszék, 2011. október 17.



Ellenjegyzem 2011. október 17. napján:

.....
jegyző

FK-RASZTER Építő Zrt.
3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.

.....
Vállalkozó
képvisele
Farkas László, vezérigazgató

A másolat hiteles,
az eredeti iratról készült.

Abaújszék, év.....hó.....nap



.....
aláírás