

Nájomná zmluva č.

(na prenájom nebytových priestorov)

uzavretá v súlade § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, medzi

Prenajímateľom:

Obec Tôň
Bratislavská 132/8, 946 15 Tôň
zastúpená Imrichom Bugárom, starostom obce
číslo účtu: 3800717003/5600 Prima Banka Slovensko
IČO: 00306690
DIČ:2021014831

Nájomcom:

Mária Némethová rod. Kováčová
nar. 16.09.1953
bytom Tôň, Železničná 187/20

za nasledujúcich podmienok:

Článok L Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku obce Tôň prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 67, na parcele číslo 174/3 v katastrálnom území obce Tôň na ulici Mlynskej, pravá prízemná miestnosť starého mlyna o celkovej výmere 30 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, na odbore katastrálnom, na LV č. 413.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytového priestoru na skladovanie

Článok II.

Zmluva sa uzatvára na dobu 5 (päť) rokov od 01.03.2013.

Článok III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v článku I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 30,00 € mesačne. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytového priestoru, nakoľko s nájomom nesúvisí poskytovanie žiadnych ďalších služieb.
2. Nájomné je splatné štvrťročne do 15. dňa prvého mesiaca toho ktorého štvrťroka na bankový účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne obce Tôň.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ustanovenia bodu 2. a 3. článku III. tejto zmluvy sa nevzťahujú na prípady, kedy na objekte boli vykonané rekonštrukčné práce, písomne odsúhlasené prenajímateľom a následne dokladované nájomcom. Zabudovaný materiál ostáva súčasťou prenajatého objektu aj po skončení nájmu a tak sa jeho celková cena (výrobná cena, osadenie) odrátajú z nájomnej ceny. Nájomca zabudoval na prenajímaný priestor dvere, dňa 01.03.2013, ktorého cena činí 450,00 € na základe faktúry č. FO2013/02 zo dňa 19.02.2013 vystavenej dodávateľom: Viktor Nagy, Železničná 160/59, Zemianska Olča.
5. Na základe vyššie uvedených nájomné je splatné od 01.06.2014.
15 mesiacov /od 01.03.2013-31.05.2014/x 30,00 € je 450,00 €

Článok IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len spôsobom uvedeným v čl. III. v bode 4. tejto zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný: dodržať ustanovenia tejto zmluvy bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti

odovzdať priestory po skončení užívania v stave dohodnutom v tejto zmluve vid'. čl. III. a IV., v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom priestore umožniť prenajímateľovi vstup do potrebnej časti objektu

nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu

uhradiť všetky škody spôsobené na objekte a jeho okolí, ktoré preukázateľne vzniknú jeho vinou nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2. Nájomca je ďalej povinný dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy, ich nedodržanie sa považuje za hrubé porušenie zmluvných podmienok, čo má za následok okamžité vypovedanie nájomnej zmluvy, pričom platí článok III. bod 4 tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy.

Článok VI.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí na základe vzájomnej dohody, ktorá sa vyhotoví písomne po jednom výtlačku pre každú zmluvnú stranu, výpoveďou podľa platných zákonov, alebo vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa s okamžitou platnosťou pre hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
2. Vykonať akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné len písomne formou dodatku k tejto zmluve, ktorá skutočnosť sa potvrdí podpisom predstaviteľov oboch zúčastnených strán.
3. Táto zmluva bola uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších noviel, zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších noviel a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, nebola podpísaná pod tlakom alebo v tiesni, uvedené skutočnosti potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, t. j. po jednom výtlačku pre každú zúčastnenú stranu.

V Tòni, dňa 12.02.2015

Pren

za Obec Tòň, Imrich Bugár
starosta obce

V Tòni, dňa 12.02.2015

Náji

Mária Némethová

Dodávateľ IČO: 41262018 Viktor Nagy Železničná 160/59 94614 Zemianska Olča Prevádzka: Tel.: Fax.: Peňažný ústav: SLSP Číslo účtu / kód: 212850568 / 0900 IBAN:SK5009000000000212850568 SWIFT: DIČ: 1073751063 Stredisko: IČ DPH: SK1073751063 ŽR 410-15158		Konšt. symbol: 0308 FAKTÚRA č.: FO2013/02 Variabilný symbol:																																				
Objednávka č./dátum: / Dodací list č.: Spôsob dopravy: Forma úhrady: hotovosť		Odberateľ: IČO: Mária Némethová 946 15 Tôň Tel.: Fax: DIČ: IČ DPH:																																				
		Dátum splatnosti: 20.02.2013 Dátum vyhotovenia: 19.02.2013 Daňová povinnosť: 19.02.2013 Dátum dodania: 19.02.2013																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fakturuje Vám</th> <th>MJ</th> <th>Počet MJ</th> <th>Cena MJ bez DPH</th> <th>%DPH</th> <th>Zľava %</th> <th>Celkom bez DPH</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>za vykonané zvaračské práce</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>na akcii: výroba dverí č.4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>na mlyn:"Aranka" v obci Tôň</td> <td></td> <td>1,000</td> <td>375,00</td> <td>20,00</td> <td></td> <td>375,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>375,00</td> </tr> </tbody> </table>				Fakturuje Vám	MJ	Počet MJ	Cena MJ bez DPH	%DPH	Zľava %	Celkom bez DPH	za vykonané zvaračské práce							na akcii: výroba dverí č.4							na mlyn:"Aranka" v obci Tôň		1,000	375,00	20,00		375,00							375,00
Fakturuje Vám	MJ	Počet MJ	Cena MJ bez DPH	%DPH	Zľava %	Celkom bez DPH																																
za vykonané zvaračské práce																																						
na akcii: výroba dverí č.4																																						
na mlyn:"Aranka" v obci Tôň		1,000	375,00	20,00		375,00																																
						375,00																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Základ DPH</th> <th>DPH</th> <th>Celkom</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>V sadzbe základnej</td> <td>375,00</td> <td>75,00</td> <td>450,00</td> </tr> <tr> <td>V sadzbe zníženej</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Oslobodené</td> <td>0,00</td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Mimo DPH</td> <td>0,00</td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Celkom</td> <td>375,00</td> <td>75,00</td> <td>450,00 EUR</td> </tr> </tbody> </table>					Základ DPH	DPH	Celkom	V sadzbe základnej	375,00	75,00	450,00	V sadzbe zníženej	0,00	0,00	0,00	Oslobodené	0,00		0,00	Mimo DPH	0,00		0,00	Celkom	375,00	75,00	450,00 EUR											
	Základ DPH	DPH	Celkom																																			
V sadzbe základnej	375,00	75,00	450,00																																			
V sadzbe zníženej	0,00	0,00	0,00																																			
Oslobodené	0,00		0,00																																			
Mimo DPH	0,00		0,00																																			
Celkom	375,00	75,00	450,00 EUR																																			
V prípade nedodržania termínu splatnosti sme nutení uctovať Vam penale vo výške 0.5 % za každý deň oneskorenia. Reg.č.ŽL:410-15158 Vystavil: Viktor Nagy																																						