

**Pincehely Nagyközség Képviselő-testületének
10/2005.(VI.27.) Ör. rendelete
az első lakáshoz jutási támogatásokról**

Pincehely Nagyközség Képviselő-testülete / továbbiakban: Önkormányzat / a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet / továbbiakban: R / 23.§.(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakáshoz jutás támogatásának helyi formáiról és feltételeiről a következő rendeletet alkotja:

A támogatásra jogosultak köre

1.§.

- (1) Az e rendeletben meghatározott támogatásokra az egyéb e rendeletben szabályozott feltételek fennállása esetén az a nagykorú magyar állampolgár jogosult, aki
 - a.) a kérelem benyújtásának időpontjában legalább hat hónapja pincehelyi állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik,
 - b.) a kérelem benyújtásakor az Önkormányzattal szemben fennálló lejárt határidejű köztartozása nincs,
 - c.) maga, házastársa vagy élettársa lakástulajdonnal, illetve együttesen lakás 50%-ot meghaladó tulajdoni hányadával nem rendelkezik, illetve soha nem is rendelkezett.
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazása szempontjából magyar állampolgárnak minősül az Európai Gazdasági Térség állampolgára is.

A támogatás célja

2.§.

- (1) E rendelet alapján támogatás nyújtható:
 - a.) lakásépítéshez,
 - b.) új, használatbavételi engedéllyel rendelkező lakás megvásárlásához,
 - c.) használt lakás megvásárlásához, feltéve, hogy a vevő csatolja az építési hatóság igazolását arra vonatkozóan, hogy a lakás beköltözésre és lakhatásra alkalmas,
 - d.) a kérelmező szülőjének, nagyszülőjének tulajdonát képező lakás bővítésére, feltéve, hogy az épület lakószobáinak száma legalább eggyel növekszik.

A támogatások feltételei, az eljárás rendje

3.§.

- (1) A 2.§.-ban meghatározott támogatásokról kérelem alapján az Önkormányzat dönt.
- (2) A kérelmeket e rendelet mellékletében meghatározott formanyomtatványon, az e rendeletben meghatározott mellékletek csatolásával minden év június 30.-ig kell a polgármesteri hivatalba benyújtani.
- (3) A hiányosan benyújtott kérelmek esetében a hivatal a kérelmezőt legfeljebb egy ízben 8 napon belüli hiánypótlásra szólítja fel.

- (4) A határidőre benyújtott kérelmekről a jegyző előterjesztést készít, melyet legkésőbb a tárgyév augusztus 30-ig a Képviselő-testület elé terjeszt.

4.§.

A támogatás iránti kérelmekhez csatolni kell:

- (1) A 2.§.a.) pont esetében a jogerős építési engedély egy példányát;
- (2) A 2.§.b.) és c.) pontban meghatározott támogatás esetében az adás-vételi szerződés ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett példányát;
- (3) A 2.§.d.) pont esetén a jogerős építési engedély egy példányát.

5.§.

- (1) Az Önkormányzat az előterjesztésben szereplő kérelmekről határozattal dönt. A polgármesteri hivatal a határozat alapján a kérelmezőket értesíti a döntésről.
- (2) Ha a támogatásban részesülő személy lakásépítési kedvezményt, illetőleg fiatalok otthonteremtési támogatását, vagy hitelintézeti kölcsönt vesz igénybe, a helyi támogatás összegét – az R 23.§.(3) bekezdése értelmében - a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító hitelintézet útján kell nyújtani. Egyéb esetben a megítélt támogatásnak a jogosult javára történő kifizetéséről a polgármesteri hivatal gondoskodik.
- (3) Nem jogosult támogatásra az egyéb feltételek fennállása esetén sem az a kérelmező, aki a kérelmében vagy a becsatolt mellékletekben bizonyíthatóan hamis adatot közölt.

A támogatás forrása, formája és mértéke

6.§.

- (1) A támogatás minden esetben vissza nem térítendő támogatás.
- (2) A tárgyévben felosztható támogatási keret mértékét az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében határozza meg.

7.§.

- (1) Az egy kérelmező részére adható támogatás legmagasabb összege a 2.§. d.) pont szerinti támogatások esetén 100.000.- Ft,
- (2) Az egy kérelmező részére adható támogatás legmagasabb összege a 2.§. a.)-b.)-c.) pontjai szerinti támogatási cél esetén 200.000.- Ft, használt lakás vásárlása esetén azonban legfeljebb az adás-vétel szerződésben meghatározott vételár 50%-a.
- (3) Az Önkormányzat az egyes kérelmek elbírálásánál a kérelmező(k) jövedelmi, szociális körülményeit, a megszerzendő lakóingatlan értékét és műszaki állapotát szabadon értékeli.

8.§.

- (1) Az e rendeletben szabályozott ingatlan igénybevételevel megszerzett ingatlant tulajdonosa a támogatás igénybevételeától számított 5 éven belül nem idegenítheti el.

- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalom megszegése esetén az Önkormányzat által nyújtott támogatást évi 10%-os kamattal növelten a tulajdonjog átruházástól számított 30 napon belül vissza kell fizetni.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott visszafizetési kötelezettségtől az Önkormányzat kérelemre eltekinthet, amennyiben a jogosult a támogatott ingatlan értékesítéséből befolyt vételárból Pincehely településen legalább hasonló értékű lakóingatlan tulajdonjogát szerzi meg.

Záró rendelkezések

9.§.

- (1) E rendelet 2005. június 27. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni a rendelet hatálybalépését megelőzően benyújtott, de a hatálybalépés napjáig még el nem bírált kérelmek ügyében, amennyiben az új szabályozás a kérelmező részére kedvezőbb.

10.§.

E rendelet hatálybalépésének napjával hatályát veszti:

- Pincehely Nagyközség Képviselő-testületének 3/1991.(V.7.) Ör. rendelete a fiatal házások első lakásszerzéséhez nyújtandó vissza nem térítendő kamatmentes támogatásról, valamint a módosításáról szóló
- A 7/1991.(VIII.7.) Ör. rendelet,
- A 4/1992.(IV.7.) Ör. rendelet,
- Az 5/1997.(V.27.) Ör. rendelet.

Herdics Béla
polgármester

Juhász Ervin
jegyző